



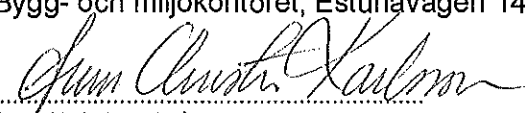
Bygg- och miljönämnden

2010-06-17

Plats och tid	Kommunhuset, Norrtälje-salen 2010-06-17 kl 15:15 - 15:30	
Beslutande	Enligt förteckning	
Övriga deltagande	Sara Helmersson, bygg- och miljöchef Tore Strömberg, enhetschef bygg/va Ann-Christine Karlsson, sekreterare	
Utses att justera	Margaretha Lundgren	
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljökontoret 2010-06-23, kl 08:30	
Underskrift	Sekreterare  Ann-Christine Karlsson	Paragrafer 54 - 69
	Ordförande  Mats Hultin	
	Justerande  Margaretha Lundgren	

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2010-06-17		
Datum för anslags uppsättande	2010-06-24	Datum för anslags nedtagande	2010-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje		
Underskrift	 Ann-Christine Karlsson		

Utdragsbestyrkande

# NORRTÄLJE BYGG- och MILJÖNÄMND

Närvarolista den: 17 juni 2010

klockan: 15:15 - 15:30

LEDAMÖTER							
NAMN	NÄRVARO				VOTERING		
	JA	NEJ	ANMÄLT FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Mats Hultin (m) ordf	X						
Roland Larsson (s) v. ordf		X	X				
Ingmar Wallén (m)	X						
Bo Hanson (m)	X						
Annette Tagesson (m)	X						
Eva Oiander (c)	X						
Claes Holmström (c)	X						
Berit Elisson (fp)		X	X				
Olle Sandhaag (kd)	X						
Margaretha Lundgren (s)	X						
Ethel Söderman-Sandin (s)	X						
Bertil Norstedt (s)	X						
Lennart Svenberg (s)	X						

ERSÄTTARE							
NAMN	NÄRVARO			TJÄNSTGÖR	VOTERING		
	JA	NEJ	ANM FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Svante Norström (m)	X						
Agneta Schmitterlöw (m)	X						
Klas Zettergren (m)	X						
Irene Solberg Ruhn (m)	X						
Karin Broström (c)		X	X				
Joakim Lind (c)	X						
Mattias Andersson (fp)	X			X			
Hans Lifsten (kd)	X						
Holger Forsberg (s)	X			X			
Bengt Sellin (s)	X						
Jan Lundberg (s)	X						
Emil Persson (s)		X	X				
Britta Zetterström Geschwind (v)	X						

*MZ JK*



bmn § 54

### Val av justerare

Vid dagens sammanträde utses Margaretha Lundgren (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, onsdagen den 23 juni 2010 kl. 08.30 på Bygg- och miljökontoret.

\_\_\_\_\_

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### FÖRELÄGGANDE FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 10-110.4279 Föreläggande om komplettering av ansökan om tillstånd till täkt av torv inom fastigheten Puns kog 1:5 i Riala församling.  
Föreläggande 2010-05-11 Beteckn 5511-2009-67182 0188

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Stockholms län förelägger med stöd av 22 kap 2 § miljöbalken (1988:808) Lbc Danderyd Kedjan AB att senast den 2 juni 2010 inkomma till Miljöprövningsdelegationen med kompletteringar av ansökan om torvtäkt på Puns kog 1:5 enligt i föreläggandet angivna punkter.

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 10-10125.072 Tillstånd enligt 3 kap lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML) till takomläggning på huvudbyggnad respektive fd linbastun inom byggnadsminnet, Blekunge redargård Blekunge 1:10 i Björkö-Arholma församling.  
Beslut 2010-05-18 Beteckn 432-10-6316

Länsstyrelsen beslutar enligt 3 kap 14 § KML att lämna tillstånd till takomläggning på huvudbyggnad respektive f.d linbastun inom byggnadsminnet Blekunge redargård, Blekunge 1:10 i enlighet med i beslutet angivna villkor.

Dnr 09-1907 Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Gubboda 1:17 i Frötuna församling.  
Delbeslut 2010-05-12 Beteckn 526-10-6718

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 1 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens i Norrtälje kommun beslut den 16 april 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för ett fritidshus på fastigheten Gubboda 1:17.  
Enligt 19 kap 3 b § andra stycket miljöbalken får detta beslut inte överklagas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

2 (33)

bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts

Dnr 09-2483

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Länna-Norrby 1:4 i Länna församling.

Delbeslut 2010-05-25

Beteckn 526-10-7273

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 1 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens i Norrtälje kommun beslut den 5 maj 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Länna-Norrby 1:4. Enligt 19 kap 3 b § andra stycket miljöbalken får detta beslut inte överklagas.

Dnr 10-610

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Oxhalsö 1:76 i Blidö församling.

Delbeslut 2010-05-25

Beteckn 526-10-7267

Länsstyrelsens beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 2 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens beslut den 27 april 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av ateljé/förråd på fastigheten Oxhalsö 1:76. Enligt 19 kap 3 b § andra stycket miljöbalken får detta beslut inte överklagas.

Dnr 09-2123

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Simpnäs S:2 i Björkö-Arholma församling.

Delbeslut 2010-05-25

Beteckn 526-10-7277

Länsstyrelsens beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 1 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens beslut den 5 maj 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av bastu/omklädningsbyggnad på fastigheten Simpnäs s:2.

Enligt 19 kap 3 b § andra stycket miljöbalken får detta beslut inte överklagas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts

Dnr 10-560                      Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Skebo 1:106** i Ununge församling.  
Delbeslut 2010-05-25                      Beteckn 526-10-7280

Länsstyrelsens beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 1 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens beslut den 21 april 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av en brygga på fastigheten Skebo 1:106. Enligt 19 kap 3 b § andra stycket miljöbalken får detta beslut inte överklagas.

Dnr 08-315                      Överklagande av beslut av Bygg- och miljönämnden avseende fastigheten **Vardala 3:8** i Närtuna församling.  
Beslut 2010-05-12                      Beteckn 4032-08-86207

Länsstyrelsen avslår överklagandet.  
(Bygg- och miljönämnden beslutade den 11 september 2008 § 101 att avslå en ansökan om förhandsbesked för bostadshus)

Dnr 10-10130.303                      Angående ledningsdragning för vatten och avlopp mellan Kapellskär och Gräddö.  
Beslut 2010-05-20                      Beteckn 509-2010-003963

Länsstyrelsen vidtar ingen ytterligare åtgärd med anledning av skrivelse från T. Thorhagen angående Norrtälje kommuns beslutsgång, bemötande och hantering av kommunens arbete med projektering och planering av en ledningsdragning för vatten och avlopp mellan Kapellskär och Gräddö.

Dnr 10-10033.221                      Beslut i tillsynsärende rörande riksintresset Malsta i Norrtälje kommun.  
Beslut 2010-05-24                      Beteckn 404-10-1068

Ärendet föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida utöver den allvarliga kritik som framförts.  
Detta beslut kan inte överklagas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts

Dnr 2010-824-457 Tillstånd till transport av avfall.  
Beslut 2010-05-21 Beteckn 652-2010-4936

Länsstyrelsen i Stockholms län meddelar Christers Åkeri i Rimbo AB tillstånd till vägtransport av avfall enligt 26 § avfallsförordningen i den omfattning och på de villkor som anges i beslutet.

Tillståndet omfattar container- och bulktransport av alla slag av farligt avfall som inte kräver att föraren innehar ADR-intyg samt alla slag av avfall som inte är farligt avfall.

Tillståndet gäller i den delen som avser transport av farligt avfall till och med den 30 april 2015. I den del som avser transport av avfall som inte är farligt avfall gäller tillståndet tills vidare.

Dm 2010-570-457 Tillstånd till transport av avfall  
Beslut 2010-05-21 Beteckn 562-2010-3317

Länsstyrelsen i Stockholms län meddelar Pierre Anjou tillstånd till vägtransport av avfall enligt 26 § avfallsförordningen i den omfattning och på de villkor som anges i beslutet.

Tillståndet omfattar styckegods-, container- och bulktransport av alla slag av farligt avfall som inte kräver att föraren innehar ADR-intyg.

Tillståndet gäller till och med den 30 april 2015.

Dm 2010-1097-4891 Nedgrävning av häst  
Beslut 2010-05-28 Beteckn 285-7843-2010

Länsstyrelsen lämnar tillstånd att begrava hästen "Upplundas Birk" på fastigheten Upplunda 3:1. Muntligt tillstånd har meddelats den 12 maj 2010.

Tillståndet är giltigt till den 12 juni 2010.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

5 (33)

bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### YTTRANDE FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dm 09-62

Miljödomstolens mål nr M 1104-10 överklagande av länsstyrelsens beslut 2010-02-09 angående strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus. Del av **Arholma 1:68** i Björkö-Arholma församling.

Yttrande 2010-05-20

Beteckn 5211-2010-005368

M. Cervenka har överklagat Länsstyrelsens beslut 2010-02-09 (dnr 5211-2009-070520) angående avslag på strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus i Norrtälje kommun. Länsstyrelsen bereds nu tillfälle att yttra sig över överklagan till Miljödomstolen.

### BESLUT FRÅN MILJÖDOMSTOLEN, NACKA TINGSRÄTT

Dnr 08-151

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 17 november 2009 i ärende dnr 505-09-43359 avseende strandskyddsdispens för **Häverö-Veda 3:23** i Häverö församling.

Dom 2010-04-27

Mål nr M 6437-09

Miljödomstolen meddelar strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus enligt ansökan på fastigheten Häverö-Veda 3:23. Det markerade området på bilaga 2 utgör det område som får tas i anspråk som tomt.

Dm 07-2002

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2009-06-09 i ärende dm 4032-09-32522 och 4032-09-35364 avseende strandskyddsdispens för **Rävsnäs 2:80** i Rådmansö församling.

Dom 2010-04-15

Mål nr M 3682-09

Miljödomstolen meddelar strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus enligt ansökan på fastigheten Rävsnäs 2:80. Tomtavgränsning bestäms till tre meter från husets fasad mot stranden.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN MILJÖDOMSTOLEN, NACKA TINGSRÄTT

Dnr 08-151

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2009-11-17 i ärende dm 505-09-43359 avseende strandskyddsdispens på fastigheten **Häverö-Veda 3:23** i Häverö församling.

Dom 2010-04-27

Mål nr M 6437-09

Miljödomstolen beslutade den 27 april 2010 att meddela strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus.

Miljödomstolen har 2010-05-17 gjort rättelse/komplettering i Dom den 27 april.

Domslut: Fritidshus ändras till enbostadshus

sid 2, st 2: fritidshus ändras till hus

sid 4, st 4: Norr ändras till söder.

Dnr 2005-2355-437

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 21 februari 2007, ärendenr 535-2005-43540 - föreläggande om återställande av utfyllnad i vattenområde inom **Oxhalsö 2:185** i Blidö församling.

Dom 2010-05-12

Mål nr M 2339-07

Miljödomstolen ändrar föreläggandet på så sätt att ägaren av fastigheten Oxhalsö 2:185, Blidö Turist & Fritid Aktiebolag, föreläggs att avlägsna sprängsten och vidta de åtgärder som krävs för att jämna ut marken på det utfyllda vattenområdet på fastigheten Oxhalsö 2:185. Åtgärderna ska utföras i samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 september 2010.

### BESLUT FRÅN NORRTÄLJE TINGSRÄTT

Dnr 07-2056

Zahid Hossain ./ Norrtälje kommun angående fastställsetalan.  
Stämning 2010-05-11 aktbil 17 Mål nr T 186-10, rotel 3

Norrtälje kommun stäms till tingsrätten för att svara på vad käranden yrkar och i övrigt anför i bifogade ansökan, aktbilaga 1-6, 10-13, 14, 15 och 16.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN FÖRVALTNINGSRÄTTEN I STOCKHOLM

Dnr 07-202

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 23 september 2008 avseende fastigheten **Lisinge 1:3** i Rö församling.

Dom 2010-05-12

Mål nr 10485-10, enhet 11

Förvaltningsrätten upphäver Länsstyrelsens beslut och återförvisar ärendet till Länsstyrelsen för ny prövning.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 28 februari 2008 att medge strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus. Detta beslut upphävdes av Länsstyrelsen den 23 september 2008

Dnr 07-2364

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 7 november 2008 (dmr 4032-08-47719) avseende fastigheten **Yxlö 2:174** i Blidö församling.

Dom 2010-05-12

Mål nr 10773-10, enhet 11

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 7 december 2007 att bevilja bygglov för uppförande av fritidshus och garage på Yxlö 2:174.

Länsstyrelsen upphävde den 7 november 2008 nämndens beslut.

### BESLUT FRÅN FÖRVALTNINGSRÄTTEN I UPPSALA

Dnr 07-2254

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2010-01-25 (dm 4032-09-52132) avseende **Kullsta 4:7** i Estuna församling.

Dom 2010-05-17

Mål nr 3687-10 E, enhet 1

Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

(Länsstyrelsen upphävde 2010-01-25 bygg- och miljönämndens beslut den 16 juni 2009 att bevilja bygglov för uppförande av två vindkraftverk då det inte krävs bygglov för att uppföra vindkraftverk om verket omfattas av tillstånd enligt 9 kap miljöbalken).

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### BESLUT FRÅN LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dnr 10-10140.245 Avstyckning från Gryta 4:27 samt anslutning enligt 42a§ anläggningslagen.  
Godkännande av förrättning Ärendenr AB 10708

Förrättningen har avslutats den 24 maj 2010.  
Förrättningen är godkänd av bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg den 27 maj 2010.

Dnr 10-10139.245 Avstyckning från Oxhalsö 2:185, fastighetsreglering berörande Oxhalsö 2:185 och 2:190 och anslutning enligt 42a§ anläggningslagen.  
Godkännande av förrättning Ärendenr AB10140

Förrättningen har avslutats den 19 maj 2010.  
Förrättningen är godkänd av bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg den 27 maj 2010.

Dnr 10-10138.245 Fastighetsreglering berörande Uppveda 8:1 och 12:1 i Vätö församling.  
Godkännande av förrättning Ärendenr AB10926

Förrättningen har avslutats den 26 maj 2010.  
Förrättningen är godkänd av bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg den 31 maj 2010.

### BESLUT FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr 10-10131.003 Redovisning av nämndernas internkontroll 2009.  
Beslut 2010-05-10 Kf § 105 Dnr KS 09-1426 003

Kommunfullmäktige beslutar att bla. att med godkännande lägga övriga nämnders rapporter till handlingarna.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

9 (33)

bmn § 55

### DELGIVNINGAR

Dnr 10-10132.353 Interpellation från Roland Larsson (s) och Lenneke Sundblom (s) till bygg- och miljönämndens ordförande om avloppsproblem i Älmsta/-Hammarby.  
Beslut 2010-05-10 Kf § 121 Dnr KS 10-900.353

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får besvaras vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde. (Bygg- och miljönämndens ordförande Mats Hultin (m) har 2010-05-27 besvarat interpellationen).

### BESLUT FRÅN LIVSMEDELSVERKET

Dm 2010-1292-460 Rapporteringsskyldighet för kontrollmyndigheter på livsmedelsområdet.  
Beslut 2010-03-04 Dm 1297/2010 saknr 630

Livsmedelsverket beslutar att kontrollmyndigheterna på livsmedelsområdet ska lämna de uppgifter som framgår av *Livsmedelsverkets anvisning till rapportering av livsmedelskontrollen* samt att detta ska ske i enlighet med angivet sätt i anvisningen.

### BESLUT FRÅN POLISMYNDIGHETEN

Dm 10-1282-486 Tillstånd att avlossa skott jml 3 kap 6 § ordningslagen - urö byalags marker, Bergshamra.  
Tillståndsbevis 2010-06-01 Dm AA-525-40777-10

Tillståndet gäller för Bengt Lundberg, tiden 2010-06-30--2013-06-29 (under tillåten tid för de olika villebråd som jakten avser).

### ÖVRIGT

Dnr 10-10127.023 Anställningsavtal för Klara Gustafsson anställd som miljö- och hälsoskyddsinspektör på Bygg- och miljökontorets miljö- och hälsoskydds-enhet from 2010-06-07 tom 2011-08-31.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

10 (33)

bmn § 55

**DELGIVNINGAR**

**ÖVRIGT** forts...

Dnr 10-10120.023 Anställningsavtal för Ann-Chatrine Söderback, anställd som projektledare för belägenhetsadresser på Mät- och Kartenheten from 2010-08-23.

( ) Dnr 10-10115.023 Hans Finndin, uppsägning på egen begäran. Beviljad 2010-05-11.

( ) -----

( )  
( )  

---

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

11 (33)

bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### AVSKRIVNA ÄRENDEN

- Dnr 10-291      **Arholma 2:56** i Björkö-Arholma församling - uppförande av växthus.  
Avskrivs då ärendet skriftligen har återkallats.
- Dnr 10-572      **Gransäter 19** i Norrtälje stad - fasadändring på bostadshus (upptagande av  
fönster).  
Avskrivs då kompletterande handlingar inte har lämnats in enligt begäran.
- Dnr 10-227      **Gripen 5** i Norrtälje stad - uppsättning av skylt.  
Avskrivs då kompletterande handlingar inte har lämnats in enligt begäran.
- Dnr 10-368      **Malstaby 6:21** i Malsta församling - annälan om olovligt byggande.  
Avskrivs då några bygglovpliktiga åtgärder inte hade utförts före det att bygglov  
beviljats.
- Dnr 01-1142      **Mora 1:39** i Länna församling - anmälan om olaga byggnadsverksamhet och  
miljöfarlig verksamhet.  
Avskrivs från vidare handläggning.
- Dnr 06-2374      **Ortala 17:3** i Vaddö församling - anmälan om utförda bygg- och markläggnings-  
åtgärder inom strandskyddat område.  
Bygg- och miljöutskottets beslut att inte ingripa med anledning av de mark-  
anläggningsåtgärder som genomförts innebär att för kontorets bygglov/VA-enhet  
är handläggningen av ärendet avslutad.
- Dnr 09-1478      **Ortala 17:3** i Vaddö församling - olovligt uppförd byggnad.  
Avskrivs då byggnaden har flyttats bort. Överträdelsen är rättad.
- Dnr 05-1427      **Vitsjö 5:1 (tid. Ununge-Kragsta 1:20)** i Ununge församling - anmäld olovlig  
tillbyggnad av vindskydd samt uppfört dass.  
Avskrivs från vidare handläggning.
- Dnr 02-538      **Vämlinge 6:169** i Estuna församling - anmälan om olovligt uppförda byggnader.  
Avskrivs från vidare handläggning (föranleder inget ingripande av bygg- och  
miljökontoret).
- Dnr 10-370      **Vängsjöberg 7:15** i Gottröra församling - strandskyddsdispens för uppläggning  
av muddermassor.  
Avskrivs då kompletterande handlingar inte har lämnats in enligt begäran.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

12 (33)

bmn § 55

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA WC-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2009-3965-4100	Oxhalsö 2:791, Blidö
2009-3970-4101	Ortala 6:28, Väddö
2010-996-4101	Ortala 6:5, Väddö
2010-280-4100	Oxhalsö 2:78, Blidö
2007-3077-410	Senneby 2:15, Väddö
2010-402-4100	Kundby 8:3, Rimbo
2010-486-4100	Uppnäs 1:32, Rådmansö
2009-3778-4101	Sonö 4:1, Söderbykarl
2010-833-4101	Gryta 2:24, Roslagsbro
2009-3385-4100	Stubboda 2:1, Frötuna
2010-1043-4101	Nor 6:14, Roslagsbro

### GODKÄNDA BDT-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2010-175-4111	Korgil 1:34, Häverö
2010-995-4111	Rostock 2:2, Frötuna
2010-771-4110	Väddö-Veda 1:23, Väddö
2010-406-4101	Edsbro-Sättra 5:14, Edsbro
2010-935-4101	Rö-Eke 1:27, Rö
2010-1004-4111	Tjockö 1:26, Rådmansö
2009-1896-4111	Norrveda 1:60, Vätö
2010-854-4111	Harg 6:113, Vätö
2010-1174-4111	Oxhalsö 2:769, Blidö

### GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK

Diarienummer	Fastighet
2010-3627-4121	Edeby 19:9, Väddö
2010-176-4121	Korgil 1:34, Häverö
2010-257-4121	Norrvreta 4:20, Singö
2010-998-4121	Väddö-Mälby 2:35, Väddö
2010-84-4121	Oxhalsö 2:331, Blidö

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

13 (33)

bmn § 55

### DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

#### GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK forts..

2010-291-4121 Senneby 19:3, Väddö  
2010-23-4121 Norrveda 1:239, Vätö  
2010-932-4121 Utanå 1:37, Björkö-Arholma  
2010-778-4121 Herräng 1:107, Häverö  
2010-984-4121 Rö-Eke 1:27, Rö  
2009-1194-4121 Stortorp 1:107, Rådmansö

#### GODKÄNNANDE AV EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Diarienummer	Fastighet
2010-911-4590	Smara 2:62, Edsbro
2010-1011-4590	Fjäll 2:142, Väddö
2010-1044-4590	Smara 1:52, Edsbro
2010-975-4590	Björkö-Vik 1:13, Björkö
2010-1117-4590	Oxhalsö 2:78, Blidö
2010-1118-4590	Uppveda 2:19, Vätö
2010-1081-4590	Väddö-Lervik 1:44, Väddö
2010-1102-4590	Rörvik 3:35, Roslagsbro
2010-1089-4590	Löparö 1:103, Länna
2010-1072-4590	Hala 1:47, Frötuna
2010-1156-4590	Oxhalsö 2:493, Blidö
2010-1157-4590	Svartlöga 3:79, Blidö
2010-948-4590	Edeby 5:33, Väddö
2010-1056-4590	Rådmanby 2:10, Rådmansö
2010-1183-4590	Edeby 4:17, Väddö
2010-1090-4590	Nedernäs 4:7, Roslagsbro
2010-1266-4590	Fjäll 2:89, Väddö
2010-1265-4590	Blidö-Boda 1:197, Blidö
2010-1218-4590	Frötuna-Björknäs 2:101, Frötuna
2010-1172-4590	Sunda 1:49, Blidö
2010-324-4590	Trästa 8:10, Häverö

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

14 (33)

bmn § 55

### DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR

Diarienummer	Fastighet
2010-880-4140	Kråkan 7, Rimbo
2010-1046-4140	Hallsta 4:100, Häverö
2010-420-4140	Bro 11:6, Edsbro
2010-846-4140	Örtagården 10, Norrtälje
2010-973-4140	Väthövda 1:10, Vätö
2010-993-4140	Trästa 4:8, Häverö
2010-1131-4140	Tulka 2:48, Häverö
2010-1152-4140	Vettershaga 3:39, Länna

### DEPONERING AV MUDDERMASSOR

Diarienummer	Fastighet
2010-512-4370	Tjockö 3:68, Rådmansö
2010-31-4370	Bergsvik 3:36, Vätö
2010-147-4370	Bergsvik 2:6, Vätö

### BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift

Diarienummer och fastighet	Sökande/företagsnamn
2010-1042-4663 Sundsta 4:130, Husby Sjuhundra	Lars Baalack/Sundsta säteri
2010-1099-4663 Grisslehamn 1:23, Väddö	Event Assistans Scandinavia AB/Ångbåtsbryggan i Grisslehamn
2010-931-4663 - Norrtälje	Karin Jöngren/Karins Yogarum Beredningskök
2010-936-4663 Edebo-Hammarby 4:7, Edebo	SOUPie AB/Goodie Edebo
2010-1058-4663 Älmsta 3:61, Väddö	Admenta Sweden AB/Doc Morris Älmsta
2010-808-4663 Soiö 1:15, Länna	HB Lyran Konferens/Villa Berg

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

15 (33)

bmn § 55

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsnämnden

Godkända anläggningar

### BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift forts...

Diarienummer och fastighet	Sökande/företagsnamn
2010-856-4663 Jungfrun 3, Norrtälje	Jesses deli ab
2010-847-4663 Bagaren 6, Rimbo	William Namdar/Cissis smörgåscafé
2009-3953-4663 Älmsta 12:4, Vaddö	Isilay Sekersöz/Älmsta krog
2010-1100-4663 Marknadshagen 17, Rimbo	Hagens Livs & Spel
2010-1076-4663 Lingslätö S:1, Vaddö	KnappKarlsson Kafé o& Krog/Båthuset
2010-1204-4664 Tälje 5:46, Norrtälje	Rånäs Slott AB/Tillfälligt evenemang i Societetsparken.
2010-1182-4663 Södra Sund 1:19, Vaddö	Vaddö Golf AB/Vaddö golfkrog
2010-1124-4663 Tälje 4:11, Norrtälje	Oppis Coffeehouse AB/Oppis Coffeehouse
2010-1136-4663 Lasarettet 1, Norrtälje	Cafeterian i Norrtälje sjukhus/Svanberga Gästgivaregård AB
2010-1267-4663 Gräddö S:9, Rådmansö	Helena Billy Adolfsson/ Gräddö Bryggcafé

### YTTRANDEN

Diarienummer och fastighet	Yttrande till och avseende
2010-1114-702 Merkurius 2, Norrtälje	Socialkontoret, tillstånd till servering av alkoholdrycker. Teatern uteservering.
2010-1116-702 Grisslehamn 1:23, Vaddö	Socialkontoret, tillstånd till servering av alkoholdrycker. Ångbåtsbryggan.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

16 (33)

bmn § 55

## DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### YTTRANDEN förs....

#### Diarienummer och fastighet

2010-137-4274

Frötuna-Hammarby 2:24, Frötuna

#### Yttrande till och avseende

Miljödomstolen Nacka tingsrätt,  
Yttrande angående överklagande av  
Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut  
2010-03-26 i ärende nr 505-10-2154  
angående olägenhetsanmälan för  
uppställning av containrar

2010-1027-432

Håknäs 2:31, Vätö

Länsstyrelsen i Stockholms län,  
Miljöskyddsenheten, Yttrande över  
anmälan om vattenverksamhet.

2010-1120-4279

Ytterskär 2:1, Vaddö

Regeringskansliet, Miljödepartementet,  
Yttrande angående överklagande i fråga om  
tillstånd enligt Miljöbalken till verksamhet  
vid Vaddö övnings- och skjutfält, Norrtälje  
kommun.

2010-1040-432

Söderöra s:16, Blidö

Länsstyrelsen i Stockholms län,  
Miljöskyddsenheten, Yttrande över  
anmälan om vattenverksamhet.

2010-1257-702

Tjockö 1:28, Rådmansö

Socialkontoret, tillstånd till servering av  
alkoholdrycker. Sjöbloms fisk.

2010-1282-486

Urö byalags marker, Bergshamra

Polismyndigheten i Stockholms län,  
Tillståndssektionen.  
Yttrande över ansökan om tillstånd att  
avlossa skott (bedriva jakt).

## ÖVRIGA BESLUT

Dnr: 2010-725-4454

Fastighet: Studsaren 1, Norrtälje

Föreläggande om att utföra undersökningar och inkomma med tids- och  
åtgärdsplan.

Dnr: 2010-284-4454

Fastighet: Rimbo-Vallby 5:102, Rimbo

Föreläggande om åtgärder enligt åtgärdsplan.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

17 (33)

bmn § 55

### DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

ÖVRIGA BESLUT forts...

**Dnr: 2010-1101-462**

Fastighet: Marknadshagen 17, Rimbo

Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning, Marknadsvägens livs.

**Dnr: 2010-1077-462**

Fastighet: Gustavslund 1, Norrtälje

Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning, Natur- och teknikskolan

**Dnr: 2010-84-4121**

Fastighet: Oxhalsö 2:331, Blidö

Föreläggande om försiktighetsmått ang BDT-avlopp.

**Dnr: 2010-834-462**

Fastighet: Massum 1:21, Väddö

Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning, Mikael Deli mobilt gatukök

**Dnr: 2010-987-4611**

Fastighet: Görla 9:20, Norrtälje

Beslut om föreläggande, Baan Thai Restaurang Norrtälje AB

**Dnr: 2010-280-4100**

Fastighet: Oxhalsö 2:78, Blidö

Beslut om dispens från renhållningsordningen för eget omhändertagande av slam.

**Dnr: 2009-2582-4274**

Fastighet: Nibble 2:6, Rö

Föreläggande om städning och borttransport av bilar och bildelar.

**Dnr: 2010-1264-4113**

Fastighet: Stortorp 1:107, Rådmansö

Föreläggande om försiktighetsmått avseende BDT-avlopp

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

18 (33)

bmn § 55

## DELGIVNINGAR

### Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

### Godkända anläggningar

#### AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE

##### Diarienummer och fastighet

2006-1848-4652, Håtö 2:6, Frötuna

##### Avvisning/avskrivning samt anledning

Avskrivning av ärende om  
provtagningsprogram.

Tomtägareföreningen berörs inte av  
Livsmedelsverket föreskrifter.

2010-1142-4453

Eknäs samfällighetsförening

Avskrivning av ärende om klagomål på  
eldning.

2009-1621-418

Björkö-Vik 1:13, Väddö

Avskrivning av klagomål på utedass.

2010-337-450

Täby 11:1, Husby Sjuhundra

Avskrivning av olägenhetsanmälan  
gällande dumpning av sopor.

2010-1009-450

Smara 1:28, Edsbro

Avskrivning av olägenhetsanmälan  
gällande nedskräpning.

2010-842-4273

Lagboda 2:11, Länna

Avskrivning av ärende gällande miljöskydd  
lantbruk.

2009-3990-450

Smara 2:113, Edsbro

Avskrivning av olägenhetsanmälan  
gällande nedskräpning av fritidstomt.

2008-2655-451

Lärkträdet 4, Norrtälje

Avskrivning av olägenhetsanmälan  
gällande skrotbilar.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

### DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT

Delegationsbeslut 2010 beslutsnr 517, 521, 526, 529 - 669

C 517/10 Dm: 10/399  
Edeby 4:33 i Väddö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av bastu.

C 521/10 Dm: 10/82  
Marum 6:158 i Björkö-Arholma församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

C 526/10 Dm: 10/669  
Solö 1:33 i Länna församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för ändrad placering av garage/förråd/carport

C 529/10 Dnr: 10/256  
Söderby-Norrby 1:21 i Söderbykarl församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

C 530/10 Dnr: 10/576  
Yxjö 3:72 i Blidö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/bastu samt installation av eldstad.

C 531/10 Dm: 09/2123  
Simpnäs S.2 i Björkö-Arholma församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus, bastu/omklädningsbyggnad samt installation av eldstad.

C 532/10 Dm: 09/2483  
Länna-Norrby 1:4 del av i Länna församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.

D 533/10 Dm: 10/656  
Arholma 17:1 i Björkö-Arholma församling – bygglov för ändrad användning av enbostadshus till bostadshus.

D 534/10 Dnr: 10/776  
Blidö-Boda 1:77 i Blidö församling – ändring i bygglov för uppförande av enbostadshus samt installation av eldstad, ändrad hustyp och placering.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

20 (33)

bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 535/10 Dnr: 10/740  
Dyvik 3:69 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av  
fritidshus.

D 536/10 Dnr: 10/736  
Fjäll 2:114 i Vaddö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av  
fritidshus, inbyggnad av veranda.

D 537/10 Dnr: 10/745  
Frötuna-Nodsta 8:14 i Frötuna församling – ändring i bygglov och bygganmälan  
av garage, byggyta utökas på garaget.

D 538/10 Dm: 10/690  
Gryta 3:18 i Roslagsbro församling – bygglov för uppförande av fritidshus.

D 539/10 Dm: 10/747  
Gräddö 3:37 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad  
av fritidshus samt uppförande av ateljé.

D 540/10 Dm: 10/784  
Hallsta 1:124 i Häverö församling – bygglov och bygganmälan för ombyggnad  
av enbostadshus, höjning av tak till en vinkel av 25 grader.

D 541/10 Dm: 10/325  
Harg 5:25 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av  
garage/carport.

D 542/10 Dm: 10/760  
Harka 4:8 i Frötuna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av  
fritidshus.

D 543/10 Dnr: 10/768  
Harö 2:20 del av i Roslagsbro församling – bygglov och bygganmälan för  
tillbyggnad av uthus.

D 544/10 Dm: 10/439  
Harö 2:25 i Roslagsbro församling – bygglov för uppförande av fritidshus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBeslut forts....**

D 545/10

Dm: 10/425

Håknäs 1:74 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad.

D 546/10

Dm: 10/557

Högmarsö 2:42 i Länna församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad.

D 547/10

Dm: 10/749

Järnlodet 14 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, inglasning av balkong.

D 548/10

Dnr: 10/775

Klemensboda 23.1 i Frötuna församling – bygganmälan för installation av eldstad i friggebod.

D 549/10

Dnr: 10/642

Lilltorp 1:25 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och garage.

D 550/10

Dm: 10/746

Malstaby 6:19 i Malsta församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av garage.

D 551/10

Dm: 10/742

Mora 2:86 i Länna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 552/10

Dnr: 10/689

Närtunaby 9:5 i Närtuna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, uterum.

D 553/10

Dnr: 10/750

Pelikanen 8 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring av flerbostadshus, skärmtak i glas över terrass utanför lägenhet.

D 554/10

Dm: 10/741

Rödlöga 1:89 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av vedbod/förråd.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

22 (33)

bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 555/10 Dm: 10/699  
Rö-Eke 1:27 i Rö församling – bygglov för uppförande av fritidshus.

D 556/10 Dm: 10/754  
Solö 1:101 i Länna församling – bygglov och bygganmälan för ändrad användning av fårhus till bastu samt installation av eldstad.

D 557/10 Dm: 10/751  
Stubboda 3:14 i Frötuna församling – ändring i bygglov för uppförande av förråd, förråd till bostad.

D 558/10 Dnr: 10/681  
Stubboda 3:19 i Frötuna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 559/10 Dnr: 10/743  
Sundsta 4:30 i Husby-Sjuhundra församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring av fritidshus, från platt tak till lutande tak.

D 560/10 Dnr: 10/685  
Svanberga 21:1 i Estuna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 561/10 Dm: 10/549  
Svensboda 1:31 i Riala församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 562/10 Dnr: 10/764  
Utveda 1:9 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 563/10 Dnr: 10/105  
Väddö-Boda 1:11 i Väddö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och förråd/gäststuga samt installation av eldstad i huvudbyggnad.

D 564/10 Dm: 10/785  
Älmsta 1:12 i Väddö församling – bygglov och bygganmälan för ombyggnad av del av brandstation, från träningslokal till omklädningsrum.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

23 (33)

bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 565/10 Dm: 10/766  
Östra Ledinge 4:3 i Skederid församling – bygglov för uppförande av fritidshus,  
rivning av befintligt fritidshus.

C 566/10 Dnr: 10/190  
Bro 10: i Edsbro församling – bygglov för uppförande av enbostadshus.

C 567/10 Dnr: 10/612  
Eknö 1:4 del av i Länna församling – strandskyddsdispens och bygglov och  
bygganmälan för uppförande av maskinhall/vagnslider, rivning av befintligt  
uthus.

C 568/10 Dnr: 10/453  
Glämsta 1:2 och 1:3 i Björkö-Arholma församling – förhandsbesked för  
tillbyggnad av sommarlägeranläggning, aktivitetshus.

C 569/10 Dnr: 10/580  
Gräddö 4:34, skifte 1 i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande  
av två fritidshus alt. enbostadshus.

C 570/10 Dm: 10/663  
Gärdsnäs 1:12 i Länna församling – strandskyddsdispens för uppförande av  
friggebod samt rivning av befintlig sjöbod på samma plats.

C 571/10 Dnr: 10/181  
Järsjö 3:68 i Edebo församling – strandskyddsdispens och bygglov och  
bygganmälan för uppförande av bastu/förråd samt installation av eldstad.

C 572/10 Dm: 10/14  
Singö-Tranvik 1:2 inom gemensamhetsanläggning GA:6 i Singö församling –  
bygglov för tillbyggnad av bygga.

C 573/10 Dm: 09/2050  
Svartnö 5:1 del av i Länna församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked  
för uppförande av enbostadshus alt. fritidshus som ersätter befintlig  
komplementbyggnad (alternativ A)

C 574/10 Dm: 10/112  
Uplunda 2:1 tomt A i Roslagsbro församling – förhandsbesked för uppförande  
av ett enbostadshus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

C 575/10 Dm: 10/113  
Upplunda 2:1 tomt B i Roslagsbro församling – förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

C 576/10 Dm: 10/114  
Upplunda 2:1 tomt C i Roslagsbro församling – förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

D 577/10 Dnr: 10/550  
Brödtickan 29 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 578/10 Dnr: 10/224  
Dyvik 1:6 i Vätö församling – ändring i bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga, utökad byggyta.

D 579/10 Dm: 10/794  
Furusund 2:227 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 580/10 Dm: 10/796  
Rimbo-Vallby 4:1 i Rimbo församling – rivningslov och rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnader.

D 581/10 Dnr: 10/798  
Rådmanby 2:10 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring av fritidshus.

D 582/10 Dm: 10/806  
Svartsättra 3:26 i Fasterna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, fasadändring samt installation av eldstad.

D 583/10 Dm: 10/807  
Oxhalsö 2:185 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av pumpstation.

D 584/10 Dnr: 10/801  
Tälje 3:156 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av markstation.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

25 (33)

bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 585/10 Dm: 10/595  
Ösbyholm 1:123 i Frötuna församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och förråd/carport.

D 586/10 Dm: 10/884  
Alsvik 3:200 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 587/10 Dm: 10/753  
Arholma 12:4 i Björkö-Arholma församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 588/10 Dm: 10/203  
Blidö 1:193 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus och ateljé.

D 589/10 Dnr: 10/820  
Blidö 1:300 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 590/10 Dnr: 10/888  
Bro Prästgård 1:28 i Roslagsbro församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

D 591/10 Dm: 10/881  
Dyvik 1:41 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga.

D 592/10 Dnr: 09/2179  
Edsbro-Ytterby 1:13 i Edsbro församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av garage.

D 593/10 Dm: 10/886  
Fjäll 2:142 i Väddö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga.

D 594/10 Dnr: 09/2478  
Flygspanaren 6 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

26 (33)

bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 595/10 Dm: 10/698  
Gryta 3:73 i Roslagsbro församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 596/10 Dnr: 10/500  
Gräddö 4:31 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och uthus.

D 597/10 Dm: 10/827  
Görla 9:29 i Frötuna församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring av industribyggnad.

D 598/10 Dnr: 10/867  
Görla 9:44 i Frötuna församling – ändring i bygglov och bygganmälan för uppförande av industribyggnad., ändrad byggyta.

D 599/10 Dm: 10/855  
Harg 7:84 i Vätö församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 600/10 Dm: 10/771  
Harka 1:15 i Frötuna församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

D 601/10 Dnr: 10/621  
Humlö 1:18 i Frötuna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 602/10 Dm: 10/825  
Hummelbol 2:75 i Fasterna församling – rivningslov och rivningsanmälan för rivning av del av lada.

D 603/10 Dm: 10/637  
Källsmora 1:61 i Riala församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 604/10 Dm: 10/839  
Mjölnaren 13 i Rimbo församling – bygglov och bygganmälan för fasadändring av enbostadshus/industribyggnad, ommålning.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 605/10 Dnr: 10/702  
Oxhalsö 2:877 i Blidö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad.

D 606/10 Dm: 10/786  
Riala Prästgård 1:10 och 3:1 i Riala församling – ändring i bygglov för uppförande av panncentral och personalutrymme samt rivning av befintligt pannrum, ändrad placering samt mått på HWC.

D 607/10 Dm: 10/860  
Riala-Sättra 4:17 i Riala församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, farstu samt skärmtak på altan.

D 608/10 Dm: 10/756  
Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av pumpstation.

D 609/10 Dm: 10/731  
Rådmanby 22:46 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av gäststuga.

D 610/10 Dnr: 10/836  
Rö-Väsby 1:21 i Rö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

D 611/10 Dm: 10/837  
Stubboda 1:39 i Frötuna församling – bygglov och bygganmälan för inglasning av altan på fritidshus.

D 612/10 Dm: 10/887  
Söderöra 3:38 i Blidö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

D 613/10 Dnr: 10/668  
Söderöra 3:149 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt uppförande av gäststuga och uthus.

D 614/10 Dnr: 10/788  
Tälje 4:62 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov för uppförande av uteservering. (Collins ostbod)  
Tidsbegränsat lov intill 2010-09-30.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

28 (33)

bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 615/10

Dnr: 10/793

Tälje 4:62 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov för uppförande av uteservering.

Tidsbegränsat lov intill 2010-09-30.

D 616/10

Dnr: 10/822

Tälje 4:62 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov för uppförande av uteservering. (gröna rummet)

Tidsbegränsat lov intill 2010-09-30.

D 617/10

Dnr: 10/814

Tälje 4:90 i Norrtälje församling – tidsbegränsat lov för uppförande av skylt.

Tidsbegränsat lov intill 2010-10-31.

D 618/10

Dm: 10/777

Utanbro 1:65 i Länna församling – bygglov och bygganmälan för ändrad användning av garage till värmecentral och uppförande av silo för pellets.

D 619/10

Dnr: 09/2302

Väddö-Västernäs 5:22 i Väddö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

C 620/10

Dnr: 10/253

Blidö 1:42 i Blidö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod.

C 621/10

Dm: 09/2130

Dyvassö 1:23 i Länna församling – strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av fritidshus och gäststuga samt installation av eldstad, befintligt fritidshus, gäststuga och uthus rives.

C 622/10

Dm: 10/585

Harg 7:31 i Vätö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av ett båthus samt rivning av befintligt båthus på samma plats.

C 623/10

Dm: 10/428

Husinge 4:15 del av i Väddö församling – förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och ett stall.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

C 624/10 Dm: 09/2479  
Häverö-Västernäs 1:29 del av i Häverö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av övernattningsstugor samt rivning av befintligt uthus.

C 625/10 Dnr: 10/502  
Marum 9:26 i Björkö-Arholma församling – strandskyddsdispens för uppförande av friggebod/bastu.

C 626/10 Dm: 09/2500  
Vulkanus 2 i Norrtälje församling – bygglov för ändrad användning och fasadändring av en del av en affärs/kontorsbyggnad till bostad.

C 627/10 Dnr: 10/344  
Överlöpe 4:13 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av garage.

D 628/10 Dm: 10/865  
Bagaren 6 i Rimbo församling – tidsbegränsat bygglov och bygganmälan för uppförande av uteservering.  
Tidsbegränsat lov gäller under tiden 15/5-30/9-2010

D 629/10 Dm: 10/914  
Brännström 1:11 i Roslagsbro församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 630/10 Dm: 10/330  
Frötuna-Björknäs 2:118 i Frötuna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 631/10 Dnr: 10/869  
Gransäter 30 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, uterum samt tillbyggnad av förråd.

D 632/10 Dm: 10/932  
Gräddö 4:92 i Rådmansö församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

D 633/10 Dm: 10/797  
Görla 9:3 i Frötuna församling – bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, teknikbod samt installation av eldstad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 634/10 Dnr: 10/538  
Hallsta 1:237 i Häverö församling – bygglov och byggnämnan för uppförande av  
takkupa på befintligt bostadshus.

D 635/10 Dnr: 10/921  
Harg 6:65 i Vätö församling – bygglov och byggnämnan för tillbyggnad av uthus  
samt installation av eldstad.

D 636/10 Dnr: 09/2177  
Harka 3:2, 4:2 och 4:3 i Frötuna församling – marklov för trädfällning.

D 637/10 Dnr: 09/869  
Harka 4:111 i Frötuna församling – bygglov och byggnämnan för tillbyggnad av  
fritidshus.

D 638/10 Dnr: 10/583  
Hjärpen 9 i Norrtälje församling – bygglov och byggnämnan för uppförande av  
förråd/gästrum befintlig byggnad rives.

D 639/10 Dnr: 10/670  
Håknäs 1:59 i Vätö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt  
installation av eldstad.

D 640/10 Dnr: 10/912  
Hårnacka 9:5 i Estuna församling – bygglov och byggnämnan för uppförande av  
markstation.

D 641/10 Dnr: 10/321  
Håtö 1:89 i Frötuna församling – bygglov och byggnämnan för tillbyggnad av  
fritidshus samt installation av eldstad.

D 642/10 Dnr: 10/897  
Justitia 1 i Norrtälje församling – bygglov för ändrad användning av del av  
apotek till frisersalong.

D 643/10 Dnr: 10/461  
Mode 1 i Norrtälje församling – bygglov för ändrad användning och ombyggnad  
av skollokaler till dagverksamhet.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

- D 644/10 Dnr: 10/891  
Norrveda 1:22 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för påbyggnad av uthus.
- D 645/10 Dnr: 10/304  
Norrveda 1:112 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus och uppförande av garage.
- D 646/10 Dnr: 10/762  
Nänninge 2:17 i Rådmansö församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.
- D 647/10 Dnr: 10/319  
Oxhalsö 1:185 i Blidö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och garage/förråd samt installation av eldstad.
- D 648/10 Dnr: 10/917  
Oxhalsö 2:882 i Blidö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.
- D 649/10 Dnr: 10/639  
Riddarsporren 1 i Norrtälje församling – bygglov för ändrad användning av föreningslokalt till café i flerbostadshus.
- D 650/10 Dnr: 10/938  
Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.
- D 651/10 Dnr: 10/770  
Rådmanby 22:17 i Rådmansö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.
- D 652/10 Dnr: 10/937  
Salnö 1:26 i Väddö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av garage/förråd samt rivning av befintlig byggnad.
- D 653/10 Dnr: 10/799  
Singö-Tranvik 3:83 i Singö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 654/10 Dm: 10/874  
SOLÖ 1:15 i Länna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av kursbyggnad, samlingsal, kök ny trappa till källare samt inlastningsramp.

D 655/10 Dm: 10/212  
Spersboda 1:60 i Riala församling – bygglov för uppförande av fritidshus, installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus.

D 656/10 Dnr: 10/729  
Svanberga 6:1 i Estuna församling – bygglov för om- och tillbyggnad av skola.

D 657/10 Dm: 10/824  
Tjädern 5 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av garage samt rivning av befintligt garage.

D 658/10 Dm: 10/790  
TÄLJE 2:199 i Norrtälje församling – tidsbegränsat lov för uppförande av uteservering.  
Tidsbegränsat lov gäller under tiden 15/5-30/9 2010.

D 659/10 Dnr: 10/841  
Tälje 4:90 byggnad 24 i Norrtälje församling – tidsbegränsat lov för uppförande av skylt.  
Tidsbegränsat lov intill 2010-11-01.

D 660/10 Dm: 10/915  
Underskog 1:55 i Länna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 661/10 Dm: 10/909  
Vagnsunda 7:1 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus och rivning av glasveranda.

D 662/10 Dm: 10/840  
Vattumannen 2 i Norrtälje församling – tidsbegränsat bygglov och bygganmälan för uppförande av återvinningsstation samt uppförande av skylt.  
Tidsbegränsat lov intill 20150630.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 55

**DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT forts...**

D 663/10

Dnr: 10/928

Vettershaga 3:39 i Länna församling – ändring i bygglov för uppförande av fritidshus och garage/förråd installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus och förråd, ändrad yta .

D 664/10

Dnr: 10/842

Vämlinge 6:95 i Estuna församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga/förråd.

D 665/10

Dnr: 10/781

Västerlisa 6:15 i Länna församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

D 666/10

Dnr: 10/614

Yxlö 4:17 i Blidö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av ateljé/förråd.

D 667/10

Dnr: 10/480

Älmsta 7:77 i Vaddö församling – bygglov för uppförande av enbostadshus samt installation av eldstad.

D 668/10

Dnr: 10/665

Överlöpe 3:13 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av carport/förråd.

D 669/10

Dnr: 10/667

Överlöpe 3:13 i Vätö församling – bygglov och bygganmälan för uppförande av carport/förråd.

-----

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (4)

Restaurang Antep  
Kestin Ibrahim  
Esplanaden 5 A  
761 44 Norrtälje

bmn § 56

Dnr BMN 09-2442

**Tullen 8 i Norrtälje stad - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av uteservering (inglasning)**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov för tillbyggnad av uteservering (inglasning) samt

att avvikelserna från gällande detaljplanebestämmelser inte kan ses som mindre avvikelser.

**Motivering**

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:

Uteservering betraktas som restaurang och strider därmed mot gällande detaljplan.

Lagrum PBL 8 kap 11 §.

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

Detta beslut kan överklagas.

**Hur man överklagar**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av uteservering (inglasning) på fastigheten Tullen 8.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

2 (4)

bmn § 56

Dm BMN 09-2442

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan och enligt den ska området användas delvis som parkmark eller plantering samt delvis som gatumark.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:  
Uteservering betraktas som restaurang och därmed strider mot gällande detaljplan.

Tomtplatsen är ianspråktagen och bebyggd med uteservering för vilken gäller tidsbegränsat bygglov tom 2013-06-31.

### Tillämplig lagstiftning

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§.

### Bygg- och miljökontorets bedömning

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:  
Uteservering betraktas som restaurang och strider därmed mot gällande detaljplan.

Bygg- och miljökontoret har den 21 februari 2008 beviljat tidsbegränsat bygglov till och med 2013-06-31 för ombyggnad av uteservering.

Tekniska kontoret har villkorat beslutet med att offentlig plats får nyttjas för uteservering under sommarsäsongen max 30 m<sup>2</sup> och 6 månader.

Vid besök på plats kunde konstateras att uteserveringen blivit kvar även under vinterhalvåret i strid mot det beviljade bygglovet.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

3 (4)

bmn § 56

Dnr BMN 09-2442

Bygg- och miljökontoret har kommunicerat sökande och meddelat att ansökan inte kommer att tillstyrkas och att sökande kunde dra tillbaka ansökan. En kopia på remiss från tekniska kontoret har bifogats. Som svar på det har sökande varit beredd att ändra ansökan till tidsbegränsad lov.

Bygg- och miljökontoret bedömer att ändring till tidsbegränsad lov inte påverkar vårt ställningstagande.

Nu sökt bygglov bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

#### Samråds- och remissyttranden

Tekniska kontoret har enligt yttrande av den 28 december 2009 erinringar mot sökt bebyggelse då marken på plats för uteservering är offentlig platsmark samt att tillstånd för uteserveringar gäller endast under sommarhalvåret. Utöver det ska platsen vara tillgänglig för snöröjning/snöupplägg under vinterhalvåret.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå bygglov för tillbyggnad av uteservering (inglasning).

#### Motivering

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:

Uteservering betraktas som restaurang och därmed strider mot gällande detaljplan.

Tekniska kontoret har erinringar mot sökt bebyggelse då marken på plats för uteservering är offentlig platsmark samt att tillstånd för uteserveringar gäller endast under sommarhalvåret. Utöver det ska platsen vara tillgänglig för snöröjning/snöupplägg under vinterhalvåret.

#### Lagrum 8 kap 11 § plan- och bygglagen

#### Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 maj 2010 § 67.

#### Kommunicering

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

bmu 100506

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

4 (4)

bmn § 56

Dnr BMN 09-2442

**Beslutande sammanträde**

Ordförande Mats Hultin (m) yrkar

- avslag på ansökan enligt förslag till beslut men med den ändringen att sista stycket under rubriken Motivering, enligt utskottets förslag till beslut, tas bort.

Övriga ledamöter instämmer i ordförandens tilläggsyrkande.

\_\_\_\_\_

Exp till:

Restaurang Antep, delgivningskvitto

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (3)

AnnaStina Frandsen

bmn § 57

Dnr BMN 09-1762

**Pigan 4 i Rimbo församling – olovligt utförd tillbyggnad av bostads-  
hus – uttagande av byggnadsavgift.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avskryva ärendet från vidare handläggning då grunden för uttagande av byggnadsavgift har undanröjts.

**Bakgrund**

Till bygg- och miljökontoret inkom i september 2009 en skrivelse från ägaren av grannfastigheten Pigan 5 i vilken påtalas att en tillbyggnad var under utförande på bostadshuset inom småhusfastigheten Pigan 4 intill 1 m från gränsen mot Pigan 5, vars ägare uppger att han inte lämnat sitt medgivande till den pågående tillbyggnaden.

Kontoret tog i oktober 2009 kontakt med ägaren av Pigan 4 för att få förklaring till att tillbyggnaden genomförts utan att byggprojektet blivit föremål för bygglovprövning. Med anledning av kontorets förfrågan har ägaren av Pigan 4, AnnaStina Frandsen, och hennes make Peter 2009-11-23 till kontoret översänt en omfattande skriftlig förklaring till att inget bygglov ansöktes för tillbyggnaden och att den gjordes i nära anslutning till gränsen mot Pigan 5. Kontoret avstår från att kommentera vad som sägs i skrivelsen men konstaterar att familjen Frandsen vad beträffar information om behov av bygglov inte tagit kontakt med bygg- och miljökontoret utan istället fått felaktig information från personer i sin omgivning.

**Bygg- och miljökontorets bedömning**

Bygg- och miljökontoret konstaterar att det på fastigheten Pigan 4 utan erforderligt bygglov på bostadshusets sydvästra gavelsida gjorts en tillbyggnad med ett förrådsutrymme med måtten 7,6 x 3,6 m = 27 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden har gjorts inom del av tomten som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 57

Dnr BMN 09-1762

Konstaterandet att en olovlig byggåtgärd utförts innebär att bygg- och miljönämnden enligt 10 kap 4 § PBL skall besluta avseende uttagande av byggnadsavgift. Avgiften skall bestämmas till 4 x bygglovavgiften för den utförda tillbyggnaden gällande vid tiden för utförandet. Byggnadsavgiften för denna byggåtgärd skall därför bestämmas till  $4 \times 1\,800 = 7\,200$  kronor. Avgiften skall enligt 10 kap 9 § uttagas av den som vid tillbyggnadens utförande var ägare av fastigheten. Om rättelse av den gjorda överträdelsen (borttagande av tillbyggnaden) görs innan ärendet tas upp till överläggning vid sammanträde med bygg- och miljönämnden föreligger enligt 10 kap 5 § PBL inte längre grund för uttagande av byggnadsavgift.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden att med stöd av 10 kap 4 § och 9 § plan- och bygglagen av AnnaStina Frandsen uttaga byggnadsavgiften  $4 \times 1\,800 = 7\,200$  kronor för olovligt utförd tillbyggnad.

#### Lagrums

10 kap 4 § och 9 § plan- och bygglagen

#### Politisk beredning

bmu 100301

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2010 § 40.

#### Kommunicering

AnnaStina Frandsen har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut.

Något yttrande har inte kommit in men däremot har fastighetsägarens familj haft ett antal underhandskontakter med kontoret huruvida den gjorda tillbyggnaden retroaktivt kan beviljas bygglov eller måste tas bort.

Bygg- och miljökontoret har vid besiktning 2010-06-15 noterat att den olovliga förrådsbodstillbyggnaden på bostadshuset har monterats ned i den utsträckningen att det nu återstår ett trädäck och en skyddande träbarriär utmed trädäckets kanter samt några överliggande pergolareglar. Den tidigare bygglovpliktiga boden har genom den genomförda nedmonteringen ersatts med en bygglovbefriad altan. Rättelse av överträdelsen har skett och grunden för uttagande av byggnadsavgift har därmed undanröjts.

Bygg- och miljökontoret föreslår därför med ändring av tidigare förslag till beslut att ärendet avskrivs.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

3 (3)

bmn § 57

Dnr BMN 09-1762

**Beslutande sammanträde**

Bygg- och miljönämndens ledamöter har tagit del av kontorets information om att rättelse har skett. Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva ärendet då grunden för uttagande av byggnadsavgift har undanröjts.

Exp till:  
AnnaStina Frandsen  
Sven Olov Karlsson, kopia för kännedom

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (4)

Sven Olof Hägerstedt  
Anna Hägerstedt  
Fågelviksvägen 9  
184 42 Åkersberga

bmn § 58

Dnr BMN 09-2264

**Del av Rådmansö-Västernäs 1:57 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av ett enbostadshus (hus A) samt installation av eldstad.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus (hus A) samt installation av eldstad
- att bygganmälan ska lämnas in till bygg- och miljönämnden senast tre veckor före byggstart,
- att byggsamråd erfordras
- att åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ lagen om byggförsäkring samt
- att det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B. Sökande har anpassat samt grundligt motiverat sin ansökan om ett resurs- och energieffektiv enbostadshus.

Lagrum PBL 2, 3 och 8 kap 12 §.

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

Detta beslut kan överklagas,

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 58

Dm BMN 09-2264

**Upplysningar forts...**

Anmälan om påbörjande och avslutande av byggprojektet ska göras per telefon eller skriftligen, till Bygg- och miljökontoret, vx 0176-710 00.

Anmälan om utstakning ska göras till Bygg- och miljökontorets mätningseenhet, 0176-712 54 MINST 10 dagar före byggstart.

**Hur man överklagar**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett enbostadshus samt installation av eldstad inom del av fastigheten Rådmansö-Västernäs 1:57 (hus A).

**Bakgrund**

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan och utgör samlad bebyggelse.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med bostadshus och uthus.

Fastighetens areal är 0,6 ha.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2007-11-23 § 258

att medge undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § Miljöbalken för tomtplats B samt

att bevilja förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 58

Dnr BMN 09-2264

**Tillämplig lagstiftning**

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

**Bygg- och miljökontorets bedömning**

Ansökan gäller uppförande av ett resurs- och energieffektivt enbostadshus på Rådmansö-Västernäs 1:57. Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B.

Nu sökt bygglov är förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen och med kraven på byggnader och byggnaders placering enligt 2 och 3 kap plan- och bygglagen samt med de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse.

**Samråds- och remissyttranden samt bemötanden**

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Rådmansö-Västernäs 1:25, 1:26, 1:47, 2:43 och 4:3 är berörda av sökt byggprojekt.

Ägare till fastigheten Rådmansö-Västernäs 1:25 (två delägare) har enligt yttrande inga erinringar mot sökt bebyggelse men vissa krav.

Ägare till fastigheterna Rådmansö-Västernäs 1:47 och 2:43 har enligt yttranden erinringar mot sökt bebyggelse.

Ägare till fastigheterna Rådmansö-Västernäs 1:26 och 4:3 har inte kommit in med några yttranden.

Bygg- och miljökontoret har skickat ut grannyttrande till alla berörda sakägare för synpunkter. Två av berörda sakägare har varit negativa till sökt bebyggelse. Deras svar har skickats till sökande för kommentarer.

Sökande har vid möte på Bygg- och miljökontoret redovisat alla punkter samt ansökt om att inkomma med skriftligt svar samt reviderad ansökan.

Efter att nya handlingar samt svar på grannyttrande inkommit kan bygg- och miljökontoret konstatera följande:

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

4 (4)

bmn § 58

Dnr BMN 09-2264

- Grannar har haft invändningar mot tornet pga. ökad insyn samt främmande form området. Sökande har sänkt tornet samt redovisat att torn har en funktion för ventilation som ska arbeta med självdrag och därför behöver en viss höjd. Samma typer av torn förekommer i bebyggelsen från 1920- talet. Tornet kommer inte att användas som utsiktstorn inte heller för någon slags boende.
- Grannar skriver att det handlar om främmande formspråk vad beträffar takvinklar, burspråk etc. Hela området runt omkring är mestadels bebyggt med byggnader som uppförts på 1970-talet eller senare. Sökande har hämtat inspiration ifrån äldre bebyggelse på Rådmansö som uppfördes i början av 1900-talet. Utöver det handlar formspråk om att på bästa sätt ta till vara solenergi samt ha minsta möjliga energiförluster.
- Det har framförts erinringar även på byggnadshöjd. Sökande har kontrollerat flera fastigheter i närheten och det kan konstateras att både byggnadshöjd samt höjd till taknock inte överstiger de befintliga som är uppmätta på de befintliga fastigheterna.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja bygglov för uppförande ett av enbostadshus (hus A) samt installation av eldstad

att bygganmälan ska lämnas in till bygg- och miljönämnden senast tre veckor före byggstart,

att byggsamråd erfordras

att åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ lagen om byggförsäkring samt

att det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

#### Motivering

Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B. Sökande har anpassat samt grundligt motiverat sin ansökan om ett resurs- och energieffektiv enbostadshus.

**Lagrum PBL 2, 3 och 8 kap 12 §.**

#### Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2010 § 93.

bmu 100603

Exp till: Sven-Olof & Anna Hägerstedt

Ägare till Rådmansö-Västernäs 1:47, 2:43 och 1:25, rek +mb

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (4)

Sven Olof Hägerstedt  
Anna Hägerstedt  
Fågelvikvsägen 9  
184 42 Åkersberga

bmn § 59

Dnr BMN 09-2265

**Del av Rådmansö-Västernäs 1:57 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av ett enbostadshus (hus B) samt installation av eldstad.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus (hus B) samt installation av eldstad

att bygganmälan ska lämnas in till bygg- och miljönämnden senast tre veckor före byggstart,

att byggsamråd erfordras

att åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ lagen om byggförsäkring samt

att det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B. Sökande har anpassat samt grundligt motiverat sin ansökan om ett resurs- och energieffektiv enbostadshus.

**Lagrum** PBL 2, 3 och 8 kap 12 §.

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

Detta beslut kan överklagas.

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





bmn § 59

Dnr BMN 09-2265

#### Upplysningar forts...

Anmälan om påbörjande och avslutande av byggprojektet ska göras per telefon eller skriftligen, till Bygg- och miljökontoret, vx 0176-710 00.

Amnälän om utstakning ska göras till Bygg- och miljökontorets mätningsenhet, 0176-712 54 MINST 10 dagar före byggstart.

#### Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

#### Ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett enbostadshus samt installation av eldstad inom del av fastigheten Rådmansö-Västernäs 1:57 (hus B).

#### Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan och utgör samlad bebyggelse.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med bostadshus och uthus.

Fastighetens areal är 0,6 ha.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2007-11-23 § 258

att medge undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § Miljöbalken för tomtplats B samt

att bevilja förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 59

Dnr BMN 09-2265

#### Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

#### Bygg- och miljökontorets bedömning

Ansökan gäller uppförande av ett resurs- och energieffektiv enbostadshus på Rådmansö-Västernäs 1:57. Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B.

Nu sökt bygglov är förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen och med kraven på byggnader och byggnaders placering enligt 2 och 3 kap plan- och bygglagen samt med de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse.

#### Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Rådmansö-Västernäs 1:47, 1:59, 2:23 och 2:43 är berörda av sökt byggprojekt.

Ägare till fastigheterna Rådmansö-Västernäs 1:47, 1:59, 2:23 (en delägare) och 2:43 har enligt yttranden erinringar mot sökt bebyggelse.

Ägare till fastigheten Rådmansö-Västernäs 2:23 (en delägare) har inte kommit in med något yttrande.

Bygg- och miljökontoret har skickat ut grannyttrande till alla berörda sakägare för synpunkter. Två av berörda sakägare har varit negativa till mot sökt bebyggelse. Deras svar har skickats till sökande för kommentarer. Sökande har vid möte på Bygg- och miljökontoret redovisat alla punkter samt ansökt om att inkomma med skriftligt svar samt reviderad ansökan.

Efter att nya handlingar samt svar på grannyttrande inkommit kan bygg- och miljökontoret konstatera följande:

- Grannar har haft invändningar mot tornet pga. ökad insyn samt främmande form området. Sökande har sänkt tornet samt redovisat att torn har en funktion för ventilation som ska arbeta med självdrag och därför behöver en viss höjd.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 59

Dm BMN 09-2265

Utöver det kommer tornet att användas som behållare för dagvatten som kommer att användas för spolning och därmed reducerar uttag av vatten från en borrhållning. Samma typer av torn förekommer i bebyggelsen från 1920-talet. Tornet kommer inte att användas som utsiktstorn inte heller för någon slags boende.

- Grannar skriver att det handlar om främmande formspråk vad beträffar takvinklar, burspråk etc. Hela området runt omkring är mestadels bebyggt med byggnader som uppförts på 1970-talet eller senare. Sökande har hämtat inspiration ifrån äldre bebyggelse på Rådmansö som uppfördes i början av 1900-talet. Utöver det handlar formspråk om att på bästa sätt ta till vara solenergi samt ha minsta möjliga energiförluster.
- Det har framförts erinringar även på byggnadshöjd. Sökande har kontrollerat flera fastigheter i närheten och det kan konstateras att både byggnadshöjd samt höjd till taknock överstiger inte de befintliga som är uppmätta på de befintliga fastigheterna.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus (hus B) samt installation av eldstad

att bygganmälan ska lämnas in till bygg- och miljönämnden senast tre veckor före byggstart,

att byggsamråd erfordras

att åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ lagen om byggförsäkring samt

att det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

#### Motivering

Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på tomt A och B. Sökande har anpassat samt grundligt motiverat sin ansökan om ett resurs- och energieffektivt enbostadshus.

#### Lagrum PBL 2, 3 och 8 kap 12 §

#### Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2010 § 94.

bmu 100603

Exp till:

Sven Olofi & Anna Hägerstedt

Ägare till Rådmansö-Västernäs 1:47, 1:59, 2:23 och 2:43, rek+mb

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (2)

Bo Johansson

bmn § 60

Dm BMN 10-372

**Frötuna-Väsby 2:115 i Frötuna församling - olovligt uppförd byggnad - uttagande av byggnadsavgift.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap 4 § och 9 § Plan- och bygglagen av Bo Johansson uttaga byggnadsavgiften  $4 \times 1800 = 7200$  kronor för olovligt uppförd byggnad.

Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Stockholms län postgiro 351 72 - 6, inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Lagrum**

PBL 10 kap 4, 5 och 9 §§.

**Hur man överklagar**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

**Bakgrund**

Bygg- och miljökontoret mottog i oktober 2009 en förfrågan berörande ansökta bygglov inom den nybildade tomten Frötuna-Väsby 2:115. Frågan ställdes därför att det på fastigheten uppförts en mindre byggnad samt att det förekom uppgifter att ett stort garage planerades att uppföras på fastigheten. Konstaterades då att ingen bygglovansökan inkommit. Vid kontorets besök på platsen senare under år 2009 noterades att den uppmärksammade byggnaden var en gäststugeliknande byggnad under uppförande med måtten 4 m x 3,9 m. Vid den kontakt som kontoret tagit med ägaren av fastigheten, Bo Johanson, har denne förklarat sig ha varit medveten om att den uppförda byggnaden är bygglovpliktig men att han inte hunnit med att iordningställa en bygglovansökan innan byggnaden började uppföras.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 60

Dnr BMN 10-372

#### Bygg- och miljökontorets bedömning

Det konstaterade förhållandet innebär att det inom den tidigare obebyggda fastigheten Frötuna-Väsby 2:115 utan erforderligt bygglov under år 2009 uppförts en byggnad med byggnadsarean 16 m<sup>2</sup>. Att byggnaden uppförts olovligt innebär enligt 10 kap 4 § PBL att bygg- och miljönämnden skall besluta avseende uttagande av byggnadsavgift, som enligt samma paragraf skall bestämmas till 4 x bygglovavgiften för den uppförda byggnaden vid den tid som byggnaden uppfördes. Byggnadsavgiften skall därför bestämmas till 4 x 1800 = 7200 kronor. Är nämndens bedömning att den gjorda överträdelsen är ringa får nämnden bestämma avgiften till ett lägre belopp eller helt efterge avgift.

Om överträdelsen rättas (borttagande av byggnaden) innan ärendet tas upp till överläggning vid sammanträde med bygg- och miljönämnden har grunden för uttagande av byggnadsavgift undanröjts. Byggnadsavgiften skall enligt 10 kap 9 § PBL tas ut av den som vid uppförandet av byggnaden var ägare av fastigheten.

#### Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med stöd av 10 kap 4 § och 9 § Plan- och bygglagen av Bo Johansson uttaga byggnadsavgiften 4 x 1800 = 7200 kronor för olovligt uppförd byggnad.

#### Lagrum

PBL 10 kap 4, 5 och 9 §§.

#### Politisk beredning

bmu 100408

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 8 april 2010 § 57.

#### Kommunicering

Bo Johansson har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Bo Johansson, delgivningskvitto  
Länsstyrelsen, ekonomienheten  
kassan för kännedom

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (4)

Lars Croon  
Alsvassen 1107  
760 18 Yxlan

bmn § 61

Dnr BMN 09-1612

**Alsvik 3:38 i Blidö församling - förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk**

Beslut  
Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk.

**Motivering**

Bygg- och miljökontoret konstaterar att ansökan strider mot riktlinjerna för vindkraft i Norrtälje kommun.

Vindkraftverket placeras cirka 170 m från en fritidsfastighet. Enligt riktlinjerna för vindkraft i Norrtälje kommun är skyddsavståndet för bullerstörningar 400 m. Lokaliseringen anses vara olämplig och uppfyller inte kraven i 2-3 kap plan- och bygglagen.

Lagrum 2-3 kap, 8 kap 2 § plan - och bygglagen

**Upplysningar**

Faktura skickas i separat försändelse.

Beslutet kan överklagas.

**Hur man överklagar**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk inom fastigheten Alsvik 3:38.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 61

Dnr BMN 09-1612

### Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är obebyggd.

Fastighetens areal är 12,4260 ha.

Fastigheten omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13 - 15 §§ miljöbalken. Tomtplatsen är belägen utanför strandskyddat område.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Alsvik 3:38 belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden.

### Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 8 kap 2 § plan- och bygglagen i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs bygglov för att

1. anordna nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. anordna upplag eller materialgårdar,
3. anordna tunnlar eller bergrum som inte är avsedda för tunnelbana eller gruvdrift,
4. inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, som är hälso- och miljöfarliga, och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. uppföra radio- eller telemaster eller torn,
6. uppföra vindkraftverk som
  - a) är högre än 20 meter över markytan,
  - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
  - c) monteras fast på en byggnad, eller
  - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 61

Dm BMN 09-1612

**Bygg- och miljökontorets bedömning**

Ansökan gäller ett vindkraftverk med en höjd av 36 m till nav och rotorblad med radie av 7 meter.

Vindkraftverket placeras ca 100 m från gränsen till närliggande fastighet.

Vindkraftverket planeras att uppföras på ett obebyggt, skogsklätt område på ett avstånd av ca 270 m från vatten. Verket är placerat på en av områdets högsta punkter. Vindkraftverket enligt ansökan kommer att placeras ca 170 m från en fritidsfastighet.

Norrtälje kommunfullmäktige antog i december 2008 ett av ledningskontoret upprättat dokument innehållande riktlinjer för vindkraft i Norrtälje kommun. I detta dokument anges att vindkraftverk inte bör placeras närmare bostäder än 400 m. I samma dokument står det att mindre gårdsverk (upp till 125 kW och maxhöjd på 25 m) kan ovan nämnda avstånd till bostadsbebyggelse minskas då endast markägaren själv blir berörd.

Bygg- och miljökontoret konstaterar att ansökan gäller ett vindkraftverk med en höjd av 36 m som inte är ett mindre gårdsverk och därmed kan inte placeras närmare än 400 m till befintligt bebyggelse. Den berörda ägaren av fastigheten Vagnsunda 1:23 har enligt yttrande inget att erinra mot sökt bebyggelse.

Bygg- och miljökontoret har konstaterat att ansökan strider mot riktlinjer för vindkraft i Norrtälje kommun och frågat sökande om att revidera ansökan så att höjden minskas till 25-27 m till nav. Sökande har meddelat att ärendet skall prövas i befintligt skick.

Sökt förhandsbesked överensstämmer med Norrtälje kommuns översiktsplan.

Nu sökt förhandsbesked är förenligt med bestämmelserna i 8 kap 2 § plan - och bygglagen.

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten Vagnsunda 1:23 är berörd av sökt byggprojekt.

**Samråds- och remissyttranden**

Ägare till fastigheten Vagnsunda 1:23 har enligt yttrande inget att erinra mot sökt bebyggelse.

**Kontorets förslag till beslut**

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





bmn § 61

Dnr BMN 09-1612

**Motivering**

Bygg- och miljökontoret konstaterar att ansökan strider mot riktlinjerna för vindkraft i Norrtälje kommun.

Vindkraftverket placeras cirka 170 m från en fritidsfastighet. Enligt riktlinjerna för vindkraft i Norrtälje kommun är skyddsavståndet för bullerstörningar 400 m. Lokaliseringen anses vara olämplig och uppfyller inte kraven i 2-3 kap plan- och bygglagen.

Lagrum 2-3 kap, 8 kap 2 § plan - och bygglagen

**Politisk beredning**

bmu 100506

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 maj 2010 § 73.

**Kommunicering**

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:  
Lars Croon, delgivningskvitto

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (1)

Kommunstyrelsen

bmn § 62

Dnr BMN 10-10099 003

### Yttrande över "Policyprojektet"

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lämna förslaget utan erinran med undantag av att begreppet *anvisningar*  
respektive *regler* bör slås samman till en (1).

#### Sammanfattning

Bygg & Miljönämnden välkomnar ett strukturerat förhållningssätt till och i  
kommunens styrdokument och är i huvudsak positiv till förslagets mening. Dock  
finns anledning att, i särskild ordning, problematisera vissa delar i förslaget.

Förslaget beskriver att styrdokument *utan författningsstöd* ska utgöra 8 nivåer.  
Bygg & Miljönämnden vill peka på betydelsen av att styrdokumenten kommer att  
utgöra avtryck i verksamheterna, och av den anledningen är tydliga i utformning  
likväl som i antal.

Därav kan ifrågasättas den definitionsmässiga skillnaden mellan begreppet  
*anvisningar* och begreppet *regler*. Det kan finnas anledning att vara sparsam med  
antal olika typer av styrdokument med avseende på den fortsatta förvaltningen av  
desamma. Därutöver bör finnas en klar dikotomi i definitionen mellan en typ av  
styrdokument visavi ett annat.

Det är Bygg & Miljönämndens mening att den inte är tillräckligt stark i fallet  
*anvisningar* kontra *regler*. Det är därför lämpligt att dessa två nivåer kommer att  
utgöra en (1).

Övriga föreslagna typer av styrdokument med tillhörande definition lämnas utan  
erinran.

#### Bakgrund

Kommunstyrelsekontoret har arbetat fram ett förslag avseende strukturering av  
kommunens styrdokument vilket remitterats till samtliga nämnder av  
kommunstyrelsens arbetsutskott.

#### Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2010 § 91.

bmu 100603

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (1)

Kommunstyrelsen

bmn § 63

Dnr BMN 10-10113 003

### Yttrande avseende riktlinjer för kameraövervakning.

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att avstå ifrån yttrande.

#### Bakgrund

Bygg- och miljönämnden erhöll den 7 maj 2010 remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott som den 5 maj 2010 § 161 beslutade att utan eget ställningstagande överlämna förslag till riktlinjer för kameraövervakning till samtliga nämnder och samtliga avdelningar inom kommunstyrelsekontoret för samråd.

Då Bygg- och miljökontoret inte bedöms vara berörda av ärendet föreslår Bygg- och miljönämnden att avstå ifrån yttrande.

#### Politisk beredning

bmu 100603

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2010 § 92.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2010-06-17

1 (3)

Länsstyrelsen  
Box 22067  
104 22 Stockholm

bmn § 64

Dnr BMN 2010-619-4279

**Varsvik 9:2 i Häverö församling - yttrande angående ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken att uppföra en gruppstation för vindkraft på fastigheten.**

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Norrtälje kommun enligt 16 kap 4§ Miljöbalken ställer sig positiv till att en gruppstation för vindkraft uppförs på fastigheten Varsvik 9:2 i Norrtälje kommun under förutsättning att samtliga verk placeras inom det område som utpekats till riksintresse för vindbruk.

att ansökningshandlingarna kan anses vara kompletta.

### Underlag för beslut

Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken, upprättad av Mannheimer Swartling och daterad den 3 mars 2010.

Miljökonsekvensbeskrivning, upprättad av Sweco Energiguide AB och daterad den 3 mars 2010.

### Bakgrund

Riksdagens nationella planeringsmål för vindkraft från år 2002 innebär att Sverige ska ha en årlig produktionskapacitet på 10 TWh vindel år 2015. I syfte att flytta fram Sveriges positioner och höja ambitionen i klimatpolitiken presenterade regeringen under våren 2009 tre handlingsplaner för att komma bort från beroendet av fossil energi. En av dessa handlingsplaner innebär en satsning på förnybar energi. Regeringens uttalade mål är att nå minst 50 % förnybar el år 2020. För att nå detta mål har regeringen bl a föreslagit att en planeringsram för vindkraft fastställs som omfattar 30 TWh till år 2020. Planeringsramen fastställdes av Riksdagen den 16 juni 2009. Under 2009 producerade vindkraften i Sverige ca 2,5 TWh el.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 64

Dnr BMN 2010-619-4279

Holmen Energi ingår i Holmenkoncernen med ansvar för att utveckla koncernens strategi avseende produktion, inköp och tillgänglighet av energi, bl a vind, vatten och bioenergi. Holmen Energi ansvarar även för inköp av el till Holmens svenska industrienheter samt för drift av koncernens 23 hel- och delägda vattenkraftstationer.

Holmen Energi utreder för närvarande förutsättningarna för etablering av vindkraftverk på Holemkoncernens egna marker. Som en av de första vindkraftparkerna planeras nu Varsvik vindkraftpark etableras. Parken är tänkt att uppföras på fastigheten Varsvik 9:2 i Norrtälje kommun. Varsvik Vindkraftpark planeras bestå av maximalt 28 vindkraftverk med effekten 1,5-3 MW/verk. Verken planeras att ha en maximal höjd på 180 meter och vindkraftparkens totala yta kommer att uppgå till ca 8 km<sup>2</sup>. Vindkraftparken kommer till största del att placeras inom det område som Energimyndigheten utpekat som riksintresse för vindbruk.

Holmen Energi inledde sitt ansökningsarbete i november 2008 med att genomföra ett inledande samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län och Norrtälje kommun. Under perioden april 2009 och december 2009 har samråd med Länsstyrelsen, Norrtälje kommun, övriga statliga myndigheter, enskilda som antas bli särskilt berörda, allmänheten och de organisationer som antas bli berörda genomförts.

Den 9 mars 2010 inlämnar Holmen Energi AB en ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken, inklusive miljökonsekvensbeskrivning, att uppföra en gruppstation för vindkraft på fastigheten Varsvik 9:2 i Norrtälje kommun till Länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsen har bett Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun att yttra sig om man anser att ansökan är komplett.

#### Bedömning

Holmen Energi har genom advokatfirman Mannheimer Swartling inlämnat en ansökan enligt Miljöbalken om uppförande av gruppstation för vindkraft till Länsstyrelsen i Stockholms län där det klart framgår vad det är man söker tillstånd för Sweco Energiguide AB har på uppdrag av Holmen Energi genomfört en miljökonsekvensbeskrivning till ovan nämnda ansökan. Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökningshandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivningen är kompletta.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 64

Dnr BMN 2010-619-4279

Enligt 16 kap 4§ Miljöbalken ska den kommun i vilken tillståndspliktiga vindkraftverk planeras att uppföras tillstyrka eller avstyrka en sådan etablering. Holmen Energis vindkraftpark är tänkt att uppföras på fastigheten Varsvik 9:2. Den fastigheten ligger i ett område som av Energimyndigheten utpekats som riksintresse för vindbruk. Området är också upptaget i Norrtälje kommuns riktlinjer för vindkraft som lämpligt för etablering av vindkraftverk. Av layouten i miljökonsekvensbeskrivningen till ansökan framgår att fyra till fem av vindkraftverken som planeras kan komma att placeras utanför det område som utpekats vara ett riksintresse för bruket. Bygg- och miljönämnden bedömer att Holmen Energi AB:s tillståndsansökan om att få uppföra en vindkraftpark på fastigheten Varsvik 9:2 bör tillstyrkas under förutsättning att alla planerade verkplaceras inom det område som utpekats till riksintresse för vindbruk.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 65

Dnr BMN 07-2056

**Mora 3:88 i Länna församling - svaromål till tingsrätten angående stämningsansökan (fastställelsetalan).**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt sitt ombud advokat Ann-Christine Johnsson att bestrida käromålet då samband saknas mellan de skador som uppkommit för fastighetsägaren och nämndens handläggning.

**Underlag för beslut**

Stämning daterad 2010-05-11

**Bakgrund**

Bygg- och miljönämnden erhöll den 14 maj 2010 en stämning med begäran om skriftligt svaromål till Norrtälje tingsrätt avseende fastigheten Mora 3:88. Den 28 maj begärde och erhöll Bygg- och miljönämnden anstånd med svar t o m den 18 juni 2010.

Den 14 juni befullmäktigades advokaten Ann-Christine Johnsson, Advokatfirman Ann-Christine Johnsson AB, Box 19543, 104 32 STOCKHOLM, 08-650 75 90, att föra Norrtälje kommuns talan i domstol i mål mot Zabid Hossain angående skadestånd.

Rätten att företräda Norrtälje kommun innefattar bl.a. rätt att anhängiggöra mål, föra talan, överklaga domar, ingå förlikning och mottaga delgivningar.

Bygg- och miljönämnden bör uppdra till ombudet att bestrida käromålet då samband saknas mellan de skador som uppkommit för fastighetsägaren och nämndens handläggning.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 66

Dnr BMN 10-10147

**Hemställan om att en kulturmiljöanalys genomförs i de områden som är av riksintresse för kulturmiljövården i Norrtälje kommun**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att hos Kommunstyrelsen hemställa om att, med Kulturminnesvårdsprogrammet som grund, genomföra en kulturmiljöanalys för de områden som är av riksintresse för kulturmiljövården i Norrtälje kommun samt

att begära att arbetet inriktas på att definiera kulturmiljövården, samt ge vägledning för lämplig utveckling.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 juni 1983 att ett kulturminnesvårdsprogram för Norrtälje kommun skulle upprättas. Del 1 av kulturminnesvårdsprogrammet stod färdigt 1986 medan del 2 utkom 1990. Det har gått ca 30 år sedan programmet färdigställdes och mycket har förändrats i kommunen sedan dess.

Inom Norrtälje kommun finns i dag 26 områden som är av riksintresse för kulturmiljövården. Dessa områden upptar ca 10 % av kommunens yta. I samband med t ex prövning av bygglov/förhandsbesked samt vid detaljplaneläggning behövs en bättre, modernare vägledning för vilken utveckling som är acceptabel inom de fastställda riksintresseområdena.

Med anledning av detta bör bygg- och miljönämnden hemställa om att en kulturmiljöanalys (med definition av kulturhistoriska värden inkluderat en tydlig beskrivning av vilken kunskap och upplevelse som anses vara värdefull) genomförs för samtliga områden av riksintresse för kulturmiljövården i Norrtälje kommun. Analysen måste också tydligt visa hur utveckling av områdena kan ske i samklang med riksintresset.

Resultatet av kulturmiljöanalysen bör presenteras på en digital karta för att utgöra bästa möjliga beslutsunderlag.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande





bmn § 67

Dnr BMN 09-10261 002

### Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 6 kap 33 § kommunallagen (1991:900) komplettera den tidigare fastställda delegationsordningen för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt bilaga 1,

att ändringarna gäller omedelbart samt

att Bygg- och miljöchef får rätt att i sin tur uppdra åt annan anställd att fatta beslut i ärenden

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse samt bilaga 1 daterade 2010-06-08

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden daterad 2007-11-21 inkluderat revideringar gällande från 2009-04-01.

#### Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fastställde den 13 december 2007 § 298 den delegationsordning som gäller för Bygg- och miljönämndens verksamhet. Delegationsordningen har därefter reviderats, revideringarna gäller från och med 2009-04-01.

Den nu gällande delegationsordningen behöver omgående kompletteras avseende beslut enligt lagen om byggförsäkring (SFS 1993:320).

Enligt 6 kap 33 § kommunallagen (KL) får en nämnd uppdra till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en annan anställd i kommunen att besluta på nämndens vägar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. Beslut som meddelats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden enligt 6 kap 36 § KL.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 67

Dm BMN 09-10261 002

Syftet med delegering är att avlasta nämnden rutinärenden samt att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

När en nämnd med stöd av 6 kap 33 § KL uppdrar åt Bygg- och miljöchefen att fatta beslut, får nämnden också åt denne att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i stället. Sådana beslut skall alltid anmälas till Bygg- och miljöchefen enligt 6 kap 37 § KL.

\_\_\_\_\_

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande

## BILAGA 1

12	<b>Lag om byggfelsförsäkring (1993:320)</b>			
	<b>Typ av ärende</b>	<b>Bestämmelse</b>	<b>Delegat</b>	<b>Noteringar</b>
12.1	Prövning av behov av byggfelsförsäkring	1 b §	BMC	
12.2	Prövning av behov om färdigställandeskydd	14 §	BMC	

POSTADRESS  
Box 808, 761 28 Norrtälje  
ORGANISATIONSNUMMER  
212000-0217

BESÖKSADRESS  
Estunavägen 14

TELEFON  
0176-710 00  
TELEFAX  
0176-716 70

E-POST  
bygg.miljonamnden@norrtalje.se  
WEBB  
www.norrtalje.se

PLUSGIRO  
3 20 65 5  
BANKGIRO  
451-7694

[www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se)

BYGG- OCH MILJÖKONTORET





bmn § 68

Dnr BMN 09-10244 042

### Månatlig ekonomisk uppföljning för perioden t o m maj månad 2010

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den månatliga ekonomiska uppföljningen

#### Underlag för beslut

Månadsuppföljning inkl avvikelserapport samt tjänsteskrivelse daterad 2010-06-09

#### Bakgrund

Kostnaderna till och med maj var lägre än budgeterat (1 977 tkr). I denna post ingår personalkostnader (1 291 tkr) och övriga kostnader (686 tkr). De lägre personalkostnaderna beror bland annat på vakanta tjänster och tjänstledigheter. Rekrytering av personal är genomförd inom miljö- och hälsoskydds enheten. En handläggare är anställd och två vikarier för kommande föräldradledigheter. Ytterligare en tjänst är tillsatt vilken delas med Teknik och service. En ökning av personalkostnaderna beräknas därmed.

Till detta kommer 3 tjänster inom adressprojektet samt en projektledare. De ökade kostnaderna för adressprojektet finansieras med ett utökat budgetanslag om 1 124 tk för år 2010. I och med detta räknar kontoret med att kunna färdigställa projektet på kortare tid.

Intäkterna var lägre än budgeterat under perioden (-1 736 tkr). Bygglovsintäkterna har kommit upp i nära budget för perioden (-105 tkr). En ökning märks också på miljö- och hälsoskyddssidan men kontoret räknar inte med en full återhämtning i år. Prognosen är att intäkterna kommer att bli ca 700 tkr lägre än budget.

Kontoret räknar med att resultatet för 2010 blir ett överskott om 260 tkr som till största delen kommer från adressprojektet. Kontoret kommer att begära att överskott som hör till adressprojektet skall flyttas över till budget för 2011.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 69

### Allmän information

Bygg- och miljökontoret har inget att informera till dagens sammanträde.

Med detta lägger bygg- och miljönämnden punkten till handlingarna.

Ordförande Mats Hultin (m) tackar alla för ett gott samarbete och önskar alla en trevlig sommar.

Margaretha Lundgren (s) instämmer med ordföranden och önskar alla en trevlig sommar.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande