



Bygg- och miljönämnden

2010-05-27

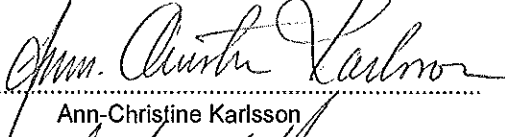
Plats och tid Kommunhuset, Norrtälje-salen 2010-05-27 kl 15:00 - 15:50

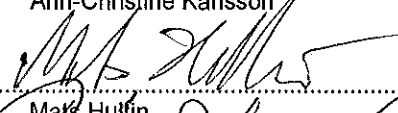
Beslutande Enligt förteckning


Övriga deltagande Sara Helmersson, bygg- och miljöchef  
Tore Strömberg, enhetschef bygg/va  
Ann-Christine Karlsson, sekreterare

Utses att justera Roland Larsson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret 2010-06-03, kl 08:30

Underskrift Sekreterare  Paragrafer 44 - 53  
Ann-Christine Karlsson

Ordförande   
Mats Hultin

Justerande   
Roland Larsson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-05-27

Datum för anslags uppsättande 2010-06-04

Datum för anslags nedtagande

2010-06-24

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje

Underskrift   
Ann-Christine Karlsson

Utdragsbestyrkande

# NORRTÄLJE BYGG- och MILJÖNÄMND

Närvarolista den: 27 maj 2010

klockan: 15:00 - 15:50

LEDAMÖTER							
NAMN	NÄRVARO				VOTERING		
	JA	NEJ	ANMÄLT FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Mats Hultin (m) ordf	X						
Roland Larsson (s) v. ordf	X						
Ingmar Wallén (m)	X						
Bo Hanson (m)	X						
Annette Tagesson (m)	X						
Eva Olander (c)	X						
Claes Holmström (c)	X						
Berit Elisson (fp)	X						
Olle Sandhaag (kd)	X						
Margaretha Lundgren (s)	X						
Ethel Söderman-Sandin (s)	X						
Bertil Norstedt (s)	X						
Lennart Svenberg (s)	X						

ERSÄTTARE							
NAMN	NÄRVARO			TJÄNSTGÖR	VOTERING		
	JA	NEJ	ANM FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Svante Norström (m)	X						
Agneta Schmiterlöw (m)	X						
Klas Zettergren (m)	X						
Irene Solberg Ruhn (m)	X						
Karin Broström (c)		X					
Joakim Lind (c)	X						
Mattias Andersson (fp)		X	X				
Hans Lifsten (kd)	X						
Holger Forsberg (s)	X						
Bengt Sellin (s)	X						
Jan Lundberg (s)	X						
Emil Persson (s)		X					
Britta Zetterström Geschwind (v)	X						

*WZ* *LR*



bmn § 44

**Val av justerare**

Vid dagens sammanträde utses Roland Larsson (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, torsdagen den 3 juni 2010 kl. 08.30 på Bygg- och miljökontoret.

\_\_\_\_\_

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

1 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 09-856

Dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt bestämmelserna till skydd för landskapsbilden för uppförande av tre komplementbyggnader samt en brygga på fastigheten **Arholma 1:135** i Björkö-Arholma församling.  
Beslut 2010-04-23                      Beteckn 5211-2009-044150 0188

Länsstyrelsen medger med stöd av 7 kap 18 § dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av tre komplementbyggnader samt en brygga inom fastigheten Arholma 1:135. Som tomt enligt miljöbalken ska avses hela fastighetens yta på land. Bryggans yta i vattnet får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Länsstyrelsen lämnar även tillstånd enligt föreskrifterna i förordnandet till skydd för landskapsbilden för tre komplementbyggnader samt en brygga på fastigheten Arholma 1:135.

Dnr 08-905

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut att lämna positivt förhandsbesked ifråga om möjligheten att få bygglov för uppförande av fyra enbostadshus alternativt fritidshus på del av fastigheten **Frötuna-Björknäs 3:6** i Frötuna församling  
Beslut 2010-04-27                      Beteckn 4032-09-1025, -1029, -1042

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

Dnr 07-1140

Avvisande av ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten **Kallskär 1:6** i Blidö församling  
Beslut 2010-04-20                      Beteckn 5211-08-079738

Länsstyrelsen avvisar ansökan då prövningsavgift inte betalats in efter påminnelse 2010-03-23.

Dm 10-407-432

Angående vattenverksamhet avseende brygga på fastigheten **Koholma 1:84** i Rådmansö församling.  
Beslut 2010-04-14                      Beteckn 535-201-2118

Länsstyrelsen har inga invändningar på planerad brygga.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

2 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 10-189

Prövning av bygg- och miljönämndens beslut att medge dispens från strand-skyddsbestämmelserna på fastigheten **Rödlöga 1:12, skifte 1** i Blidö församling.  
Delbeslut 2010-05-06 Beteckn 526-10-6405

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 1 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens beslut den 8 april 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för ett fritidshus på fastigheten Rödlöga 1:12, skifte 1.

Dnr 10-665.432

Muddring och utökning av pirar på fastigheten **Tjockö 3:68** i Rådmansö församling.  
Beslut 2010-04-12 Beteckn 535-2010-3587

Den anmälda vattenverksamheten kan huvudsakligen genomföras som redovisats i anmälningshandlingarna.

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 23 § förordningen om vattenverksamheter om följande försiktighetsmått.

- arbeten i vattenområdet ska ske i ett sammanhang och får inte utföras under perioden 1 juli till den 31 december.
- åtgärder för hindra grumling utanför hamnbassängen ska genomföras.

Dnr 08-348  
Dm 10-111

Överklagande ifråga om två beslut om bygglov för uppförande av fritidshus på fastigheten **Vagnsunda 1:135** i Blidö församling.  
Beslut 2010-04-21 Beteckn 4032-10-2462 - 2464

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

((Bygglov beviljades den 21 februari 2008 D 264, för ett fritidshus. Ändringslov för hustyp beviljades 28 januari 2010 D 108)

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

3 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts

Dnr 2007-307-427 Överklagande av beslut av Bygg- och miljönämnden i fråga om sanering av markföroreningar inom fastigheten Väddö-Tomta 1:77 m fl fastigheter i Väddö församling.

Beslut 2010-04-15

Beteckn 505-09-57459

Länsstyrelsen tar inte upp bolagets yrkande om ersättning för sina kostnader till prövning. Länsstyrelsen tar inte heller upp frågan om skadestånd till prövning. Länsstyrelsen ändrar Bygg- och miljönämndens beslut vad gäller lydelsen i första att-satsen. I övrigt avslås överklagandet.

Dm 201-499-432 Angående anmälan om vattenverksamhet inom fastigheten Vängsjöberg 7:15 i Gottröra församling.

Beslut 2010-04-29

Beteckn 535-2010-3220

Länsstyrelsen förelägger M Granath med stöd av 11 kap 9 a § mb och 26 kap 9 § mb, att för det fall man avser att gå vidare med muddringen av vattenområdet inom fastigheten Vängsjöberg 7:15 i enlighet med inlämnade handlingar, söka tillstånd för motsvarande hos Miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt 11 kap 9 § mb.

Dnr 2009-3657-4454 Överklagande av beslut av Bygg- och miljönämnden avseende klagomål på rök från vedeldning från fastigheten Åkerö 5:68 i Rådmansö församling.

Beslut 2010-04-14

Beteckn 505-09-85941

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till Bygg- och miljönämnden för fortsatt handläggning.  
(Bygglov beviljades den 27 november 2009.)

Dnr 2009-2479-4279 Ansökan om fartbegränsning i Furusundsleden invid Marö, Norrtälje kommun.  
Beslut 2010-04-09

Beteckn 535-2010-84739

Länsstyrelsen avslår ansökan.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

4 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts

Dm 2010-115-4279 Tillstånd enligt förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer.  
Beslut 2010-05-03 Beteckn 561-90038-09 1200-00§

Med stöd av 7 § 2p. förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer meddelar Länsstyrelsen Granngården AB tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter i form av bekämpningsmedel godkända av Kemikalieinspektionen samt frätande produkter för yrkesmässig användning inom lantbruk.

Verksamheten får endast bedrivas i lokaler på adresserna enligt bilaga 1 och största lagerhållna mängd vid ett och samma tillfälle får högst uppgå till 200 kg per överlåtelseställe.

Detta tillstånd gäller t.o.m den 3 maj 2015 med i beslutet angivna villkor.

Dnr 2008-3309-4652 Överklagande av beslut av bygg- och miljönämnden avseende dricksvatten-  
anläggningar inom **Hammarskogens samfällighetsförening**.  
Beslut 2010-04-16 Dnr 2811-08-96865

Länsstyrelsen tar inte upp överklagandet till prövning.

Dm 2010-572-457 Tillstånd till transport av avfall.  
Beslut 2010-04-14 Dm 562-2010-3430

Länsstyrelsen meddelar Kjell Jansson tillstånd till vägtransport av avfall enligt 26 § avfallsförordningen i den omfattning och på de villkor som anges nedan  
Tillståndet omfattar styckeogodstransport av alla slag av farligt avfall.  
Tillståndet gäller till och med 31 mars 2015.

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN / RADONBIDRAG

Beslut om bidrag enligt förordningen (1988:372) om bidrag till åtgärder mot radon i egnahem. Nya ärenden - bidrag som beviljats

Dnr 10-325-4459 **Humlö 1:13** i Frötuna församling - Beslut 2010-04-15

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

5 (41)

bmn § 45

### DELGIVNINGAR

#### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN / RADONBIDRAG

Beslut om bidrag enligt förordningen (1988:372) om bidrag till åtgärder mot radon i egnahem. Ansökan om utbetalning - bidrag som beviljats

Dnr 09-3828-4457 Hagtornet 5 i Norrtälje stad - Beslut 2010-04-12

#### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN / NEDGRÄVNING AV HÄST

Dnr 2010-1003-4891 Länsstyrelsen ger tillstånd att begrava hästen "Sir Ryan" inom fastigheten Gåsvik 3:23. Tillståndet är giltigt i en månad från beslutsdatum.

Dnr 2010-1068-4891 Länsstyrelsen ger tillstånd att begrava hästen "Lina" inom fastigheten Söderbyvik 2:3. Tillståndet är giltigt i en månad från beslutsdatum.

#### MEDDELANDEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 2010-137-4274 Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Frötuna-Hammaby 2:24 i Frötuna församling (505-10-21549).  
Meddelande 2010-04-19 Beteckn 505-10-5461

Länsstyrelsens beslut den 26 mars 2010 har överklagats i rätt tid av Ingrid Fröblom.

Handlingar överlämnas till Miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Dnr 07-2254 Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Kullsta 4:7 i Estuna församling (4032-09-52132).  
Meddelande 2010-04-21 Beteckn 4032-10-5586

Länsstyrelsens beslut den 25 januari 2010 har överklagats i rätt tid av Ulla och Lars Nilsson.

Överklagandet överlämnas till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

6 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### MEDDELANDEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 09-2413

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Riala-Sättra 1:122** i Riala församling. (4032-10-2539, 4032-10-3204)  
Meddelande 2010-04-26 Beteckn 4032-10-5813

Länsstyrelsens beslut den 17 mars 2010 har överklagats i rätt tid av A. Ek, B. Jansson, T. Jansson, T. Jansson, K Tyboni-Karlsson, M Wennberg, A. Selberg, L. Wahlberg, Å. Wahlberg, C Halvarsson, K. Halvarsson. Överklagandet överlämnas till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Dnr 10-10101.872

Fråga om byggnadsmimesförklaring av Kista Hembygdsgård, Väddö.  
Meddelande 2010-04-16 Dm 432-10-5182

Länsstyrelsen får härmed enligt 3 kap 8 § lagen om kulturminnen m.m meddela att fråga väckts om byggnadsmimesförklaring av Kista Hembygdsgård Väddö.

### BESLUT FRÅN MILJÖDOMSTOLEN, NACKA TINGSRÄTT

Dm 08-151

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 17 november 2009 i ärende dnr 505-09-43359 avseende strandskyddsdispens för **Häverö-Veda 3:23** i Häverö församling.  
Dom 2010-04-27 Mål nr M 6437-09

Miljödomstolen meddelar strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus enligt ansökan på fastigheten Häverö-Veda 3:23.  
Det markerade området på bilaga 2 utgör det område som får tas i anspråk som tomt.

Dm 07-2002

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2009-06-09 i ärende dnr 4032-09-32522 och 4032-09-35364 avseende strandskyddsdispens för **Rävsnäs 2:80** i Rådmansö församling.  
Dom 2010-04-15 Mål nr M 3682-09

Miljödomstolen meddelar strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus enligt ansökan på fastigheten Rävsnäs 2:80.  
Tomtavgränsning bestäms till tre meter från husets fasad mot stranden.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

7 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN MILJÖDOMSTOLEN, NACKA TINGSRÄTT forts ...

Dnr 08-795 Överklagande av länsstyrelsens beslut 2009-05-15 i ärende dnr 5211-2008-68198 avseende strandskyddsdispens på fastigheten Sundskär 1:26 i Rådmansö församling.

Dom 2010-05-06

Mål nr M 4073-09

Miljödomstolen avslår överklagandet.

Dnr 2007-307-427 Överklagande av beslut avseende utdömande av vite gällande fastigheterna Väddö-Tomta 1:77 m fl fastigheter inom Väddö församling.

Dom 2010-04-19

Mål nr M 5998-08

Miljödomstolen förpliktar Talgoxens Bygg- och Förvaltning AB att betala det förelagda vitet om tiotusen (10.000) kr.

Miljödomstolen avslår yrkandet om ersättning för rättegångskostnad.

Dnr 2008-3424-427 Tillstånd enligt miljöbalken till hamnverksamhet på fastigheterna Östhammar Söderharg 1:27, 1:29, 15:1: nu fråga om uppskjutna villkor.

Deldom 2010-04-10

Mål nr M 1469-07

Miljödomstolen uppskjuter avgörande av vilka slutliga villkor som ska gälla för buller för verksamheten.

### BESLUT FRÅN FÖRVALTNINGSRÄTTEN I STOCKHOLM

Dnr 08-17 Överklagande av länsstyrelsens beslut 2008-10-17, 4032-08-44827 avseende Ortala 17:3 i Väddö församling.

Dom 2010-04-26

Mål nr 10523-10, enhet 11

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

(Länsstyrelsen upphävde 2008-10-17 bygg- och miljönämndens beslut den 25 januari 2008 att bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus och garage).

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

8 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN FÖRVALTNINGSRÄTTEN I STOCKHOLM forts...

Dnr 2008-3971-461 Överklagande av beslut om utdömmande av vite enligt lagen om viten; nu fråga om avskrivning.

Beslut 2010-04-26

Mål nr 10946-10, enhet 13

Förvaltningsrätten avskriver målet från vidare handläggning.

Dm 08-2144

Överklagande av länsrättens dom den 9 februari 2010 i mål nr 2680-10 avseende **Frihamra 2:2** i Skederid församling - inhibition i fråga om bygglov: fråga om prövningstillstånd.

Protokoll 210-04-09

Mål nr 1752-10

Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast.

### BESLUT FRÅN KAMMARRÄTTEN I STOCKHOLM

Dm 08-772

Överklagande av länsrättens dom den 11 september 2009 i mål nr 10107-09 avseende fastigheten **Åkerö 3:7** i Rådmansö församling

Dom 2010-04-23

Mål nr 6832-09avd 2.

Kammarrätten avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämnden beviljade 2008-12-05 C 1729 förhandsbesked för fyra enbostadshus alt. fritidshus på fastigheten. Länsstyrelsen tog inte upp överklagandet, från ägare till Nänninge 1:42, till prövning. Beslutet överklagades till Länsrätten.

Dm 10-10008

Överklagande av förvaltningsrättens beslut den 12 mars 2010 i mål nr 19049-10 avseende avvisad talan i mål om fastställelse av belägenhetsadress enligt lagen om lägenhetsregister, nu fråga om prövningstillstånd.

Protokoll 2010-04-27

Mål nr 2685-10

Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

9 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN REGERINGSRÄTTEN

Dnr 04-2413

Överklagande av Kammarrättens beslut den 19 december 2008 i mål nr 2541-08 avseende **Uppveda 2:12** i Vätö församling - avvisning av talan och bygglov; nu fråga om prövningstillstånd.

Protokoll 2010-04-23

Mål nr 199-09

Regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

### BESLUT FRÅN LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dm 10-10112.245

Fastighetsreglering berörande **Arholma 2:41 och 2:62** i Björkö-Arholma församling.

Underrättelse om avslutad förrättning

Ärendenr AB10587

Förrättningen har avslutats den 5 maj 2010 utan sammanträde.

Dnr 10-10109.245

Avstyckning från **Singö-Boda 1:20** i Singö församling.

Godkännande av förrättning Ärendenr AB10840

Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 april 2010.

Förrättningen är godkänd av bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg den 3 maj 2010.

Dm 10-10106.245

Avstyckning från **Södra Malma 1:6** i Estuna församling samt anslutning enligt 42a§ anläggningslagen.

Godkännande av förrättning Ärendenr AB10766

Ovan angivna förrättning har avslutats den 23 april 2010.

Förrättningen är godkänd av bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg den 23 april 2010.

Förrättningen har avslutats den 23 april 2010 utan sammanträde.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

10 (41)

bmn § 45

### DELGIVNINGAR

Dm 10-10100.246 Skrivelse angående upprättande av lägenhetsregistret i Ale m fl kommuner.  
För kännedom 2010-04-19 Dm 502-2010/1150

Lantmäteriet bifogar ett förslag till ändring i bilagan till förordningen (2007:108) om lägenhetsregister.

### REMISS FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 10-10065.214 Program till detaljplan för Solbacka strand marina, del av Tälje 3:57, 3:81, 3:203-204 i Norrtälje stad  
Remiss 2010-03-19 Dm KS 09-1789

Remissvar 2010-04-30

Bygg- och miljönämnden har i sitt tjänsteutlåtande 2010-04-30 till kommunstyrelsen lämnat ett antal synpunkter de anser bör utredas och tas med i program till detaljplan som underlag inför en slutlig bedömning.

Dnr 10-10113 Remiss - Riktlinjer för kameraövervakning  
Ks au 2010-05-05 § 161 Dm KS 10-869.003

Arbetsutskottet beslutar att utan eget ställningstagande överlämna förslag till riktlinjer för kameraövervakning till samtliga nämnder och samtliga avdelningar inom kommunstyrelsekontoret för samråd samt att nämndernas och avdelningarnas synpunkter ska vara kommunstyrelsens arbetsutskott tillhanda senast den 30 juni 2010.

### BESLUT FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 10-10021. Begäran om anslag för att slutföra projektet belägenhetsadresser senast den 30 juni 2013.  
Beslut 2010-04-26 KS § 77 Dnr KS 07-1032.246

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja tilläggsanslag för att slutföra projektet.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

11 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr 10-10089.233 Fråga från Mats Dannewitz Linder (mp) till bygg- och miljönämndens ordförande om sjömacken i Socitetsparken.  
Beslut 2010-03-29 Kf § 77 Dnr KS 10-597 233

Kommunfullmäktige beslutar att frågan får besvaras vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

Dnr 10-10090.233 Interpellation från Ingrid Landin (mp) till bygg- och miljönämndens ordförande om sjömacken i Socitetsparken.  
Beslut 2010-03-29 Kf § 76 Dnr KS 10-661.233

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får besvaras vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

### BESLUT FRÅN POLISMYNDIGHETEN

Dnr 2010-889-486 Tillstånd att avlossa skott jml 3 kap 6 § ordningslagen - skydds jakt - inom Söderängs villaägareförenings marker.  
Beslut 2010-04-26 Dnr AA-525-29489-10

Söderängs villaägareförening genom Jens Råsten.  
2010-04-28--2013-04-27

### ÖVRIGT

Dnr 10-10097.440 Skrivelse angående vindkraftverk  
e-post 2010-04-14

Skrivelse till regeringen/Statsrådsberedningen av 2010-04-11 rev 2 från Claes-Erik Simonbacka för kännedom.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

12 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### ÖVRIGT forts...

Dm 10-10114.002 Bygg- och miljöchefens delegation till bygg- och miljökontorets tjänstemän 2010.  
Tjänsteskrivelse 2010-05-11

Under bygg- och miljöchef Sara Helmerssons semester kompletteras delegationsrätten för enhetschef bygglov/VA Tore Strömberg att under tiden 17 maj - 21 maj 2010 även gälla det till bygg- och miljöchefen delegerade ärendegrupperna.

Dm 10-10107.023 Anställningsavtal 2010-004-26  
Anställningsavtal har upprättats för Maria Resman, vilken har anställts som miljö- och hälsoskyddsinspektör på Bygg- och miljökontorets miljö- och hälsoskydds-enhet från och med 2010-08-16.

-----

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### AVSKRIVNA ÄRENDEN

- Dnr 09-2499 **del av Arholma 1:92** i Björkö-Arholma församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.  
Avskrivs då ärendet skriftligen har återkallats.
- Dnr 09-1673 **del av Bergsvik 2:6, 2:62** i Vätö församling - förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och garage.  
Avskrivs då ärendet skriftligen har återkallats.
- Dnr 10-296 **Frihamra 5:1** i Skederid församling - ändrad användning av enbostadshus till ungdomsboende.  
Avskrivs då kompletterande handlingar inte har lämnats in enligt begäran.
- Dnr 10-65 **Frötuna-Hammarby 1:9** i Frötuna församling - strandskyddsdispens och nybyggnad av bastutunna.  
Avskrivs då kompletterande handlingar inte har lämnats in enligt begäran.
- Dnr 08-2232 **Frötuna-Hammarby 2:24** i Frötuna församling - anmälan om olovligt etablerad latrinstation.  
Avskrivs från vidare handläggning.
- Dnr 10-243 **del av Harg 1:55** i Vätö församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.  
Avskrivs då ärendet skriftligen har återkallats.
- Dnr 10-81 **Hensvik 2:62 mfl fastigheter** i Häverö församling - upplag av schaktmassor.  
Avskrivs då ärendet inte längre är aktuellt.
- Dnr 10-56 **Lågarö 4:51** i Rådmansö församling - uppförande av fritidshus.  
Avskrivs då ärendet skriftligen har återkallats.
- Dnr 10-57 **Lågarö 4:52** i Rådmansö församling - uppförande av fritidshus.  
Avskrivs då ärendet skriftligen har återkallats.
- Dnr 10-650 **Lågarö 8:4** i Rådmansö församling - uppförande av ekonomibygnad, vagnsleder.  
Avskrivs då byggnaden avser ekonomibygnad, bygglov behövs inte.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

14 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### AVSKRIVNA ÄRENDEN forts...

- Dnr 10-378      **Löparö 2.6** i Länna församling - tillbyggnad av fritidshus.  
Avskrivs då kompletterande handlingar inte har lämnats in enligt begäran.
- Dnr 09-2468      **Länna-Norrby 1:5** i Länna församling - strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage.  
Avskrivs då ärendet muntligen har återkallats.
- Dnr 09-1412      **Mjölaren 9, hus 1**, i Rimbo församling - bygglov för fasadändring och ombyggnad av flerbostadshus samt uppsättande av balkonger (hus 1).  
Avskrivs då ärendet skriftligen har återkallats.
- Dnr 06-1709      **Svensboda 1:146** i Riala församling - anmälan om ovårdad tomt.  
Avskrivs från vidare handläggning.
- Dnr 08-1970      **Tuppen 16** i Rimbo församling - anmälan om tillbyggnad på altan.  
Avskrivs från vidare handläggning.
- Dnr 10-277      **Utveda 1:7** i Vätö församling - uppförande av lusthus/vindskydd.  
Avskrivs då kompletterande handlingar inte har lämnats in enligt begäran.
- Dnr 10-295      **Västra Edsvik 1:9** i Björkö-Arholma församling - anmälan om uppförda byggnader intill och på gräns mot Stridsby 3:1.  
Avskrivs från vidare handläggning då grund saknas för ingripande.
- Dnr 09-1648      **Yxlö 3:6** i Blidö församling - anmälan om olovligt uppfört förråd.  
Avskrivs från vidare handläggning då säker grund saknas för att ingripa mot uppfört förråd.
- Dnr 10-613      **Del av Ösbyholm 1:155** i Frötuna församling - förhandsbesked för uppförande av två fritidshus.  
Avskrivs då ärendet muntligen har återkallats.

-----

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

15 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA WC-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2010-94-4100	Vämlinge 6:31, Estuna
2010-269-4101	Malstaby 6:20, Malsta
2010-271-4101	Malstaby 6:21, Malsta
2010-272-4101	Malstaby 6:22, Malsta
2009-3962-4100	Vettershaga 1:37, Länna
2010-370-4101	Harg 39:29, Vätö
2010-209-4100	Oxhalsö 2:842, Blidö
2010-2787-4101	Vagnsunda 1:104, Biidö
2010-887-4100	Riala Prästgård 1:10, Riala
2010-811-4101	Simpnäs 1:10, Björkö-Arholma
2010-476-4101	Buddboda 1:1, Frötuna
2010-193-4101	Oxhalsö 2:876, Blidö
2010-331-4101	Blidö-Boda 1:213, Blidö
2009-3368-4101	Riala-Lundby 2:4, Riala
2009-2505-4101	Oxhalsö 2:250, Blidö
2010-126-4100	Blidö-Boda 1:55, Blidö
2010-86-4101	Harg 6:11, Vätö
2010-650-4101	Väddö-Hammarby 3:9, Väddö
2010-117-4102	Harg 2:9, Vätö (Tillstånd till uppförande av ett avloppsreningsverk för upp till 35 pe.)

### GODKÄNDA BDT-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2009-3650-4111	Lågarö 11:37, Rådmansö
2010-273-4111	Simpnäs 2:68, Björkö-Arholma
2010-9-4111	Oxhalsö 1:205, Blidö
2010-158-4111	Uppveda 3:16, Vätö
2009-3874-4111	Dyvik 3:120, Vätö
2009-1419-411	Rådmanby 3:37, Rådmansö
2009-3997-4110	Oxhalsö 1:82, Blidö
2009-3799-4111	Blidö-Boda 1:77, Blidö

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

16 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

Godkända anläggningar

### GODKÄNDA BDT-AVLOPP forts...

2009-3951-4111	Skebo 1:292, Ununge
2009-4002-4111	Harg 7:93, Vätö
2009-3560-4111	Vämlinge 6:62, Estuna
2009-3966-4111	Herräng 1:322, Häverö
2010-795-4111	Lögla 1:40, Länna (tidsbegr tom 2015)
2010-344-4111	Svartnö 7:1, del av, Länna
2010-831-4111	Fjäll 2:122, Väddö
2009-3848-4111	Samkarby 1:45, Björkö-Arholma
2009-3989-4110	Norröra 2:26, Blidö

### GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK

Diarienummer	Fastighet
2010-578-4120	Sundsta 4:108, Husby-Sjuhundra
2010-2-4121	Spraggarboda 1:37, Frötuna
2009-3651-4121	Lågarö 11:37, Rådmansö
2010-10-4121	Oxhalsö 1:205, Blidö
2010-159-4121	Uppveda 3:16, Vätö
2010-109-4121	Väddö-Tomta 5:237, Väddö
2010-267-4121	Byholma 23:23, Väddö
2009-49-4121	Rådmanby 3:37, Rådmansö
2009-3998-4121	Oxhalsö 1:82, Blidö
2009-3800-4121	Blidö-Boda 1:77, Blidö
2010-118-4121	Väddö-Tomta 5:187, Väddö
2009-3952-4121	Skebo 1:292, Ununge
2010-359-4121	Harg 1:8, Vätö
2009-4003-4121	Harg 7:93, Vätö
2010-123-4121	Fjäll 2:90, Väddö
2010-723-4121	Dyvik 3:119, Vätö
2009-3967-4121	Herräng 1:322, Häverö
2010-874-4121	Högmarsö 2:164, Blidö
2010-342-4121	Svartnö 7:1, del av, Länna
2010-343-4121	Svartnö 7:1, del av, Länna
2010-584-4121	Bro-Eke 1:69, Roslagsbro

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

17 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK forts

2010-832-4121	Fjäll 2:122, Vaddö
2010-743-4121	Oxhalsö 2:546, Blidö
2009-3849-4121	Samkarby 1:45, Björkö-Arholma
2010-363-4121	Vaddö-Boda 1:4, Vaddö
2010-845-4121	Källsmora 1:59, Riala
2010-101-4121	Västerlisa 6:59, Länna
2010-87-4121	Östra Ledinge 4:13, Skederid

### GODKÄNNANDE AV EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Diarienummer	Fastighet
2010-872-4590	Gräddö 1:96, Rådmansö
2010-877-4590	Söderöra 3:139, Blidö
2010-893-4590	Järsjö 3:54, Edebo
2010-878-4590	Järsjö 3:92, Edebo
2010-843-4590	Hemmarö 2:30, Länna
2010-871-4590	Norrbyle 2:30, Vaddö
2010-909-4590	Blidö 1:98, Blidö
2010-910-4590	Lagboda 1:9, Länna
2010-963-4590	Gärdsnäs 2:50, Länna
2010-964-4590	Hummelbol 2:7, Fasterna
2010-927-4590	Utanbro 1:52, Länna
2010-894-4590	Oxhalsö 2:868, Blidö (hus nr 1)
2010-974-4590	Rödlöga 1:97, Blidö
2010-976-4590	Ragnarnö 3:12, Vaddö
2010-1016-4590	Oxhalsö 2:664, Blidö
2010-977-4590	Vaddö-Boda 1:39, Vaddö
2010-988-4590	Rösa 2:9, Husby-Sjuhundra

### GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR

Diarienummer	Fastighet
2009-3948-4140	Skärsta 1:198, Edebo
2010-673-4140	Båtsmannen 2, Rimbo

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

18 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR forts...

2010-773-4140 Baltora 1:110, Frötuna  
2010-678-4140 Lågarö 5:53, Rådmansö  
2010-835-4140 Dalby 18, Norrtälje  
2010-825-4140 Dalby 11, Norrtälje  
2010-830-4140 Tälje 4:26, Norrtälje  
2010-914-4140 Edebo-Boda 2:11, Edebo  
2010-870-4140 Malstaby 4:28, Malsta

### DEPONERING AV MUDDERMASSOR

**Diarienummer**      **Fastighet**  
2010-411-4370      Håtö 2:182, Frötuna

### VERKSAMHETSLOKAL

**Diarienummer och fastighet**      **Lokal avseende samt sökande/företagsnamn**  
2010-772-4449      Tatueringsverksamhet, Per Evhammar  
Bältartorp 2, Norrtälje

### BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift

**Diarienummer och fastighet**      **Sökande/företagsnamn**  
2010-692-466      Yosry Melek/Täljegrillen  
Tor 21, Norrtälje  
2010-670-466      Anette Ländin/Ridklubben Rimbo ryttare  
Vallby 5:9, Rimbo  
2010-809-4663      Stina-Britt Lundin/Stina-Britt Catering  
-  
2010-839-4663      Yvonne Andersson/Källängen  
Häverö-Västernäs 1:38, Häverö  
2010-875-466      SOUPie AB/GOODie  
Större Pan 7, Norrtälje  
2010-876-4663      Angelo Group, Norjan Samuel/Miami  
Rimbo-Vallby 1:23, Rimbo  
2010-838-4663      Café Kalaset  
Augustberg 1:1, Väddö

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

19 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR**

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

**BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift forts...**

<b>Diarienummer och fastighet</b>	<b>Sökande/företagsnamn</b>
2010-908-4663	Ronette Livs AB/Tempo Hallstavik
Skärsta 1:59	

**BESLUT OM PLACERING I RISK- OCH ERFARENHETSKLASS OCH ÅRLIG avgift FÖR LIVSMEDELSKONTROLL**

<b>Diarienummer och fastighet</b>	<b>Sökande/företagsnamn</b>
2010-923-4691	Miami Pizzeria & Restaurang
Rimbo-Vallby 1:23, Rimbo	
2010-924-4691	Café Kalaset
Augustberg 1:1, Väddö	
2010-1078-4691	Ronette Livs AB/Tempo Hallstavik
Skärsta 1:95, Edebo	

**YTTRANDEN**

<b>Diarienummer och fastighet</b>	<b>Yttrande till och avseende</b>
2010-745-4457, Svanberga 9:18, Svanberga	Länsstyrelsen. Ansökan om radonbidrag.
2010-532-4239	Länsstyrelsen. Identifiering av schakt-massedepionier som potentiellt förorenade områden.
2008-153-4491	Polismyndigheten i Stockholm län. Förfrågan om pyrotekniska varor.
2010-816-4459 Gottsta 10:8, Häverö	Länsstyrelsen. Ansökan om radonbidrag.
2010-720-702 Merkurius 2, Norrtälje	Socialkontoret. Ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker. Café Pelikan.
2010-889-486	Polisen. Ansökan om tillstånd att avlossa skott. Söderängs villaägareförening.
2010-882-457 Uppveda 7:1, Vätö	Yttrande över ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall.
2010-824-457 Vägmästaren 5, Rimbo	Yttrande över ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

20 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

### Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

#### YTTRANDEN forts...

##### Diarienummer och fastighet

2010-891-432

Vidinge 4:45, 4:46, 4:43, 4:44, 4:42,  
Rådmansö

##### Yttrande till och avseende

Yttrande över anmälan om vattenverk-  
samhet.

2010-890-702

Södra Sund 1:19, Väddö

Yttrande över ansökan om tillstånd till  
servering av alkoholdrycker. Väddö  
Golfklubb

2010-41-702

Sundsta 4:130, Husby-Sjuhundra

Yttrande över ansökan om tillstånd till  
servering av alkoholdrycker. Vita Huset/  
Magasinet

2010-970-702

Simpnäs S:12, Björkö-Arholma

Yttrande över ansökan om tillstånd till  
servering av alkoholdrycker. Simpnäs  
Hamncafé

## ÖVRIGA BESLUT

### Dnr: 2010-730-4590

Fastighet: Utveda 1:83, Vätö

Dispens från renhållningsordningen avseende obligatorisk slamtömning.

### Dnr: 2010-841-4590

Fastighet: Vämlinge 6:31, Estuna

Dispens från renhållningsordningen för eget omhändertagande av slam.

### Dnr: 2010-883-4271

Fastighet: Färsna 1:2, Norrtälje

Ansökan om dispens från lokala föreskrifter för att skydda människors  
hälsa och miljön 11§, om eldning, från Räddningstjänsten Norrtälje  
kommun.

### Dnr: 2010-862-462

Fastighet: Grovsta 6:10, Länna

Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

21 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

### ÖVRIGA BESLUT forts...

**Dnr: 2006-1684-4652**

Fastighet: Utveda 1:7, Vätö

Föreläggande om att inkomma med provtagningsprogram.

**Dnr: 2006-1678-4652**

Dyvik 1:5, Vätö

Föreläggande om att inkomma med provtagningsprogram.

**Dnr: 2006-1689-4652**

Gärdsnäs 2:1, Länna

Föreläggande om att inkomma med provtagningsprogram.

**Dnr: 2010-495-4611**

Fastighet Vängsjöberg 1:1, Rimbo (Gottröra förskola)

Svar till Gottröra förskola ekonomisk förening angående inlämnade kompletteringar.

**Dnr: 2010-947-462**

Fastighet: Tälje 2:103, Norrtälje

Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning. Förskolan Skogen.

**Dnr: 2010-946-462**

Fastighet: Äggsvampen 1, Norrtälje

Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning. Tellus förskola .

**Dnr: 2010-961-4590**

Fastighet: Tulka 4:35, Häverö

Dispens från renhållningsordningen för eget omhändertagande av slam.

**Dnr: 2010-983-4590**

Fastighet: Oxhalsö 2:250, Blidö

Dispens från renhållningsordningen för eget omhändertagande av slam.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

22 (41)

bmn § 45

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2010-1017-462

Fastighet: Marknadsförsäljare, Roslagsmojjen

Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning

## AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE

### Diarienummer och fastighet

2006-1681-4652

Utsund 1:23, Häverö

2010-747-4140

Lagboda 1:13, Länna

2008-3637-414

Harg 40:1, Vätö

Sånglärkan 5, Rimbo

2009-3817-417

Simpnäs 1:10, Björkö-Arholma

2009-3764-417

Kageboda 2:65, Frötuna

2009-3851-4101

Väddö-Veda 1:36, Väddö

2010-792-4271

Åkerö 9:84, Rådmansö

2010-884-4271

Rörvik 6:38, Söderbykarl

Avvisning/avskrivning samt anledning

Avskrivning av ärende om provtagningsprogram.

Avskrivning av anmälan om bergvärme, på sökandens egen begäran.

Avskrivning av anmälan om bergvärme, begärda kompletteringar har inte inkommit.

Avskrivning av ärende gällande bostadsklagomål.

Avskrivning av olägenhetsanmälan gällande vattentoalett ansluten till BDT.

Avskrivning. Obefogat klagomål på avloppsanläggning.

Avvisning. Begärda kompletteringar har inte inkommit. Uppskov har inte begärts.

Återkallelse av ansökan om dispens från lokala föreskrifter avseende eldning.

Återkallelse av ansökan om dispens från lokala föreskrifter avseende eldning.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT**

Delegationsbeslut 2010 (fr.o.m april) beslutsnr 380 - 528

C 380/10 Dnr: 10/310  
DEL AV VÄLLINGSÖ 1:7 i Malsta församling – förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

D 381/10 Dm: 10/562  
BJÖRNÖ 1:99 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 382/10 Dm: 10/270  
BLIDÖ 1:148 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av växthus.

D 383/10 Dnr: 10/565  
BRAHEBERG 1:2 i Närtuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 384/10 Dnr: 10/514  
DALBY 10 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och garage, installation av eldstad samt solfångare.

D 385/10 Dnr: 10/463  
GRANITEN 1 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av 47 radhus med förråd, 27 radhus, 9 kedjehus med garage, 9 carportbyggnader och 5 parkeringar. (fd del av Färsna 1:2)

D 386/10 Dm: 10/392  
HÄVERÖ-NORRBY 5:58 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

24 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 387/10

Dm: 10/531

NORRLAND 20 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av takterass.

D 388/10

Dnr: 10/554

NORRÖRA 1:54 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring på fritidshus, nya fönster.

D 389/10

Dm: 10/551

SEMMERSBY 2:14 i Väddö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 390/10

Dnr: 10/529

STUBBODA 3:14 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.

D 391/10

Dnr: 10/483

SVARTNÖ 1:70 i Läma församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus, ändrad hustyp. (bygglov beviljat 20071101 C 1633)

D 392/10

Dnr: 10/430

TÄLJE 4:11 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov och bygganmälan för ändrad användning av samlingslokal till café.  
Tidsbegränsat 20100415-20130415.

D 393/10

Dnr: 10/561

VENUS 1 i Norrtälje församling – bygglov för ombyggnad av butik med utökad försäljningsyta från lager.

D 394/10

Dm: 10/272

ÅKERÖ 1:80 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

25 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT fors....**

D 395/10

Dnr: 10/545

ÄLMSTA 15:3 i Väddö församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring av flerbostadshus, byte av takmaterial från betongpannor till plåt.

D 396/10

Dnr: 10/593

BRO-EKEBY 1:25 i Roslagsbro församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av redskapsbod.

D 397/10

Dnr: 10/360

FURUSUND 2:190 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 398/10

Dnr: 10/494

HALLSTA 2:180 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för ändrad användning från entré till utökad serveringsyta.

D 399/10

Dnr: 10/568

HÅKNÄS 1:84 i Vätö församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring av fritidshus, ändring av bärande konstruktion, nya takstolar.

D 400/10

Dnr: 10/34

MALSTABY 6:21 i Malsta församling – bygglov för uppförande av enbostadshus samt installation av eldstad.

D 401/10

Dnr: 10/237

MALSTABY 6:22 i Malsta församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och förråd.

D 402/10

Dnr: 10/536

OXHALSÖ 2:881 i Blidö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 403/10 Dnr: 10/473  
SÖDERÖRA 3:i57 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för uppsättande av staket/insynsskydd.

( )  
D 404/10 Dnr: 10/555  
TÄLJE 4:45 och 4:46 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för uppsättning av två informationsskyltar för projekt väg 76 förbi Norrtälje etapp 1. Tidsbegränsat lov intill 2011-06-10.

( )  
D 405/10 Dnr: 10/589  
VÄDDÖ-BODA 1:47 i Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, inglasning av altan.

D 406/10 Dm: 10/588  
VÄDDÖ-MÄLBY 5:17 i Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring av gästhus.

( )  
D 407/10 Dm: 10/471  
VÄMLINGE 6:233 i Estuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av garage/förråd.

( )  
D 408/10 Dm: 10/591  
ÖSTRA SPIGGEN 10 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring av enbostadshus, flytta entrédörr samt hiss.

C 409/10 Dm: 09/1907  
Gubboda 1:17 del av i Frötuna församling – förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus.

D 410/10 Dm: 10/556  
Alsvik 3:18 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av brygga med vågbrytande flytbrygga.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

27 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 411/10

Dnr: 10/94

Baltora 2:29 i Frötuna församling – bygglov och byggnmälan för uppförande av garage samt rivning av befintlig gäststuga.

D 412/10

Dm: 10/393

Bergshamra 1:30 i Länna församling – bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 413/10

Dnr: 10/426

Björknäs-Frötuna 3:150 i Frötuna församling – bygglov och byggnmälan för uppförande av garage samt uteplats med tak.

D 414/10

Dm: 10/459

Björnö 2:35 i Frötuna församling – bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 415/10

Dm: 10/456

Blidö-Boda 1:121 i Blidö församling – Bygglov för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.

D 416/10

Dnr: 10/361

Blidö-Boda 1:262 i Blidö församling – bygglov och byggnmälan för ändrad användning från del av lada till verkstad och gästrum, byte av tak, fyra fönster, inredande av gästrum samt ny trappa.

D 417/10

Dnr: 10/476

Dalby 12 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och installation av eldstad.

D 418/10

Dnr: 10/619

Dyvik 1:263 i Vätö församling – bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

28 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 419/10 Dnr: 10/412  
Dyvik 3:97 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus.

D 420/10 Dnr: 10/341  
Edeby 1:35 i Vaddö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad.

D 421/10 Dm: 10/513  
Edeby 19:33 i Vaddö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus.

D 422/10 Dnr: 10/625  
Furusund 2:121 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt rivning av del av befintlig byggnad.

D 423/10 Dm: 10/363  
Församlingshemmet 1 i Norrtälje församling – ändring i bygglov för uppförande av flerbostadshus (43 lgh) och komplementbyggnad. Bygglov beviljat 20080529 D 854.

D 424/10 Dm: 10/505  
Gripen 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov och bygganmälan för uppförande av uteservering. 15/5-30/9 2010.

D 425/10 Dnr: 10/666  
Grisslehamn 19:1 i Vaddö församling – ändring i bygglov och bygganmälan för uppförande av pumphus, ändrad placering.

D 426/10 Dnr: 10/88  
Gryta 2:24 i Roslagsbro församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 427/10

Dnr: 10/387

Gräddö 3:125 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av enbostadshus med garage samt installation av eldstad.

D 428/10

Dm: 10/52

Hallsta 2:200 i Häverö församling bygglov för ändrad användning av kontor till öppen förskola.

D 429/10

Dnr: 10/496

Harg 2:17 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 430/10

Dm: 10/527

Konduktören 1 i Rimbo församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av flerbostadshus, förråd för förvaring av rullstolar.

D 431/10

Dm: 10/602

Krögaren 1 i Rimbo församling – bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

D 432/10

Dnr: 10/615

Löparö 1:36 i Länna församling – bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad.

D 433/10

Dm: 10/498

Merkurius 2 och Tälje 4:62 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov och bygganmälan för uppförande av uteservering.  
Tidsbegränsat 15/5-30/9 2010.

D 434/10

Dnr: 10/586

Midgård 1 och Tälje 2:4 och 3:1 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad och fasadändring av affärsbyggnad, ändrad placering av skylt samt inre ombyggnad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

30 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 435/10 Dnr: 10/609  
Närtunaby 2:5 i Närtuna församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd.

D 436/10 Dm: 06/362  
Pelikanen 8 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

D 437/10 Dm: 10/638  
Plommonet 3 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 438/10 Dm: 10/635  
Riala-Ekeby 14:18 i Riala församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd/gästhus.

D 439/10 Dnr: 10/643  
Riala-Ekeby 14:22 i Riala församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, garage.

D 440/10 Dm: 10/623  
Rö-Eke 1:26 i Rö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och garage/förråd samt installation av eldstad.

D 441/10 Dm: 10/539  
Rörvik 4:100 i Roslagsbro församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga.

D 442/10 Dnr: 10/359  
Rörvik 6:82 i Söderbykarl församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad.

Justerare ..

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBeslut forts...**

D 443/10 Dm: 09/1524  
Singö-Söderby 3:21 i Singö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 444/10 Dm: 09/1953  
Skenninge 1:97 i Björkö-Arholma församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 445/10 Dnr: 10/671  
Skogen 1 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av mur befintlig mur rives.

D 446/10 Dm: 10/678  
Spersboda 1:178 i Riala församling – bygglov och bygganmälan för installation av eldstad i friggebod.

D 447/10 Dm: 10/416  
Stortorp 1:7 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga och installation av eldstad.

D 448/10 Dm: 10/617  
Sätuna 2:7 i Husby-Sjuhundra församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av carport.

D 449/10 Dnr: 09/603  
Tjockö 1:60 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/bastu med bygga samt installation av eldstad.

D 450/10 Dnr: 10/362  
Tälje 4:62 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov och bygganmälan för uppförande av kiosk.  
Tidsbegränsat lov 1/4 – 30/9 2010.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

32 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT fors...**

D 451/10

Dm: 10/542

Tälje 3:66 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 452/10

Dnr: 10/209

Tälje 4:90 (byggnad 09) i Norrtälje församling – bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kasernbyggnad/bostäder till vårdverksamhet .

D 453/10

Dnr: 09/2133

Uppveda 3:16 i Vätö församling – ändring i bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, ändrad yta.

D 454/10

Dm: 10/601

Utlunda 1:14 i Roslagsbro församling – bygganmälan för installation av eldstad i enbostadshus.

D 455/10

Dm: 10/641

Vettershaga 7:6 i Länna församling – bygganmälan för installation av eldstad i bastu.

D 456/10

Dnr: 10/661

Vidinge 4:69 i Rådmansö församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 457/10

Dnr: 10/548

Vårfloden 1 i Rimbo församling – bygganmälan för installation av eldstad i enbostadshus.

D 458/10

Dm: 10/467

Västra Edsvik 1:45 i Vaddö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av carport.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

33 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 459/10

Dm: 10/618

Åkerö 17:6 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 460/10

Dm: 10/606

Ösby Hage 3:6 i Rö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 461/10

Dm: 10/636

Östra Libby 1:12 i Husby-Sjuhundra församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

C 462/10

Dnr: 09/2394

Blidö-Boda 1:213 i Blidö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus.

C 463/10

Dm: 10/265

Frötuna-Vreta 1:7 i Frötuna församling – bygglov för uppförande av enbostadshus, installation av eldstad och uppförande av garage samt rivning av befintligt bostadshus.

C 464/10

Dm: 10/282

Rådmanby 6:20 i Rådmansö församling – strandskyddsdispens och bygglov och bygganmälan för uppförande av paviljong, ersätter tidigare byggnad.

C 465/10

Dm: 10/260

Rävsnäs 3:24 skifte 2 del av i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande av fem enbostadshus alt. fritidshus.

C 466/10

<sup>468</sup>  
Dnr: 466/10

Sundsta 4:108 i Husby-Sjuhundra församling – bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

34 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

C 467/10

Dnr: 10/156

Upplunda 2:20 i Roslagsbro församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och garage/gästrum samt installation av eldstad.

C 468/10

Dm: 09/2260

Vagnsunda 1:30 del av i Blidö församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alt. fritidshus.

C 469/10

Dnr: 09/2296

Väddö-Västernäs 5:6 del av i Väddö församling – förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus alt fritidshus.

C 470/10

Dnr: 10/356

Bergsvik 1:36 i Vätö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av ett garage.

C 471/10

Dm: 10/254

Järinge 8:1 i Edebo församling – bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av bastu och brygga och installation av eldstad.

C 472/10

Dm: 09/1318

Vidinge S.15 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av fyra sjöbodar och bastu.

D 473/10

Dnr: 10/680

Alsvik 3:81 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av carport.

D 474/10

Dnr: 10/688

Bagaren 2 i Rimbo församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 475/10

Dnr: 10/516

Björnö 1:123 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-29 § 647.

D 476/10

Dnr: 10/517

Björnö 1:124 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-29 § 648

D 477/10

Dnr: 10/518

Björnö 1:125 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-29 § 649

D 478/10

Dnr: 10/519

Björnö 1:126 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-29 § 650

D 479/10

Dnr: 10/520

Björnö 1:127 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2009-04-21 § 511

D 480/10

Dnr: 10/522

Björnö 1:136 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-29 § 653

D 481/10

Dnr: 10/523

Björnö 1:137 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-29 § 654

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts..**

D 482/10 Dnr: 10/524  
Björnö 1:139 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av  
fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-  
29 § 655

D 483/10 Dm: 10/525  
Björnö 1:140 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av  
fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-  
29 § 656

D 484/10 Dnr: 10/526  
Björnö 1:141 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av  
fritidshus och installation av eldstad, utökad byggyta, bygglov beviljat 2008-04-  
29 § 657

D 485/10 Dnr: 10/608  
Edebo-Hammarby 4:7 i Edebo församling – tidsbegränsat bygglov för ändrad  
användning och fasadändring av bostad/lanthandel till sommarcafé med  
uteservering.  
Tidsbegränsning gäller under tiden 2010-04-01—2010-10-01.

D 486/10 Dnr: 10/629  
Edeby 21:27 i Vaddö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av  
fritidshus, uterum och altan.

D 487/10 Dm: 10/301  
Edsbro-Åsby 5:29 i Edsbro församling – bygglov och bygganmälan för  
uppförande av väderskydd, befintligt rives.

D 488/10 Dm: 10/302  
Edsbro-Åsby 19:1 i Edsbro församling – bygglov och bygganmälan för  
uppförande av väderskydd, befintligt rives.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

37 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 489/10 Dnr: 10/694  
Fasterna-Ösby 2:6 i Fasterna församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 490/10 Dnr: 10/711  
Furusund 2:266 i Blidö församling – bygglov för tillbyggnad av fritidshus, uppförande av garage samt installation av eldstad.

D 491/10 Dnr: 10/716  
Fårtickan 46 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring av enbostadshus, inbyggnad av befintlig entré.

D 492/10 Dnr: 10/721  
Grovsta 8:82 i Länna församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 493/10 Dnr: 10/723  
Grovanäs 4:253 i Länna församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 494/10 Dnr: 10/687  
Gräddö 6:1 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för påbyggnad av fritidshus.

D 495/10 Dnr: 10/573  
Herräng 1:107 i Häverö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 496/10 Dnr: 10/544  
Herräng 11:5 i Häverö församling – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

38 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 497/10

Dnr: 10/720

Korgil 1:25 i Häverö församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring och ändrad planlösning av fritidshus.

D 498/10

Dnr: 10/631

Lögla 1:47 i Länna församling – ändring i bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus, ändrad placering.

D 499/10

Dnr: 10/722

Löparö 2:123 i Länna församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 500/10

Dnr: 10/684

Malstaby 6:18 i Malsta församling – ändring i bygglov och bygganmälan för uppförande av garage, ändrad typ och placering.

D 501/10

Dm: 10/715

Nyckelby 7:1 i Lohärad församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.

D 502/10

Dm: 10/566

Riala-Ekeby 18:6 i Riala församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 503/10

Dnr: 10/223

Rimbo-Tomta 1:45 i Rimbo församling – bygglov och bygganmälan för påbyggnad av fritidshus, höjning av tak 80 cm och uppsättande av takkupa.

D 504/10

Dnr: 10/733

Smedsmora 1:23 i Rimbo församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

39 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 505/10

Dm: 10/651

Sundsta 4:28 i Husby-Sjuhundra församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring på gäststuga.

D 506/10

Dnr: 10/535

Söderöra 3:89 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring på befintligt gäststuga samt installation av eldstad.

D 507/10

Dm: 10/683

Söderöra 3:128 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 508/10

Dm: 10/710

Tjockö 2:6 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för uppsättning av solceller på befintligt fritidshus.

D 509/10

Dnr: 10/303

Toftinge 2:19 i Vaddö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av väderskydd, befintligt rives

D 510/10

Dm: 10/384

TÄLJE 2:195 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av klubbhus/omklädningsrum samt rivning av befintlig byggnad.

D 511/10

Dnr: 10/575

Tälje 2:4 och 3:1 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov och bygganmälan för uppförande av uteservering.  
Tidsbegränsat lov gäller under tiden 2010-05-15—2010-09-30.

D 512/10

Dm: 10/581

Uppveda 13:1 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av garage, befintligt rives.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

40 (41)

bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBeslut forts...**

D 513/10

Dnr: 10/530

Vettershaga 3:39 i Länna församling – bygglov för uppförande av fritidshus och garage/förråd, installation av eldstad och rivning av befintlig fritidshus samt förråd.

D 514/10

Dnr: 10/696

Älmsta 3:61 i Vaddö församling – bygglov och bygganmälan för uppsättning av skyltar.

D 515/10

Dnr: 10/709

Ösbyholm 1:117 i Frötuna församling – rivningslov och rivningsanmälan för rivning av lada

C 516/10

Dnr: 09/2490

Buddboda 1:1 i Frötuna församling – bygglov för uppförande av enbostadshus, installation av eldstad samt rivning av befintligt bostadshus.

C 518/10

Dnr: 10/204

Edsbro-Åsby 1:48, 1:49 i Edsbro församling – bygglov för tillbyggnad av affärs- och kontorsbyggnad, butik, kontor och lager för bygghandel.

C 519/10

Dnr: 09/2491

Fogdö 2:18 i Singö församling – strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av fritidshus, installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus.

C 520/10

Dnr: 10/444

Gisslingö 1:6 i Rådmansö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av ett uthus.

C 522/10

Dnr: 09/2022

Norra Nånö 3:9 del av i Estuna församling – förhandsbesked för uppförande av två industribyggnader.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 45

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBeslut forts...**

C 523/10

Dnr: 10/610

Oxhalsö 1:76 i Blidö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av ateljé/förråd samt rivning av befintlig friggebod.

C 524/10

Dm: 10/241

Rimbo-Tomta 1:66 i Rimbo församling – förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad.

C 525/10

Dm: 10/560

Skebo 1:106 och 1:316 i Ununge församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av brygga.

C 528/10

Dm: 10/305

Sonö 4:1 i Söderbykarl församling – bygglov för ändrad användning av magasin till enbostadshus

-----

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

1 (3)

Brf Bältartorps Gård

bmn § 46

Dnr BMN 09-2144

**Bältartorp 2 i Norrtälje församling – olovliga avvikelser från beviljade bygglov för uppförande av flerbostadshus – uttagande av byggnadsavgift.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap 4 § Plan och bygglagen av Brf Bältartorps Gård uttaga byggnadsavgiften  $4 \times 4\,070 = 16\,280$  kronor för olovligt gjorda tillbyggnader.

Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Stockholms län postgiro 351 72 - 6, inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Du kan begära att beslutet omprövas**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

**Bakgrund**

Bygglov har 2008-04-24 beviljats för uppförande av 8 tvåvånings bostadshus med inrett vindplan inom fastigheterna Bältartorp 1 och 2. Ändring i beviljat bygglov (ändringar i planlösning och fasadutformning) har godkänts i beslut 2009-02-20. Av de byggnader som bygglovet innefattar är två i huvudsak färdigställda medan två byggnader är under uppförande; väggar är resta och mellanbjälklagen är på plats. Med avvikelse från vad som framgår av bygglovritningarna har vindsplanens ytterväggar givits en högre höjd. Förhållandet bekräftas i en ny ansökan om ändring i beviljat bygglov i vilken fastighetsägaren BROVO förvaltning AB ansöker om bygglov för höjning av väggliven över vindsplanets nivå till 120 cm på de redan färdigställda byggnaderna och till 140 cm på de båda byggnader som är under uppförande.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 46

Dnr BMN 09-2144

Höjningarna är utförda utan att det föreligger något erforderligt bygglov för avvikelsen från de beviljade byggloven.

#### Bygg- och miljökontorets bedömning

Det ovan redovisade förhållandet innebär att de byggnader som uppförts och är under uppförande olovligt avviker från beviljade bygglov genom att vara byggnader med tre våningar i stället för byggnader med två våningar och inredd vind. Avvikelsen utgör formellt olovligt genomförda tillbyggnader vilket innebär att bygg- och miljönämnden enligt 10 kap 4 § PBL skall besluta avseende uttagande av byggnadsavgift. Enligt denna paragraf skall byggnadsavgiften bestämmas till 4 x bygglovavgiften för den genomförda tillbyggnaden.

Avgiften skall därför bestämmas till  $4 \times 4\,070 = 16\,280$  kronor. Avgiften skall uttas av fastighetsägaren.

Är bygg- och miljönämndens bedömning att den gjorda överträdelsen är ringa får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med stöd av 10 kap 4 § Plan och bygglagen av BROVO förvaltning AB uttaga byggnadsavgiften  $4 \times 4\,070 = 16\,280$  kronor för olovligt gjorda tillbyggnader.

#### Politisk beredning

bmu 091127

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 27 november 2009 § 205.

#### Kommunicering

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Kontoret har däremot konstaterat att vid upprättandet av tjänsteskrivelsen inte varit observant på att ägare av Bältartorp 2 inte är eller har varit det vid byggande företage BROVO Fastighets AB utan ägare av fastigheten är BRF Bältartorps Gård. Enligt 10 kap 9 § PBL ska byggnadsavgiften tas ut av den som äger fastigheten och byggnaden. Beslut att uttaga byggnadsavgift ska följaktligen riktas till bostadsrättsföreningen och inte till BROVO Fastighets AB.

#### Ändrat förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår, med ändring av utskottets beslut 2009-11-27 § 205, bygg- och miljönämnden besluta att med stöd av 10 kap 4 § PBL av Brf Bältartorps Gård uttaga byggnadsavgiften  $4 \times 4\,070 = 16\,280$  kronor för olovligt gjorda tillbyggnader.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

3 (3)

bmn § 46

Dnr BMN 09-2144

bmu 100204

**Politisk beredning**

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 4 februari 2010 § 23.

**Kommunicering**

Brf Bältartorps Gård har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Brf Bältartorp, delgivningskvitto

Länsstyrelsen, ekonomienheten

Kassan för kännedom

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

1 (4)

Ann Littorin  
Rungarns Säteri  
740 12 Knutby

bmn § 47

Dnr BMN 10-59

**Singö-Tranvik 1:33 i Singö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte medge erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av ett uthus med hänvisning till att inga särskilda skäl föreligger samt

att avslå bygglov för uppförande av uthus.

**Motivering**

Några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Lagrum PBL 2, 3 kap, 8 kap 12 §, MB 7 kap 13-15 och 18 §§

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

**Du kan begära att beslutet omprövas**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

2 (4)

bmn § 47

Dnr BMN 10-59

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för nybyggnad av uthus inom fastigheten Singö-Tranvik 1:33, skifte 4.

### Bakgrund

Fastigheten omfattas delvis av detaljplan, tomtplatsen är belägen utanför detaljplan.

Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 6,2 ha.

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd, 300 meter, och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

I miljöbalkspropositionen nämns ogiltiga skäl för strandskyddsdispens. Hit räknas att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig, personliga skäl såsom återflyttning till gamla hemtrakter eller föräldrar eller barns önskan om att bo nära familjen.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 47

Dnr BMN 10-59

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Singö-Tranvik 1:33 belägen inom Naturvårdens riksintresse för samlade natur- och kulturvärden och inom område av riksintresse för totalförsvaret för vilket tillstånd från länsstyrelsen erfordras enligt 12 kap 4 § plan- och bygglagen.

#### **Tillämplig lagstiftning**

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

#### **Bygg- och miljökontorets bedömning**

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där det avsedda uthuset ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Uthuset kommer genom sin användning att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Nu sökt uthus är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

4 (4)

bmn § 47

Dnr BMN 10-59

**Kontorets förslag till beslut**

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå bygglov och erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för nybyggnad av uthus inom fastigheten Singö-Tranvik 1:33

**Motivering**

Några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

**Lagrum**

7 kap 13-15 och 18 §§ miljöbalken, 2, 3 och 8 kap 12 § i plan- och bygglagen

bmu 100301

**Politisk beredning**

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2010 § 39.

**Kommunicering**

Sökanden har i skrivelse, inkommen 2010-03-26, yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

Inkommen skrivelse förändrar inte kontorets ställningstagande.

bmu 100506

**Politisk beredning**

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 maj 2010 § 70.

Exp till

Ann Littorin, delgivningskvitto

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

1 (3)

Lena Oja  
Nora 4471  
761 74 Norrtälje

bmn § 48

Dnr BMN 09-775

**Del av Nora 3:3 i Estuna församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom del av fastigheten Nora 3:3

**Motivering**

Sökt placering av byggnad är beläget ca 340 m från vindkraftverket.

Skyddsavstånd för bullerstörning är 400 m.

Lokaliseringen bedöms som olämplig och uppfyller inte kraven i 2-3 kap plan- och bygglagen samt 3 kap 8 § miljöbalken om lämplig placering av byggnader med hänvisning till att lokaliseringen ligger inom område för energiproduktion. Förutsättningarna för att medge bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen saknas.

**Lagrum**

PBL 2-3 kap, 8 kap 12 §, MB 3 kap 8 §.

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

**Du kan begära att beslutet omprövas**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 48

Dnr BMN 09-775

#### Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom del av fastigheten Nora 3:3

#### Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 15,4 ha.

Tomtplatsen omfattas inte av några begränsningar i översiktsplanen för Norrtälje kommun.

Sökt placering av bostadshus ligger inom skyddsavstånd för höga bullernivåer från ett 2009-06-16 § 50 beviljat vindkraftverk

#### Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 8 § miljöbalken ska mark- och vattenområde som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

#### Bygg- och miljökontorets bedömning

Lokaliseringen strider mot Norrtälje kommuns policydokument om riktlinjer för vindkraftverk antagen av fullmäktige i december 2008.

Sökt placering är beläget inom skyddsavstånd för bullerstörning från vindkraftverk. Lokaliseringen bedöms som olämplig och uppfyller inte kraven i 2-3 kap plan- och bygglagen samt 3 kap 8 § miljöbalken om lämplig placering av byggnader med hänvisning till att lokaliseringen ligger inom område för energiproduktion.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

3 (3)

bmn § 48

Dm BMN 09-775

Förutsättningarna för att medge bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen saknas således varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Nora 4:1, 5:2, 5:3, 5:4 och Stensta 1:3 är berörda av sökt byggprojekt.

#### Samråds- och remissyttranden

Bygg- och miljökontoret har enligt samrådsyttrande 2009-05-28 bedömt att vatten och avlopp går att lösa.

Ägare till fastigheterna Nora 4:1, 5:2, 5:3, 5:4 och Stensta 1:3 har inte kommit in med några yttranden.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom del av fastigheten Nora 3:3

#### Motivering

Sökt placering av byggnad är beläget ca 340 m från vindkraftverket. Skyddsavstånd för bullerstörning är 400 m.

Lokaliseringen bedöms som olämplig och uppfyller inte kraven i 2-3 kap plan- och bygglagen samt 3 kap 8 § miljöbalken om lämplig placering av byggnader med hänvisning till att lokaliseringen ligger inom område för energiproduktion. Förutsättningarna för att medge bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen saknas.

Lagrum: Plan- och bygglagen 2-3 kap, 8 kap 12 §, Miljöbalken 3 kap 8 §.

#### Politisk beredning

bmu 100111

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 11 januari 2010 § 8.

#### Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 15 februari 2010, yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

#### Politisk beredning

bmu 100506

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 maj 2010 § 72.

Exp till: Lena Oja, delgivningskvitto

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

1 (4)

SMD Ståhl Managment o Design AB  
Ingemar Ståhl  
Hermodesvägen 22  
182 66 Djursholm

bmn § 49

Dnr BMN 09-1801

**Del av Glyxnäs 3:30 i Blidö församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens samt

att avslå förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus.

**Motivering**

Ingen av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt bebyggelse. Tomtplatsen omfattar mark som idag är allemansrättsligt tillgängligt. Det allmänna bevarande intresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Sökt förhandsbesked strider mot strandskyddets syften.

**Lagrum** PBL 2 kap 1-3 §§, 8 kap 12§, MB 3-4 kap, 7 kap 13-16, 18 b, 26 §§

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

**Du kan begära att beslutet omprövas**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

**Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus inom del av fastigheten Glyxnäs 3:30.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 49

Dm BMN 09-1801

### Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är bebyggd med fritidshus och uthus, men tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 1,15 ha.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-16 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Sökande har inkommit med en rivningsförbindelse på ett annat fritidshus på rubricerad fastighet. Sökt fritidshus är tänkt att ersätta befintligt fritidshus.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Glyxnäs 3:50 belägen inom referensövervakningsområde för miljöövervakning.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Glyxnäs 3:50 belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden.

### Tillämplig lagstiftning

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





bmn § 49

Dnr BMN 09-1801

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området.

Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

#### Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse. Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syfte.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Sökt fritidshus ligger på annan plats än det fritidshus som sökande lämnat in rivningsförbindelse på, varför bygg- och miljökontoret gör bedömningen att huset inte kan betraktas som ersättningsbyggnad.

Det aktuella området där det avsedda fritidshuset ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgänglig. Fritidshuset kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

4 (4)

bmn § 49

Dnr BMN 09-1801

Nu sökt förhandsbesked är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Muntlig kommunikation har skett med sökande, vid ett flertal tillfällen. Sökande önskar trots det få platsen prövad.

**Kontorets förslag till beslut**

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå ansökan om strandskyddsdispens samt att avslå förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus.

**Motivering**

Ingen av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt bebyggelse. Tomtplatsen omfattar mark som idag är allemansrättsligt tillgängligt. Det allmänna bevarande intresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Sökt förhandsbesked strider mot strandskyddets syften.

Lagrum PBL 2 kap 1-3 §§, 8 kap 12§, MB 3-4 kap, 7 kap 13-16, 18 b, 26 §§.

**Politisk beredning**

bmu 100408

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 8 april 2010 § 58.

**Kommunicering**

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

SMD Ståhl Management o Design AB, delgivningskvitto

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

1 (4)

Tiel Ridderstad  
Gumhornsgatan 7  
114 60 Stockholm

bmn § 50

Dnr BMN 10-84

**Kudoxa 1:36 i Blidö församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett uthus.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av ett uthus med hänvisning till att inga särskilda skäl föreligger samt

att avslå förhandsbesked för uppförande av ett uthus.

**Motivering**

Inga av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt byggnation. Sökt förhandsbesked ligger i den yttre skärgården vilken har extra högt bevarandevärde både vad det gäller natur som friluftsliv.

**Lagrum**

PBL 2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 §, MB 3-4 kap, 7 kap 13-15, 18b, 18c, 26 §§.

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

**Du kan begära att beslutet omprövas**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 50

Dnr BMN 10-84

#### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett uthus inom fastigheten Kudoxa 1:36.

#### Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är obebyggd.

Fastighetens areal är 1,94 ha.

Fastigheten omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Fastigheten, som ligger på ön Norrskäret, är belägen inom fördjupad översiktsplan över skärgården, antagen 2005-08-29 och enligt denna ligger fastigheten i ytterskärgården. Ny- och ombyggnad får inte ske som strider mot de befintliga bebyggelsemiljövärdena.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Kudoxa 1:36 belägen inom;

- riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden
- riksintresseområde för naturvård, Stockholms skärgård yttre delen
- riksintresseområde för friluftslivet

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Kudoxa 1:36 belägen inom område för bullerfri zon (se kap 4.6.).

#### Tillämplig lagstiftning

- Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser
- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
  - genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
  - behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
  - behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
  - behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
  - behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 50

Dnr BMN 10-84

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

#### Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Bygg- och miljökontoret bedömer att sökt byggnation påverkar såväl djur- och växtliv som friluftslivet negativt. Fastigheten ingår i ett sammanhängande orört område där varje ny byggnad innebär ett påtagligt ingrepp i naturen. Platsen har just genom sin orördhet stor betydelse för såväl djur- och växtliv som friluftsliv. Det allmänna bevarande intresset får anses uppväga det enskilda bevarandeintresset.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-05-27

4 (4)

bmn § 50

Dm BMN 10-84

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften. Bygg- och miljökontoret bedömer att sökt förhandsbeskedet inte är förenligt med strandskyddets syfte.

Nu sökt förhandsbesked är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för förhandsbesked för nybyggnation av uthus.

#### Motivering

Inte några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt byggnation. Sökt förhandsbesked ligger i den yttre skärgården vilken har extra högt bevarandevärde både vad det gäller natur som friluftsliv.

#### Lagrum

2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 § plan- och bygglagen  
3-4 kap, 7 kap 13-15, 18b, 18c och 26 §§ miljöbalken

#### Politisk beredning

bmu 100301

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2010 § 42.

#### Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Tiel Ridderstad, delgivningskvitto

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden(bmn)

2010-05-27

1 (3)

Kommunstyrelsen

bmn § 51

Dnr BMN 09-10030 214

**Yttrande avseende detaljplan för fastigheterna Humlö 1:9-1:29 i Frötuna församling - samråd enligt 5 kap 20 §.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden kan inte tillstyrka utökad byggrätt med den VA-redovisning som bifogats planförslaget. VA-utredningen behöver kompletteras med nedanstående innan nämnden kan ta slutlig ställning till förslag till detaljplan.

- Va-utredningen ska presentera de faktiska förutsättningarna för att lösa VA-försörjningen för varje fastighet.
- En genomförandebeskrivning ska biiäggas förslaget som redovisar hur samfällighetsföreningens VA-förslag ska genomföras. Det gäller bland annat fastighetsägarnas rätt/möjlighet att utföra enskilda avloppsanläggningar utanför egen tomt och rätt till dricksvatten med vintervatten för de fastigheter som idag saknar långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning.
- Avloppsanläggningarna ska uppfylla krav på hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7 med avseende på utsläpp av fosfor och kväve.
- En planbestämmelse med krav på vattensnål teknik bör införas.
- En planbestämmelse om bygglovplikt för att anlägga dricksvattentäkt bör införas.
- Föreningen ansvarar för att gemensamma VA-anläggningar kan genomföras.

**Övrigt:**

- Delar av planområdet är påverkat av saltvatteninträngning med höga kloridhalter. Möjligheterna att ansluta till kommunalt VA-nät saknas idag och föreningen har heller inte efterfrågat den möjligheten.

Bygg- och miljönämnden avser tillstyrka planen under förutsättning att följande planbestämmelse tillförs:

- Gemensam VA-anläggning (där samtliga fastigheter inom planområdet ingår) måste vara utbyggd och ansluten till det kommunala VA-nätet innan bygglov ges.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 51

Dnr BMN 09-10030 214

### Sammanfattning

Förslag till ändring av detaljplan för utökad byggrätt har översänts för yttrande. Området ligger på en ö med landförbindelse. Delar av området är påverkat av saltvatteninträngning med höga salthalter (kloridhalter). Bygg- och miljökontoret har granskat ett flertal förslag till VA-lösningar, förslagen behöver kompletteras då det inte är klarlagt att området kan få en långsiktigt hållbar VA-försörjning.

### Bakgrund

Detaljplaneförslaget gäller ändring av detaljplan för utökad byggrätt. Planområdet, som omfattar 20 tomten ligger på en ö med landförbindelse. Fjärdarna norr och söder 0111 området är enligt vattendirektivet klassade med måttlig ekologisk status. Humlöfjärden söder om området är en grund havsvik. Statusen i recipienterna ska på sikt uppnå god ekologisk status enligt åtgärdsprogrammet för Norra Östersjöns vattendistrikt. Bygg och miljökontoret ska därför ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp för att minska utsläpp av gödande ämnen som fosfor och kväve. Utsläpp av avloppsvatten ska därför uppfylla krav på minst 90 % rening av fosfor och minst 50 % rening av kväve före utsläpp. Området är bergigt med jordlager som består av lera och morän. Många tomter ligger på berg eller har tunna jordlager vilket medför att förutsättningarna för att lösa avloppsfrågan är begränsade. Förslag till VA-lösningar utanför tomterna behöver tas fram. En tomt som idag är obebyggd och ligger mycket lågt kommer troligen att ligga i havsnivå i framtiden utan möjlighet att kunna anlägga dricksvatten- och avloppsanläggningar på tomt. Enligt grundvattenöversikten för Norrtälje kommun ligger området i klass 4, den klass med lägst tillgång på grundvatten. I områden med begränsad tillgång på grundvatten kan kommunen ställa krav på vattensnål teknik, det tas med som en planbestämmelse, vilket VA-utredaren har accepterat. Det finns tre gemensamma dricksvattentäkter för sommarvattenförsörjning och 17 enskilda bergborrade brunnar, varav två som gränsar direkt till planområdet, samtliga inom samma geohydrologiska område. De gemensamma brunnarna används i stort sett inte idag.

**Tabell. Sammanställning av kloridhalter (mg/l) som ett mått på saltvatteninträngning och tillgång på sött grundvatten.**

Kloridhalt mg/l bedömning	20-50 mg/l måttlig	50-100 mg/l Relativt hög	100-300 mg/l Hög	>300 mg/l mycket hög
Antal bergborrade Brunnar ( angivna halter)	2 ( 35, 49)	5 (66,84,96,84,70)	6 (130,110,130, 150, 170, 140 )	7 ( 490, 940, 350, 900,520, 500, 570)

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





bmn § 51

Dnr BMN 09-10030 214

Uppgifterna om kloridhalter är hämtade dels från VA-utredningen och dels från Bygg- och miljökontorets register. Höga kloridhalter återfinns både på tomter med hög som låg VA-standard. De uppmätta halterna visar att tillgången på sött grundvatten är liten och att hälften av brunnarna har höga - mycket höga kloridhalter. De höga kloridhalterna tyder på kapacitetsbrist. Dricksvattenförsörjning är därför inte långsiktigt hållbar.

Det finns uppgifter på att en avsaltningsanläggning installerats på en grundvattentäkt i området, detta ökar ytterligare risken för saltvatteninträngning. En av de gemensamma vattentäkterna på områdets västra kulle ska enligt VA-utredningen kunna användas för fastigheter som har höga salthalter. Det gäller framförallt tomterna öster om landsvägen. Kapaciteten på den vattentäkten är inte säkerställd för året runt standard.

En kapacitetsprovning har tidigare påbörjats, men avbrutits efter 4 dagar. Samfällighetsföreningen har ansvar för att lösa dricksvattenförsörjningen för sina medlemmar. Hur det ska genomföras behöver redovisas innan utökad bygg rätt kan tillstyrkas.

Dricksvattenanalyser från de gemensamma brunnarna från 2006 visar på tjänligt vatten med smärre anmärkningar på fluorid och hårdhet. Gemensamt för brunnarna är förhöjda kväve halter vilket kan tyda på avloppspåverkan. Bygg- och miljökontoret har granskat flera förslag till VA-lösningar som utförts av VA-utredare på Mark-Tema. Förslagen har hittills utgått ifrån att VA-lösningar ska tas fram och lösas i samband med bygglovansökan. Bygg- och miljökontoret har framfört att förslag till utökad bygg rätt måste underbyggas med förslag till VA-lösningar som är genomförbara när bygglov söks. Teoretiska bedömningar kan inte godtas som underlag till denna ändring av detaljplan med hänvisning till ovanstående och då genomförandefrågorna inte lösts.

Innan bygg- och miljökontoret kan tillstyrka ökad bygg rätt ska genomförbara förslag på hållbar utveckling för VA redovisas. En planbestämmelse med bygglovplikt för att anlägga dricksvattentäkt bör införas i område, vilket VA-utredaren har accepterat.

Området planerades i början på 60-talet och då utan behov av t ex avloppsanläggningar.

#### Politisk beredning

bmu 100506

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 maj 2010 § 75.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 52

Dnr BMN 09-10244 042

### Delårsrapport 1 för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2010.

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapport 1, 2010-04-30, för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2010,

att med stöd av årets kundundersökning, uppmana kontoret att prioritera att handläggningstider och tjänstegarantier säkerställs samt att prioritera en ökning av nöjdhetsindex avseende området tillgänglighet samt

att uppdraga till kontoret att genomföra en resursöversyn och att till nämnden återkomma med eventuella krav på resursförstärkningar i syfte att säkerställa de tjänstegarantier som finns.

#### Underlag för beslut

Delårsrapport 1, 2010-04-30, för Bygg- och miljönämnd.  
Tjänsteskrivelse 2010-05-07

#### Sammanfattning av underlaget

Bygg- och miljökontorets årliga kundundersökning visar åter på en uppåtgående trend. Resultatet för 2009 innebär att index för Förhandsbesked/Bygglov ökat från 91 till 93 och index för va-ärenden har ökat från 88 till 92.

Under första kvartalet genomfördes en mindre organisationsförändring inom kontoret.

Administrationsenheten utökades med 2 personer och bytte namn till stab och hälsoskydd- och miljöskydds enheterna slogs samman till miljö- och hälsoskydds enheten.

Antal bygglov/förhandsbeskeds-ärenden ligger i paritet med den sista april 2009, men det är fortfarande i huvudsak "mindre" ärenden varför ekonomin släpar efter lite, totalt 844 ärenden i år. Under delår 1 har insatser genomförts i syfte att höja kvaliteten i beslutsprocessen för bygglov/förhandsbesked. Ärenden som passerats under första kvartalet 2010 är bl.a. förskolan i Färsna, kv Graniten, Roslagsbostäder bygger ett 20-tal mindre lägenheter på Stockholmsvägen i kv Växtriket,

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 52

Dnr BMN 09-10244 042

Brf Utsikten har påbörjat bygget vid Ansgarsgården i kv Församlingshemmet och hamburgerrestaurangen Max etablerar sig i Norrtälje på norra Knutby torg.

På grund av den långa snörika vintern har handläggningen av avloppsärenden och muddringsärenden fördröjts. Tjänstegarantin har därför inte kunnat hållas och färre ärenden har avslutats under tertial 1.

Tiden som frigjorts från handläggning har på ett effektivt sätt använts till att genomföra Norrtälje kommuns VA-utveckling etapp 2, som gäller enskilt VA.

Livsmedelskontrollen fortlöper i enlighet med verksamhetsplanen för 2010. Totalt 516 livsmedelsverksamheter finns registrerade i kommunens register. Under tertialen har 31 st nya verksamheter registrerats samtidigt som 14 st har upphört.

Projektet belägenhetsadresser inom kommunen är för närvarande inriktat på inventering, sammanställning och fastställande av adresser för flerfamiljshus där sådana saknas.

#### **Ekonomi**

Under årets början har antalet avslutade ärenden varit lägre än budgeterat vilket innebär ett underskott för intäkterna jämfört med budget om 1432 tkr. Detta balanseras upp av att kostnaderna för personal och övriga kostnader samtidigt också är lägre för perioden med 1180 tkr.

Kontoret räknar med att intäkterna ska öka under resterande året men sluta 500 tkr lägre än budget. Samtidigt beräknas personalkostnaderna också bli lägre för året som helhet. Årets resultat bedöms bli nära noll.

#### **Politisk beredning**

bmu 100527

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2010 § 78.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 53

### Allmän information

Bygg- och miljökontoret informerar om

- nya Plan- och bygglagen (PBL)

- strandskydd

- resultat av kundundersökning 2009

- Beslut från Länsstyrelsen i tillsynsärende Malsta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande