



Bygg- och miljönämnden

2011-03-31

Plats och tid	Kommunhuset, Norrtälje-salen 2011-03-31 kl 15.00 - 16.15		
Beslutande	Enligt förteckning		
Övriga deltagande	Sara Helmersson, bygg- och miljöchef Tore Strömberg, enhetschef bygg/va Ann-Christine Karlsson, sekreterare		
Utses att justera	Margaretha Lundgren (s)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljökontoret 2011-04-07, kl 10.00		
Underskrift	Sekreterare	Ann-Christine Karlsson	Paragrafer 42 - 55
	Ordförande	Mats Hultin	
	Justerande	Margaretha Lundgren	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2011-03-31		
Datum för anslags uppsättande	2011-04-08	Datum för anslags nedtagande	2011-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje		
Underskrift Ann-Christine Karlsson		

Utdragsbestyrkande



bmn § 42

Vid dagens sammanträde utses Margaretha Lundgren (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, torsdagen den 7 april 2011 kl. 10.00 på Bygg- och miljökontoret.



bmn § 43

Dnr BMN

Information

Genomgång/föredragning av vissa delegationsbeslut, överklagade beslut och principiellt viktiga beslut som

- delegationsbeslut, beslut från överinstans
- yttranden i planärenden
- överklagade ärenden
- strandskyddsärenden

Utbildning

Genomgång av strandskyddsbestämmelser



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN

Dnr 2010-2175

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-17, beteckn 5212-2010-016015 0188-02-034

Ansökan om tillstånd från reservatsföreskrifterna för anläggande av en avloppsanläggning inom naturreservatet **Arholma-Idö**, Norrtälje kommun

- länsstyrelsen lämnar tillstånd för anläggande av en avloppsanläggning i enlighet med ansökan.

Dnr 2010-2904

Delbeslut från Länsstyrelsen 2011-03-02, beteckn 535-2010-1376

Anmälan enligt 9a § miljöbalken (MB) om vattenverksamhet, muddring och utfyllnad på fastigheterna **Bergsvik 2:4, 2:6, 2:7, 8:1, 2:52 och 2:53**.

- länsstyrelsen förelägger om försiktighetsmått vid arbetet.

Dnr 2010-1621

Delbeslut från Länsstyrelsen 2011-03-14, beteckn 526-11-1284

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Blidö 1:495**.

Dnr 2010-1446

Beslut från Länsstyrelsen 2011-01-31, beteckn 526-10-16583

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för en sjöbod på fastigheten **Blidö 1:522**.

Dnr 2010-1329

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-23, beteckn 535-2010-11329

Klagomål på anläggandet av en brygga på fastigheten **Blidö 1:733**.

Dnr 2010-2947

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-10, beteckn 535-2010-13608

Angående anmälan om vattenuttag från **Broströmmen** i Norrtälje.

Dnr 2008-3260

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-11, beteckn 5052009-45575

Överklagande av ett beslut om föreläggande gällande försiktighetsmått i samband med spridning av stallgödsel på fastigheten **Finsta 1:66** - nu fråga om avskrivning.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2009-812

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-07, beteckn 5211-10-1920

Avslag på ansökan om strandskyddsdispens för en bod på fastigheten **Fredlarna 1:1**.

Dnr 2007-641

Beslut från Länsstyrelsen 2011-01-31, beteckn 4032-08-88349, -89764, -89954

Överklagande av ett positivt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen i fråga om möjligheten att få bygglov för uppförande av tre enbostadshus alternativt fritidshus på fastigheten **Glyxnäs 3:100**.

- Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Dnr 2007-641

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-21, beteckn 4032-11-917, -924

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-01-31 avseende fastigheten **Glyxnäs 3:100** (4032-08-88349 m fl).

-Överklagande från Jan Peter Bergkvist och Anna Åsell har inkommit i rätt tid.

Dnr 2007-641

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-22, beteckn 4032-11-961

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-01-31 avseende fastigheten **Glyxnäs 3:100** (4032-08-88349 m fl).

-Överklagande från Rita Bergkvist har inkommit i rätt tid.

Dnr 2008-440

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-28, beteckn 4032-08-81857

Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut om negativt förhandsbesked ifråga om möjligheten att få bygglov för uppförande av tre enbostadshus på del av fastigheten **Haggård 2:4**.

- Länsstyrelsen vidtar ingen ändring av det överklagade beslutet vad gäller det nordligast belägna planerade bostadshuset.

- Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i övrigt och återförvisar ärendet till Bygg- och miljönämnden för meddelande av ett positivt förhandsbesked att bygglov kan påräknas för uppförande av två bostadshus lokaliserade inom de två södra föreslagna tomtplatserna.

Dnr 2009-1563

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-09, beteckn 526-11-1250

Överklagande av Miljödomstolens dom i mål nr M 4323-10

- Länsstyrelsen överklagar miljödomstolens dom den 17 februari 2011.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2007-313

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-01, beteckn 505-11-553

Överklagande av Länsstyrelsens beslut angående fastigheten **Håknäs 6:2** (505-08-87485)

- överklagandet från Johan Hagström och Charlotte Wolf Mejerwall har kommit in i rätt tid.

Överklagandet översänds till Miljödomstolen

Dnr 2007-313

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-01, beteckn 4032-11-554

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Håknäs 6:2** (505-08-87485)

- överklagande från Johan Hagström och Charlotte Wolf Mejerwall har kommit in i rätt tid.

Överklagandet översänds till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Dnr 2008-855

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-08, beteckn 4032-10-10334

Överklagande av beslut avseende fastigheten **Hårnacka 8:1**.

- Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 2008-538

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-15, beteckn 4032-10-17122

Överklagande av ett positivt förhandsbesked ifråga om möjligheten att få bygglov för uppförande av ett fritidshus alternativt enbostadshus på del av fastigheten **Håtö 1:15**.

- Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 2008-538

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-10, beteckn 4032-5681-2011

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-02-15 avseende fastigheten **Håtö 1:15**.

- Överklagande från Anders Grenstedt och Astrid Liebe har kommit in i rätt tid.

Överklagandet översänds till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Dnr -

Beslut från Länsstyrelsen 2011-01-26, beteckn 555-2009-88230, - 88404

Försiktighetsmått i Länsstyrelsens beslut den 26 juni 2009 om avslutningsplan Häverö deponi, **Häverötippen**.

- Länsstyrelsen har tagit del av undersökning och förslag till utökad grundvattenprogram och har ingen erinran.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2010-557

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-04, beteckn 4032-10-13932

Överklagande av beslut avseende **Högmarsö 2:42**.

- Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 2011-348

Yttrande från Länsstyrelsen 2011-02-09, beteckn 525-2011-501 0188

Anmälan för samråd angående förläggning av jordkabel på fastigheterna **Lagboda 1:8 och 5:1**.

- Länsstyrelsen har, i fråga om påverkan på naturmiljön, inget att erinra mot de föreslagna åtgärderna.

Dnr 2011-109

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-23, beteckn 604-22081-2010

Anmälan om vattenverksamhet - anläggande av smådammar på fastigheten **Lindris 1:6**.

- Länsstyrelsen har ingen erinran.

Dnr 2010-2601

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-10, beteckn 5511-2010-13693 0188-40-059

Tillstånd till grustäktsverksamhet på fastigheten **Lohärads-Kragsta 3:17**.

- miljökonsekvensbeskrivningen godkänd.

Dnr 2010-1844

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-02, beteckn 5213-2011-15764

Tillstånd att uppföra en transformatorstation inom fastigheten **Lohärads Prästgård 1:10**.

- Länsstyrelsen meddelar tillstånd enligt föreskrifterna i förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse.

Dnr 2010-653

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-22, beteckn 526-10-15087

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för gäststuga/förråd på fastigheten **Länna-Norrby 2:21**.

- Länsstyrelsen vidtar ingen ytterligare åtgärd.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2010-1839

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-15, beteckn 4032-11-225

Återtagande av överklagan från Vällingsö 1:10 avseende bygglov för uppförande av enbostadshus och garage på **Malstaby 4:26**.

- Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

Dnr 2010-10033

Yttrande till Länsstyrelsen 2011-02-11, beteckn 404-09-4694.

Länsstyrelsen har i skrivelse 2011-02-09 begärt handlingar samt yttrande i tillsynsärende rörande Malstaby.

Bygg- och miljökontoret har 2011-02-11 yttrat sig över Malstaby tillsynsärende.

Dnr -

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-28, beteckn 555-2011-353

Anmälan om överträdelse av villkor för beslut om tillstånd enligt miljöbalken till verksamheten i **Norrtälje hamn**.

- Länsstyrelsen vidtar ingen ytterligare åtgärd.

Dnr 2009-2624

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-07, beteckn 505-11-680

Överklagande av Länsstyrelsens beslut angående fastigheten **Rekinde 5:10**. (505-09-70001)

- Överklagandet har kommit in i rätt tid.

Överklagandet översänds till Miljödomstolen.

Dnr 2010-1105

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-10, beteckn 4032-10-15763

Överklagande av ett positivt förhandsbesked i fråga om möjligheten att få bygglov för uppförande av två enbostadshus på fastigheterna **Rådmansö-Östernäs 1:6 och Rådmansö - Östernäs 2:8**.

- Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning då ansökan återkallats och syftet med överklagandet därmed har förfallit.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2009-872

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-18, beteckn 4032-10-216

Överklagande av ett beslut om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten **Rådmansö-Östernäs 3:50**.

- Länsstyrelsen avvisar överklagandet i den del det avser beslut om strandskyddsdispens.
- Länsstyrelsen avslår överklagandet över beslutet om bygglov.

Dnr 2009-872

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-07, beteckn 5052-11-1229

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-02-18 angående fastigheten **Rådmansö-Östernäs 3:50**. (4032-10-216)

- Överklagandet från Yvonne Söderman har kommit in i rätt tid.
- Överklagandet översänds till Miljödomstolen.

Dnr 2009-872

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-07, beteckn 40332-5255-2011

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-02-18 avseende fastigheten **Rådmansö-Östernäs 3:50**. (4032-10-216)

- Överklagandet från Yvonne Söderman har kommit in i rätt tid.
- Överklagandet översänds till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Dnr 2010-2119

Delbeslut från Länsstyrelsen 2011-02-18, beteckn 526-11-939

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Räknö 1:15**.

Dnr 2010-189

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-07, beteckn 526-10-6405

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Rödlöga 1:12, skifte 1**.

- Länsstyrelsen upphäver beslut 8 april 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2010-189

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-07, beteckn 526-11-1076, - 6405

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 7 februari 2011 om upphävande av dispensbeslut för fastigheten **Rödlöga 1:12, skifte 1**.

- Överklagandet har kommit in i rätt tid.

Överklagandet överlämnas till Miljödomstolen.

Dnr 2010-2733

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-18, beteckn 535-2010-15904

Anmälan om vattenverksamhet för muddring inom fastigheten **Sikmarö 1:39**.

- Den anmälda vattenverksamheten kan huvudsakligen genomföras som redovisats i anmälningshandlingarna, med i beslutet angivna försiktighetsmått.

Dnr 2010-1635

Delbeslut från Länsstyrelsen 2011-02-18, beteckn 526-11-940

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Sikmarö 1:114**.

Dnr 2009-2123

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-04, beteckn 526-10-7277

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för bastu/omklädningsbyggnad på fastigheten **Simpnäs S:2**.

- Länsstyrelsen upphäver beslut 5 maj 2010 att medge strandskyddsdispens.

Dnr 2007-2468

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-28, beteckn 4032-08-44759

Överklagande av ett beslut om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av brygga inom fastigheten **Singö-Boda 1:110**.

- Länsstyrelsen avvisar överklagandet över beslutet om strandskyddsdispens.

- Länsstyrelsen avvisar överklagandet över beslutet om bygglov.

Dnr 2009-873

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-15, beteckn 505-10-2532

Överklagande av beslut avseende fastigheten **Slängsboda 1:27**.

- Länsstyrelsen bifaller Naturvårdsverkets överklagande och upphäver Bygg- och miljönämndens beslut den 11 januari 2010, bmu § 15 i den del som avser medgiven dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av två fritidshus.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2010-1846

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-02, beteckn 5213-2011-495

Tillstånd att uppföra ett garage med carport inom fastigheten **Söderby-Karls Prästgård 1:8**.
- Länsstyrelsen meddelar tillstånd enligt föreskrifterna i förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse. Som villkor gäller att givet bygglov i ärendet följs.

Dnr 2010-1622

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-01, beteckn 535-2005-43250

Angående vattenverksamheter på fastigheten **Söderöra 3:78**.

- Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd med anledning av anmälan. Ärendet avslutas från vidare handläggning.

Dnr 2009-2462

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-15, beteckn 4032-11-857

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Tjockö 2:6** (4032-10-13528).

- Överklagandet från Karl Axel Öst har kommit in i rätt tid.

Överklagandet översänds till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Dnr 2010-670

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-23, beteckn 526-10-8876

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för ett garage och tillbyggnad av en brygga på fastigheten **Tjockö 3:68**.

- Länsstyrelsen vidtar ingen ytterligare åtgärd.

Dnr 2010-726

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-08, beteckn 40332-5390-2011

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-12-02 avseende fastigheten **Toftinge 2:20** (4032-10-14063)

- Överklagandet från Björn Samuelsson och Marina Andersson har kommit in i rätt tid.

Överklagandet översänds till Förvaltningsrätten i Uppsala.



bmn § 44

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2010-1405

Delbeslut från Länsstyrelsen 2011-02-21, beteckn 526-11-966

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Trästa 1:15**.

Dnr 2008-772

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-01, beteckn 4032-11-563

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-11-16 avseende fastigheten **Åkerö 3:7** (4320-10-14989).

- Överklagandet från Hugo Andersson har kommit in i rätt tid.

Överklagandet översänds till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Dnr 2011-286

Beslut från Länsstyrelsen 2011-02-14, beteckn 562-2011-661

Tillstånd till transport av avfall.

- Länsstyrelsen meddelar Enesand Trafik AB tillstånd till vägtransport av avfall enligt 26 § avfallsförordningen i den om fattning och på de villkor som anges i beslutet.

FÖRVALTNINGSRÄTTEN I UPPSALA

Dnr 2007-313

Yttrande till Förvaltningsrätten i Uppsala 2011-02-11, mål nr 559-11, enhet 1.

Förvaltningsrätten i Uppsala har 2011-02-09 begärt bygg- och miljönämndens yttrande i ärende avseende **Håknäs 6:2**.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller tidigare ställningstagande och yrkar att nämndens beslut om bygglov fastställs.



bmn § 44

Delgivningar

NORRTÄLJE TINGSRÄTT

Dnr 2007-2056

Dom från Norrtälje Tingsrätt 2011-02-14, mål T 186-10.

Yrkande om att Norrtälje kommun är skadeståndsskyldig för ekonomisk skada på grund av fel eller i vart fall försummelse vid handläggning av bygglovärende avseende **Mora 3:88**.

- Käromålet ogillas.
- Käranden ska ersätta Norrtälje kommun för rättegångskostnader

NACKA TINGSRÄTT, MILJÖDOMSTOLEN

Dnr 2009-1563

Beslut från Nacka Tingsrätt, miljödomstolen 2010-02-17, mål nr M 4323-10

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 28 juni 2010 i ärende nr 526-10-1368.

- Miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för uppförande av ateljé och förråd inom den tomtavgränsning på fastigheten **Hallboda 1:17** som framgår av domsbilaga 2.

Dnr 2007-313

Yttrande till Nacka Tingsrätt i mål nr 520-11, enhet 4.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande ärende avseende **Håknäs 6:2**.

Dnr 2007-313

Beslut från Nacka Tingsrätt, miljödomstolen 2011-03-15, mål nr M 520-11

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 14 december 2010, dnr 5050-08-87485 avseende strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation inom fastigheten **Håknäs 6:2**.

- Miljödomstolen avslår överklagandet.

Dnr 2010-2653

Beslut från Nacka Tingsrätt, miljödomstolen 2011-03-14, mål nr M 3544-10

Utläggning av sjöledning, lagligförklaring av befintlig sjöledning samt tillstånd till utökad rening av avloppsvatten, **Kapellskärs avloppsreningsverk**.

- Sökanden har skriftligen återkallat ansökan.
- Målet avskrivs
- Prövningsavgift har fastställs till 15.000:-



bmn § 44

Delgivningar

NACKA TINGSRÄTT, MILJÖDOMSTOLEN forts....

Dnr 2008-3337

Beslut från Nacka Tingsrätt 2011-02-04, mål nr M 5683-09

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 28 augusti 2009, dnr 5621-2007-53668 avseende avslutningsplan för **Ryatippen**.

- punkt 1 i länsstyrelsens beslut utgår
- punkt 2 ändras på så sätt att året 2016 ersätts med året 2020 innebärande att ”Sluttäckningskonstruktionen med alla materialskikt ska vara färdigställt när sättningarna på ytan av deponin underskrider 50 mm/m och år, dock senast år 2020.”

Dnr 2010-189

Yttrande till Nacka Tingsrätt 2011-03-16, i mål nr 1167-11, enhet 3.

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2011-02-07, dnr 526-10-6405.

Nacka Tingsrätt har 2011-03-10 gett Bygg- och miljönämnden tillfälle att yttra sig i ärende avseende **Rödlöga 1:12**.

- Bygg och miljönämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande.

Dnr 2010-607

Yttrande till Nacka Tingsrätt 2011-02-09 i mål nr 273-11, enhet 3.

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-12-28, dnr 526-10-12916.

Nacka tingsrätt har 2011-01-24 gett Bygg- och miljönämnden tillfälle att yttra sig i ärende avseende **Sika 4:35**.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande.

Dnr 2007-307

Beslut från Nacka Tingsrätt, miljödomstolen 2011-02-22, mål nr M 2495-10

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 15 april 2010, dnr 505-09-57459 avseende sanering av markföroreningar inom fastigheterna **Väddö-Tomta 1:77 mfl**.

Miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet enligt följande

- i första att-satsen ändras tidsfristen till senast 2011-06-01 påbörja och senast 2011-09-01 avsluta sanering av markföroreningar
- andra att-satsen ska ha fullgjorts senast 2011-05-18.
- i tredje att-satsen ska mätningarna utföras 2011-08-01 till 2012-01-31.
- fjärde att-satsen ska ha fullgjorts senast 2011-11-01.

Axelssons yrkande om skadestånd avvisas

Genom denna dom upphävs miljödomstolens tidigare beslut om inhibition.

Miljödomstolens beslut gäller omedelbart.



bmn § 44

Delgivningar

KAMMARRÄTTEN I STOCKHOLM

Dnr 2007-1968

Beslut från Kammarrätten 2011-02-28, mål nr 2833-10

Överklagande av förvaltningsrätten i Stockholms dom den 7 april 2010 i mål nr 19549-10 avseende **Söderöra 3:15**.

Kammarrätten överlämnar frågan om bygglov avseende fastigheten Söderöra 3:15 till nämnden för fortsatt handläggning.

Kammarrätten avslår överklagandet i övrigt.

SVEA HOVRÄTT, MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Dnr 2009-1996

Protokoll från Svea hovrätt 2011-02-10, mål nr M 9210-10 (aktbilaga 4).

Överklagande av Nacka tingsrätts dom 2010-10-27 mål nr M 3884-10 avseende strandskyddsdispens inom fastigheten **Grovstanäs 4:107** -nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut (att meddelas 2011-02-10)

- Miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Miljödomstolens avgörande står därför fast

Dnr 2006-2380

Protokoll från Svea Hovrätt 2011-02-17, mål nr M 10135-10 (aktbilaga 4)

Överklagande av Nacka tingsrätts dom 2010-11-23 i mål nr M 1975-08 avseende olägenhet på grund av belysning på fastigheten **Gärdsnäs 2:1** - nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut (att meddelas 2011-02-21)

- Miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Miljödomstolens avgörande står därför fast.

Dnr 2009-2305

Protokoll från Svea Hovrätt 2011-02-15, mål nr M 271-11 (aktbilaga 7)

Överklagande av Nacka Tingsrätt dom 2010-12-21 i mål nr M 3539-10 avseende föreläggande om att ta bort pålad brygganläggning samt tillhörande stenkista på fastigheten **Stridsby 3:1** - nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut (att meddelas 2011-02-16)

- Miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Miljödomstolens avgörande står därför fast, dock att tidpunkten för när arbetet ska vara slutfört ändras till den 31 december 2011.



bmn § 44

Delgivningar

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dnr 2011-481

Avstyckning från **Edebo-Gillberga 6:16**. Ärendenr: AB10955

Godkännande av förrättning. Förrättning har avslutats den 8 mars 2011.

- Förrättningen har godkänts av Bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg 2011-03-09.

Dnr 2011-427

Avstyckning från **Stockängsvreten 1:4**. Ärendenr: AB11418

Godkännande av förrättning. Förrättning har avslutats den 28 februari 2011.

- Förrättningen har godkänts av Bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg 2011-03-03.

Dnr 2011-347

Avstyckning från **Stärbsnäs 12:2** samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.

Ärendenr: AB103520

Godkännande av förrättning. Förrättning har avslutats den 10 februari 2011.

- Förrättningen har godkänts av Bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg 2011-2-16.

Dnr 2011-346

Avstyckning från **Uddeby 2:20**. Ärendenr: AB102499

Godkännande av förrättning. Förrättning har avslutats den 3 februari 2011.

- Förrättningen har godkänts av Bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg 2011-02-07.

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 2010-2223

Yttrande avseende detaljplan för fastigheten **Niord 7** och del av **Niord 1** i Norrtälje stad - utställning enligt PBL 5 kap 23 § (Ks 09-1616)

Tjänsteutlåtande 2011-03-02

- Bygg- och miljönämnden anser att kompletteringar bör göras.

Dnr 2011-177

Yttrande avseende detaljplan för del av fastigheten **Solö 1:54 m fl** i Länna församling - samråd enligt PBL 5 kap 20 § (Ks 10-246)

Tjänsteutlåtande 2011-03-02



bmn § 44

Delgivningar

KOMMUNSTYRELSEN forts...

- Bygg- och miljönämnden anger att ett antal punkter som bör utredas och tas med i det fortsatta planarbetet som underlag inför en slutlig bedömning.

Nämnden har i övrigt inget att erinra under förutsättning att fastigheterna i planområdet ansluts till det kommunala VA-nätet i enlighet med planförslaget.

Dnr 2011-63

Yttrande avseende detaljplan för fastigheterna **Skärsta 1:138, 1:201 m fl** i Häverö -Edebo-Singö församling, Hallstaviks verksamhetsområde, Västra infarten - etapp 1 - samråd enligt PBL 5 kap 20 § (Ks 09-554)

- Bygg- och miljönämnden anger att ett antal punkter som bör utredas och tas med i det fortsatta planarbetet som underlag inför en slutlig bedömning.

ÖVRIGT

Dnr 2011-320

Antagande av mall och definitioner för Norrtälje kommuns styrdokument att gälla från och med 1 februari 2011.

Kf 2011-01-24 § 16, dnr KS 10-2104.003

Dnr 2011-322

Antagande av policydokument för Norrtälje kommun att gälla från och med 1 februari 2011.

Kf 2011-01-24 § 17, dnr KS 10-687.003

Dnr 2011-324

Ersättares tjänstgöring i nämnder och styrelser under perioden 2011-2014.

Kf 2011-01-24 § 51

Dnr 2011-420

Bygg- och miljöchefens delegation till Bygg- och miljökontorets tjänstemän.

Beslut 2011-03-02

- under bygg- och miljöchef S. Helmerssons semester kompletteras delegationsrätten för Tore Strömberg att under tiden 21 mars t.o.m. 25 mars 2011, även gälla de till bygg- och miljöchefen delegerade ärendegrupperna.

Dnr 2011-98

Vidaredelegering - delegationsordning för Bygg- och miljönämnden.

Beslut 2011-02-24, reviderad 2011-03-16

- delegationsordning (vidaredelegering) ska gälla från och med den 16 mars 2011.



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten
Godkända anläggningar

GODKÄNDA WC-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2010-2560	Västanvik 4:26, Rådmansö
2010-2325	Västanvik 4:10, Rådmansö
2010-2855	Blidö 1:411, Blidö
2010-1898	Närtuna-Söderby 5.1, Närtuna
2010-2856	Gåsvik 3:22, Väddö
2011-103	Upplunda 2:20, Roslagsbro
2011-102	Bro-Ekeby 1:26, Roslagsbro
2010-2943	Kolsvik 6:5, Blidö
2010-2173	Blidö 1:662, Blidö
2011-27	Västra Eka 3:9, Estuna
2011-308	Undra 3:10, Lohärad
2011-248	Lisinge 1:17, Rö
2010-2694	Trästa 3:7, Häverö
2010-106	Frötuna-Björknäs 1:3, Frötuna
2011-220	Lågarö 8:4, Rådmansö
2010-2175	Arholma 4:13, Björkö-Arholma
2008-3812	Överboda 1:13, Frötuna
2011-104	Gottröra-Hagby 2:2, Gottröra
2010-2375	Källsmora 1:118, Gottröra
2009-2116	Frötuna-Nodsta 2:27, Frötuna
2010-2878	Väddö-Hammarby 2:56, Väddö
2010-2133	Häverö-Veda 3:23, Häverö
2010-2996	Kolsvik 2:53, Blidö
2011-336	Lohärads-Kragsta 3:25, Lohärad
2011-304	Hårnacka 8:1, Estuna
2010-2894	Rådmansö-Västernäs 2:39, Rådmansö

GODKÄNDA BDT-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2011-291	Blidö 1:587, Blidö



Bygg- och miljönämnden

2009-

20

bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten
Godkända anläggningar

GODKÄNDA BDT-AVLOPP forts...

Diarienummer Fastighet

2010-1885	Oxhalsö 2:641, Blidö
2010-2628	Åkerö 8:25, Rådmansö
2010-1757	Marö 1:30, Rådmansö
2011-253	Gullunge 1:52, Skederid
2010-2483	Sundsta 4:130, Husby-Sjuhundra
2011-95	Oxhalsö 2:311, Blidö
2010-2982	Blidö-Boda 1:177, Blidö
2010-1784	Byholma 5:47, Väddö
2011-586	Anderssvedja 3:33, Roslagsbro
2011-254	Alsvik 3:97, Blidö
2011-363	Marum 2:10, Björkö-Arholma
2010-2974	Alsvik 3:355, Blidö

GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK

Diarienummer Fastighet

2010-2936	Edeby 3:163, Väddö
2010-1886	Oxhalsö 2:641, Blidö
2011-160	Frihamra 5:10, Skederid
2011-365	Gullunge 1:52, Skederid
2010-2484	Sundsta 4:130, Husby-Sjuhundra
2011-96	Oxhalsö 2:311, Blidö
2010-2983	Blidö-Boda 1:177, Blidö
2011-163	Frötuna-Väsby 2:93, Frötuna
2011-154	Frötuna-Fjällen 3:10, Frötuna
2010-2922	Anderssvedja 3:33, Roslagsbro
2011-255	Alsvik 3:97, Blidö
2011-364	Marum 2:10, Björkö-Arholma
2010-2975	Alsvik 3:355, Blidö



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten
Godkända anläggningar

GODKÄNNANDE AV EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Diarienummer	Fastighet
2011-227	Fjäll 2:174, Väddö
2011-385	Svensboda 1:27, Riala
2011-578	Grovsta 8:78, Länna
2011-661	Väddö-Tomta 5:157, Väddö
2011-671	Tulka 4:33, Häverö

GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR

Diarienummer	Fastighet
2010-2959	Flygfyren 2, Norrtälje
2009-446	Bergshamra 2:96, Länna
2011-250	Väddö-Hammarby 2:37, Väddö
2011-298	Frötuna-Nodsta 10:4, Frötuna
2011-279	Dyvassö 1:23, Länna
2011-277	Gottsta 10:19, Häverö
2011-309	Undra 3:10, Lohärad
2011-576	Häverö-Ytterby 2:78, Häverö
2011-495	Ösbylund 1:2, Skederid
2011-394	Vettershaga 1:59, Länna
2011-305	Rumsättra 1:51, Riala
2011-311	Harg 6:51, Vätö

DEPONERING AV MUDDERMASSOR MED EV STRANDSKYDDSDISPENS

Diarienummer	Fastighet	Strandskydd/Deponering
2011-194	Rangarnö 2:3, Väddö	Deponering
2010-2222	Tjockö 1:45; 2:35 Rådmansö	Strandskydd, förlängning
2010-1919	Tjockö 1:45; 2:35 Rådmansö	Deponering, förlängning
2009-3625	Mulnäs 1:18, Västra Edsvik 2:32, Björkö-Arholma	Deponering, förlängning
2010-2198	Bergsvik 8:1, Vätö	Strandskydd
11-366	Backby s:2 och s:3, Singö	Strandskydd
11-367	Backby s:2 och s:3, Singö	Deponering



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift

Diarienummer och fastighet

2011-205

Ören 1:38, Rådmansö

2011-168

Mora 3:52, Länna

2011-238

Hallsta 15:1, Häverö

2010-2963

Hallsta 17:1, Häverö

2011-346

Kajen 3, Rimbo

2011-331

Hallsta 18:2, Häverö

2011-375

Västra Eka 4:1, Häverö

2011-222

Gördelmakaren 2, Norrtälje

2011-334

Norden 4, Norrtälje

2011-335

Ugglan 6, Norrtälje

2009-1252

Skebo 1:146, Ununge

2011-350

Vettershaga 3:55, Länna

2011-351

Riala-veda 1:11, Riala

2011-352

Riala-Ekeby 2:32

2011-322

Svensboda 1:89, Riala

Sökande/företagsnamn

Rådmansö Waldorfförskola/Rådmansö

Waldorfförskola

Karin Nordström/Familjedaghemmet Fyren

Abdulhamit Karakecili/Pizzahuset

ISS Facility Services AB/ Restaurang Valhall

Smakfullt i Roslagen ekonomisk förening/Café
Chokolade

Av Egen Kraft AB/Jan Emanuelsgården HVB

Av Egen Kraft AB/Jan Emanuelsgården HVB

RHS-gymnasiet AB/RHS-gymnasiet

Barn- och skolnämnden/Familjedaghem Irene
Dahlqvist.

Barn- och skolnämnden/Familjedaghem Ann-
Charlotte Torsson

Lin o Rapsprodukter i Rimbo, Claes
Lindholm/Skebobagarna

Barn-och skolnämnden/Familjedaghem Kristina
Björk

Barn-och skolnämnden/Familjedaghem Elisabeth
Wallin

Barn-och skolnämnden/Familjedaghem Britt-
Marie Karlsson

Barn-och skolnämnden/Familjedaghem Marianne
Hemmingsson Kullberg



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

2011-643 Hallsta 32:2, Häverö	Katarina Ödlund vård & om sorg AB/Lilla Hemmet Hallstavik
2011-185 Vulkanus 7, Norrtälje	Restaurangbolaget i Norrtälje AB/Stället mat och trädgård
2011-387 Lidö 1:2, Vätö	Goldcup 6379 uät Lidö Herrgård AB/Lidö vårdshus
2011-577 Mobil livsmedelsanläggning	Hälsa hos Äpple/Hälsa hos Äpple
2011-665 Grisslehamn 19:14, Vaddö	Grisslehamns Nya Restaurang AB/Marinarestaurangen
2011-611 Riala-Eneby 1:53, Riala	Barn- och skolnämnden/Familjedaghem Monika Stenman.
2011-581 Norröra 1:70, Blidö	Edits/Camea AB

BESLUT OM PLACERING I RISK- OCH ERFARENHETSKLASS OCH ÅRLIG AVGIFT FÖR LIVSMEDELSKONTROLL

Diarienummer och fastighet	Sökande/företagsnamn
2011-312 Hallsta 4:1, Häverö	Rospiggarna Speedway AB/Rospiggarna Speedway
2011-644 Hallsta 32:2, Häverö	Katarina Ödlund vård & om sorg AB/Lilla Hemmet Hallstavik

YTTRANDEN

Diarienummer och fastighet	Yttrande till och avseende
2011-286 Grisslehamn 18:46, Vaddö	Länsstyrelsen. Yttrande över ansökan om tillstånd till transport av avfall.
2011-212 Hallsta 17:1, Häverö	Nacka Tingsrätt, Miljödomstolen. Kompletteringsyttrande över ansökan om tillstånd att uppföra och driva biogasanläggning vid Hallsta pappersbruk.
2011-330 Tjockö 2:6, Rådmansö	Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker.



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

YTTRANDEN forts....

Diarienummer och fastighet

2011-329

Gripen 5, Norrtälje

2011-266

Varsvik 9:2, Edebo

2009-2624

Rekinde 5:10, Edsbro

2011-579

Riddersholm 1:8, Rådmansö

2011-486

Lidö 1:2, Vätö

2011-589

Backby s:2 och s:3, Singö

2009-491

Görla 9:16, Frötuna

2011-636

Björnö 1:20, Frötuna

2011-699

Stubben 1, Norrtälje

Yttrande till och avseende

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker.

Länsstyrelsen. Yttrande över ansökan om tillstånd till bergtäkt och återvinningsverksamhet.

Nacka Tingsrätt, Miljödomstolen. Yttrande gällande mål M 599-11.

Polisen. Yttrande över ansökan om tillstånd att avlossa skott (bedriva jakt).

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker.

Länsstyrelsen. Yttrande över anmälan om vattenverksamhet.

Bygglov-VA enheten. Yttrande över ansökan om hantering av brandfarlig och explosiv vara.

Polisen. Yttrande över ansökan om tillstånd att avlossa skott (bedriva jakt).

Länsstyrelsen. Yttrande över ansökan om radonbidrag.

ÖVRIGA BESLUT

Diarienummer och fastighet

2010-1144

Räfsja 4:1, Estuna

2010-1128

Frötuna-Väsby 1:7, Frötuna

2010-1126

Högmarsö 1:6, Länna

2010-1111

Tulka 9:2, Häverö

2010-1113

Västra Rickeby 3:30, Gottröra

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2010-804
Norrbyggeby 1:34, Fasterna
2010-978
Toftinge 5:5, Väddö
2010-1025
Rävsnäs 2:114, Rådmansö
2010-1024
Liesta 1:13, Rimbo
2010-980
Länna-Penningby 1:83, Länna
2010-2712
Västra Ledinge 5:5, Skederid
2010-786
Västerlisa 6:1, Länna
2010-789
Rimbo-Skälby 4:5, Rimbo
2010-791
Vängsjöberg 5:3, Gottröra
2010-794
Österängby 5:1, Fasterna
2010-287
Storsten 2, Norrtälje

2011-296
Rörvik 6:14, Väddö
2010-823
Arnö 1:3, Häverö
2010-822
Kaggeboda 2:1, Frötuna
2010-790
Humlö 1:2, Frötuna

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Anmälan om tillfällig uppställning av krossverk

Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift. Norra Rörviks samfällighet.
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2010-900

Väddö-Brevik 1:3, Väddö

2010-982

Åkerö 11:1, Rådmansö

2010-981

Åkerö 6:23, Rådmansö

2010-962

Senneby 4:8, Väddö

2010-898

Sundsta 4:131, Husby-Sjuhundra

2010-899

Sika 4:6, Frötuna

2010-592

Husby prästgård 1:1, Husby-Sjuhundra

2010-901

Upplunda 3:1, Roslagsbro

2009-3149

Bro-Väsby 1:6, Roslagsbro

2009-3424

Skederids-Björkboda 1:1, Skederid

2009-3115

Granö 2:14, Väddö

2009-2452

Västerkulla 1:16

2009-2290

Östra Ledinge 4:1, Skederid

2010-615

Harka 4:205, Frötuna

2010-679

Kvilunda 1:14, Roslagsbro

2010-591

Röcksta 1:24, Roslagsbro

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2010-655
Johannesberg 1:6, Gottröra

2010-653
Bålbros 1:4, Rimbo

2010-651
Mutsunda 2:8, Frötuna

2010-656
Finngarne 6:2

2009-2656
Smara 2:8, Edsbro

2010-788
Smara 2:8, Edsbro

2009-2177
Finngarne 6:5, Estuna

2010-630
Björkberga 2:1, Närtuna

2010-632
Husinge 1:6, Väddö

2010-629
Inål 1:2, Roslagsbro

2010-575
Rumsättra 1:8, Riala

2010-573
Salnö 3:89, Väddö

2010-556
Gräsö 1:30, Edebo

2010-558
Mörtsunda 1:21, Länna

2010-557
Rånäs 4:190, Fasterna

2010-554
Gryta 1:31, Roslagsbro

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2009-3458
Södra Råda 1:28, Söderbykarl

2009-3459
Rimbo-Tranvik 1:5, Rimbo

2009-3454
Väddö-Hammarby 2:38, Väddö

2009-3425
Edsbro-Sättra 1:35, Edsbro

2009-3407
Fogdö 2:5, Singö

2009-3415
Fasterna-Råby 5:4, Fasterna

2009-3405
Lidö 1:2, Vätö

2009-3404
Riala-Sättra 2:30, Riala

2009-3406
Fasterna-Mjölsta 3:4, Fasterna

2006-1685
Dyvik 3:3, Vätö, Vätö Huvud Dyviks
samfällighetsförening.

2011-500
Storsten 2, Norrtälje

2011-197
Lund 1:22, Edsbro, Edsbro VV

2009-3341
Lohärads-Kragsta 1:19, Lohärad

2009-3427
Grovsta 8:13, Länna

2009-3426
Väringsö 1:1, Länna

2009-3342
Lagboda 2:2, Länna

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Fastställande av provtagningsprogram.

Anmälan om tillfällig uppställning av krossanläggning.

Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2009-3346
Gräsö 1:29, Edebo
2009-3343
Bro 4:10, Edsbro
2011-260
Gräddö 11:2, Rådmansö, Gräddö VV
2011-259
Västra Syninge 5:1, Skederid, Västra Syninge VV
2011-261
Yxlö 9:1, Blidö, Köpmanholm VV
2011-281
Rimbo-Bergby 1:18, Rimbo, Bergby VV
2011-280
Nysättra 1:35, Vätö, Nysättra VV
2009-3351
Risby 2:2, Rö
2009-3348
Herräng 4:3, Häverö
2009-3350
Björndal 1:1, Riala
2009-3355
Forsa 1:17, Länna
2010-2473
Älmsta 1:109, Vaddö
2010-2594
Rimbo-Viby 1:15, Rimbo
2010-2588
Rimbo-Tomta 2:82, Rimbo

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Föreläggande om att inkomma med skriftlig tids- och åtgärdsplan avseende brister i inomhusmiljön i hyresbostad.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2009-3358
Edsbro-Skenninge 1:2, Edsbro
2009-3363
Kusby 1:15, Häverö
2009-3365
Närtuna-Ubby 2:1, Närtuna
2009-3361
Rimbo-Karby 1:25, Rimbo
2009-3369
Grytinge 2:3, Riala
2009-3366
Björinge 8:14, Edebo
2009-3370
Punskog 1:5, Riala
2009-3372
Svanberga 9:1
2009-3379
Smara 1:68, Edsbro
2009-3384
Slängsboda 1:22, Länna
2009-3386
Stabby 1:12, Söderbykarl
2010-2568
Rimbo-Tomta 1:46, Rimbo
2010-2544
Rimbo-Tomta 4:22, Rimbo
2011-258
Finsta 1:67, Skederid
2011-257
Skedersby 7:1, Skederid
2010-2540
Rimbo-Tomta 4:24, Rimbo

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2010-2567
Rimbo-Tomta, 1:45, Rimbo
2010-2570
Rimbo-Tomta 2:12, Rimbo
2010-2595
Rimbo-Viby 1:18, Rimbo
2010-2539
Rimbo-Tomta 2:89, Rimbo
2010-2596
Rimbo-Viby 1:19, Rimbo
2010-2593
Rimbo-Viby 1:9, Rimbo
2010-2587
Rimbo-Tomta 2:81, Rimbo
2010-2585
Rimbo-Tomta 2:79, Rimbo
2003-2056
Väddö-Tomta 2:164, Väddö
2011-221
Rimbo-Hagby 1:12, Rimbo
2009-2975
Fasterna-Råby 2:24, Fasterna
2009-2974
Kullsta 4:7, Estuna
2010-2205
Rådmansö 1:166, Rådmansö
2009-2964
Tulka 8:1, Häverö
2009-2965
Edebo-Sättra 1:24, Edebo
2009-2967
Söderby-Vik 1:4, Söderbykarl

Beslutet avser

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Föreläggande om försiktighetsmått avseende WC-avlopp.
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Anmälan om att använda betongkross för anläggningsändamål.
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken



Bygg- och miljönämnden

2009-

34

bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2009-2970

Björinge 7:1, Edebo

2009-2973

Andersvedja 2:41, Roslagsbro

2009-2971

Edsbro-Sättra 2:61, Edsbro

Beslutet avser

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken

AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE

Diarienummer och fastighet

2010-2493

Älmsta 1:109, Väddö

2010-2211

Bergsvik 1:36 och s:21, Vätö

2009-3781

Glyxnäs 3:24, Blidö

2010-571

Finsta 1:41, Skederid

2010-555

Gräddö 9:3, Rådmansö

2010-560

Närtuna-Ubby 2:8, Närtuna

2010-634

Håknäs 2:29, Vätö

2011-339

Södra Råda 3:5, Söderbykarl

Avvisning/avskrivning samt anledning

Avskrivning av ärende angående klagomål på bristfälligt städat soputrymme. Klagomålet var obefogat.

Återkallelse av ansökan om strandskyddsdispens. Sökandens begäran.

Avvisning av ansökan om enskild avloppsanläggning. Begärda upplysningar har ej inkommit.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Avskrivning. Ingen verksamhet eller djurhållning bedrivs.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Avskrivning. Djurhållning har upphört och ingen verksamhet bedrivs.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Avskrivning. Djurhållning har upphört och ingen verksamhet bedrivs.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Avskrivning. Ingen verksamhet eller djurhållning bedrivs.

Avskrivning av ärende om provtagningsprogram. Södra Råda Tomtägarförening.



bmn § 44

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE forts....

Darienummer och fastighet

2008-366

Lovisedal 1:5, Rö

2008-3876

Riala-Ekeby 20:3, Riala

2008-3879

Svitiod 10, Norrtälje

2008-3880

Stentorp 1:4, Roslagsbro

2008-3881

Gjutaren 2, Norrtälje

2011-344

Vidö 4:13, Edebo

2009-3349

Häverö prästgård 1:13, Häverö

2010-657

Järsjö 3:3, Edebo

2010-652

Gåsvik 1:9, Väddö

2010-2070 och 2071

Häverö-Veda 3:23, Häverö

2008-1845

Frötuna-Nodsta 2:27, Frötuna

2011-294

Norrmansö 1:36, Länna

Avvisning/avskrivning samt anledning

Avskrivning av ärende om klagomål på avloppsanläggning.

Avskrivning av ärende gällande mätning av radon.

Avskrivning av ärende gällande mätning av radon.

Avskrivning av ärende gällande mätning av radon.

Avskrivning av ärende gällande mätning av radon.

Avskrivning av olägenhetsanmälan gällande inplogad snö på Vidö 4:13. Ingen olägenhet föreligger.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Avskrivning. Ingen verksamhet eller djurhållning bedrivs.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Avskrivning. Ingen verksamhet eller djurhållning bedrivs.

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Avskrivning. Ingen verksamhet eller djurhållning bedrivs.

Återkallelse av ansökan om enskild avloppsanläggning.

Avskrivning av ärende om klagomål på avloppsanläggning. Anläggningen har åtgärdats.

Avskrivning av ärende om klagomål på avloppsanläggning. Anläggningen ska ses över under 2011.



bmn § 44

Delgivningar / Delegationsbeslut

(C= Sara Helmersson, D = Tore Strömberg, I = Karl-Gunnar Karlsson
F = Birgitta Öhrlund, A = Senad Glamocak)

DELEGATIONSBESLUT FÖR FEBRUARI 2011

C 16/11 Dnr: 10/1698

Herräng 1:402 och 1:403 i Häverö församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.

C 17/11 Dnr: 10/1804

Edsbro-Sättra 13:4 i Edsbro församling – förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus.

C 18/11 Dnr: 10/1447

Lilltorp 1:1 i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.

C 19/11 Dnr: 09/2231

Herräng 1:1 del av i Häverö församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.

C 20/11 Dnr: 10/574

Ortala 4:18 i Väddö församling – förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus alt fritidshus.

C 21/11 Dnr: 10/1664

Simpnäs 2:8 del av i Björkö-Arholma församling – förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

C 22/11 Dnr: 10/1848

Åkerö 1:78 i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus alt fritidshus.

C 23/11 Dnr: 10/1189

Rävsnäs 2:89 i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande av fyra enbostadshus och komplementbyggnader

C 24/11 Dnr: 10/1699

Herräng 1:396 i Häverö församling – förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

C 25/11 Dnr 10/1700

Herräng 1:397 i Häverö församling – förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.



bm n § 44

Delgivningar / Delegationsbeslut

Delegationslista /beslut fattade på delegation under tiden
2011-02-01 -- 2011-02-28, se bilagor

Delegationslista/beslut fattade av utskottet under tiden
2011-02-16 -- 2011-03-15, se bilagor



Bygg- och miljönämnden

2009-

38

Johannelunds Invest AB
Johannelund
760 21 Vätö

bmn § 45

Dnr BMN 10-1416

Staven 8 i Norrtälje stad - förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Motivering

Förslaget strider mot gällande detaljplan. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras på fastigheten. Fastigheten är redan bebyggd med enbostadshus samt komplementbyggnad varför byggrätten redan är utnyttjad.

En styckning av tomten strider mot gällande fastighetsplan (tomtindelning).

Lagrum

8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas

Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



bmn § 45

Dnr BMN 10-1416

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom fastigheten Staven 8.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan som medger byggnation av huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus samt komplementbyggnad.

Fastighetens areal är 1603 kvm.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Det sökta förhandsbeskedet strider mot gällande detaljplan. Byggrätten i gällande plan är redan utnyttjad, uppförande av ytterligare ett enbostadshus medges inte.

Nu sökt förhandsbesked är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen varför Bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

En styckning av tomten strider mot gällande fastighetsplan (tomtindelning) och är därför inte möjlig.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-01-18 § 4.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Johannelunds Invest AB (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2009-

40

Ronnie Cannerfelt
Grindstuvägen 13 A
141 40 Huddinge

bmn § 46

Dnr BMN 10-1689

Vulkanus 2 i Norrtälje stad - ändring i bygglov för ändrad användning och fasadändring av affärs-/kontorsbyggnad till bostad (ändrad fasad och planlösning)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ändring i bygglov för ändrad användning och fasadändring av affärs-/kontorsbyggnad till bostad (ändrad fasad och planlösning).

Motivering

Byggnaden skulle ligga för nära gränsen till granntomtplats.

Placering av huset i den södra delen av fastigheten anses olämplig med tanke på restaurangverksamhet som har bedrivits och kommer att bedrivas på fastigheten Vulkanus 7. Ansökan tar inte hänsyn till stadsbilden, inte heller till kulturvärdena på platsen.

Byggnadens volym är främmande i den gamla kulturmiljön och påverkar den mycket negativt i och med att den vida överstiger volym en komplementbyggnad skulle ha.

Lagrum

2 kap 3 §, 3 kap 1 § och 8 kap 11 § plan- och bygglagen

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



bmn § 46

Dnr BMN 10-1689

Ärendet

Ansökan avser ändring i bygglov för ändrad användning och fasadändring av affärs-/kontorsbyggnad till bostad (ändrad fasad och planlösning) inom fastigheten Vulkanus 2.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Tomtplatsen är ianspråktagen och bebyggd med en affärs/kontorsbyggnad med en lägenhet på ca 50 m².

Fastighetens areal är 681 m².

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Vulkanus 2 belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövården Norrtälje [AB84]. *I uttrycket för riksintresset anges "Det oregelbundna planmönstret av närmast medeltida karaktär som tillkom vid stadens grundande 1622, med långa gator på båda sidor av ån, korta tvärgränder och små och oregelbundna torg den småskaliga, mestadels slutna träbebyggelsen." I beskrivningstexten för riksintresset står "Stadsmiljö av småstadskaraktär, med såväl fiske och sjöfart som handel och hantverk som ekonomisk bas, präglad av det tidiga 1600-talets stadsbyggande och industriella satsningar, svenskt trästadsbyggande men även förändringar under 1800-talets andra del, då staden utvecklades till centrum för kommunikationer samhällsservice för ett större område och till småindustriort och bad- och rekreativmiljö.*

Fastigheten Vulkanus 2 är belägen inom fornlämningsområde RAÄ 42 Norrtälje.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 3 § plan- och bygglagen skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. de boendes och övrigas hälsa,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Enligt 3 kap 1 § plan- och bygglagen skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.



bmn § 46

Dnr BMN 10-1689

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
 - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
 - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Ansökan gäller ombyggnad av en affärs/kontorsbyggnad till en bostad. För den har byggnadsnämnden beviljat tidsbegränsat bygglov 1976. 1983 förlängdes det tidsbegränsade bygglovet t o m 25 oktober 1986.

Bygg- och miljönämnden har i sitt beslut av den 13 april 2010 beviljat bygglov för ändrad användning och fasadändring av en del av en affärs/kontorsbyggnad till bostad.

Placering av ett bostadshus i den södra delen av fastigheten anses olämplig med tanke på restaurangverksamhet som har bedrivits och kommer att bedrivas på fastigheten Vulkanus 7. Därmed strider ansökan mot 2 kap 3 § plan- och bygglagen.

Förslaget visar ett enbostadshus som är placerad på tomtgräns mot fastigheterna Tälje 3:1, Vulkanus 6 och 7 och därmed strider mot gällande detaljplan. I detaljplanen regleras inte minsta avstånd till tomtgräns. Därmed hänvisas till minst 4,5 m till tomtgräns enligt övergångsbestämmelser i 17 kap 4 § plan- och bygglagen.

Byggnaden är placerad i tomtgräns mot en allmänparkering och i närheten av en av mest trafikerade gator i Norrtälje - Roslagsgatan. Bygg- och miljökontoret anser att placering är olämplig pga. bullerstörningar. Därmed strider ansökan mot 2 kap 3 § plan- och bygglagen.

Fastighet har en yta på 681 m² och är bebyggd med ett flerbostadshus med fem lägenheter med en yta på ca 230 m² samt en butiks- och verkstadsbyggnad på ca 120 m² av vilka 50 m² kan användas för bostadsändamål. Detta ger en sammanlagd BYA på 350 m² som är 52% av den totala fastighetsarean. Till det tillkommer parkeringsyta på 10% samt några procent för förrådsbyggnader som saknas på fastigheten. Detta skulle innebära avsevärd överexploatering. Tillräckligt stor yta som är lämplig för lek och utevistelsen på tomten skulle inte finnas, vilket strider mot 3 kap 15 § plan- och bygglagen.



bmn § 46

Dnr BMN 10-1689

Ansökan gäller uppförande av en lägenhet till som tillsammans med de befintliga uppgår till sammanlagt sex lägenheter. För detta krävs minst 6 p-platser (1 pl/lgh). Lämpligt utrymme för parkering är svårt att anordna på tomten.

Bygg- och miljökontoret, i frågan om bygglov för ändrad användning och fasadändring av en del av en affärs/kontorsbyggnad till bostad, tar hänsyn till frågan om lokaliseringen av ett envåningshus på den aktuella platsen samt husets volym. Bygg- och miljökontoret uttalar sig inte om husets exteriör inte heller om huruvida husets exteriör är anpassad till befintligt bebyggelse eller inte.

Bygg- och miljökontoret bedömer att sökt bygglov för ombyggnad påverkar riksintresse för kulturmiljövården Norrtälje [AB84] i och med att det skulle bekräfta en byggnad som ursprungligen söktes som ett tidsbegränsat bygglov där alla aspekter inte blev tillräckligt belysta.

Ansökan strider mot 3 kap 1 § plan- och bygglagen pga. att den inte tar hänsyn till stadsbilden inte heller till kulturvärdena på platsen. Fastigheten är redan bebyggd med en huvudbyggnad som ingår i ett kulturhistoriskt värdefullt område som utgörs av trähus utmed Rögårdsgatan. Byggnadens volym är främmande i den gamla kulturmiljön och påverkar den mycket negativt i och med att den vida överstiger volym en komplementbyggnad skulle ha.

Nu sökt bygglov är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärende 2011-01-18 § 6.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:
Ronnie Cannerfelt (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2009-

44

Judiska Församlingen i Stockholm
Box 5053
102 42 STOCKHOLM

bmn § 47

Dnr BMN 10-1499

Glämsta 1:3 i Björkö-Arholma församling - strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av en bastutunna

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken samt

att avslå bygglov för uppförande av en bastutunna inom fastigheten Glämsta 1:3.

Motivering

Inget av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt bebyggelse.

Tomtplatsen tillsammans med annan obebyggd mark, inom fastigheterna Glämsta 1:2 och 1:3, utgör ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurlivet. Det allmänna bevarandebalansen får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Sökt byggnad och dess användning kan påverka nyckelbiotopen i området samt riksintresseområdet för samlade kultur- och naturvärden och riksintresset för friluftslivet på grund av att den kan påverka den känsliga naturen och områdets karaktär negativt. Byggnaden tar mark i anspråk som annars skulle vara allemansrättsligt tillgängligt vilket även påverkar det rörliga friluftslivet negativt.

Lagrum: Miljöbalken 3, 4 kap och 7 kap 13-15, 18b och 18c §§.

Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas.

Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



bmn § 47

Dnr BMN 10-1499

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av en bastutunna inom fastigheten Glämsta 1:3.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan. Fastigheten är ianspråktagen men tomtplatsen är obebyggd. Fastighetens areal är 54,5 ha.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Strandskyddets syfte är enligt 7 kap 13 § miljöbalken att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Tomtplatsen är enligt Norrtälje kommuns översiktsplan belägen inom område som är särskilt känsligt ur ekologisk synpunkt gällande en nyckelbiotop (se kap 5.3.3 avsnitt 5, kartbilaga 5.2) och ska enligt 3 kap 3 § miljöbalken så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Här finns en hög andel lövträd med särskilt lövrika skogsbryn och lövskogslundar i anslutning till hållar och havsstränder som ger karaktär åt området.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Glämsta 1:3 belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1). Skärgården med dess öar, skär, stränder, stora djup, grunda vikar, sund, skogar och kulturlandskap är av utomordentligt stor betydelse för många växter och djur samt utgör det mest unika och skyddsvärda i hela Norrtälje kommun sett i ett internationellt perspektiv.



bm n § 47

Dnr BMN 10-1499

Riksintresset ska skyddas och turismens och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas, främst det rörliga friluftslivets.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är tomtplatsen belägen inom riksintresseområde för friluftslivet med farleden genom Vaddövik (se kap 15.3, kartbilaga 15.1). Området bedöms ha så stora rekreativvärden på grund av naturkvaliteter att det är attraktivt för besökare från hela landet. Förutsättningarna för naturupplevelser och friluftsverksamhet samt tillgängligheten för allmänheten har stor betydelse i sammanhanget och ska därför skyddas.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

Bygg- och miljökontoret bedömer att tomtplatsen tillsammans med annan obebyggd mark inom fastigheterna Glämsta 1:2 och 1:3 utgör ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurlivet. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Bygg- och miljökontoret bedömer att sökt byggnad och dess användning kan påverka nyckelbiotopen i området samt riksintresseområdet för samlade kultur- och naturvärden och riksintresset för friluftslivet på grund av att den kan påverka den känsliga naturen och områdets karaktär negativt. Byggnaden tar mark i anspråk som annars skulle vara allemansrättsligt tillgängligt vilket även påverkar det rörliga friluftslivet negativt.



Bygg- och miljönämnden

2009-

47

bm n § 47

Dnr BMN 10-1499

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärende 2011-01-18 § 7.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Judiska Församlingen i Stockholm (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2009-

48

Mats Mattsson
Lugnet 9446
762 96 RÅNÄS

bmn § 48

Dnr BMN 09-81

Fasterna-Nyby 2:1 och 2:3 i Fasterna församling - förhandsbesked för uppförande av hästgård (stall) samt ombyggnad av garage till stall.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av stall inom fastigheten Fasterna-Nyby 2:3.

Motivering

Sökt placering strider mot kommunens riktlinjer för byggnation av stall i närheten av bostadshus på annans fastighet. Lokaliseringen bedöms som olämplig och uppfyller inte kraven i 2-3 kap plan- och bygglagen om lämplig placering av byggnader med hänvisning till närheten till bostadshus på annans fastighet. Förutsättningarna för att medge bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen saknas således varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Lagrum 2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Historik

2009-01-22 kom en ansökan om att uppföra ett stall inom fastigheten Fasterna-Nyby 2:1. Fastigheten ligger inom landskapsbildskyddat område. 2009-06-15 tog därför bygg- och miljöutskottet beslut att hos Länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens för uppförande av stall.



bmn § 48

Dnr BMN 09-81

2010-03-09 inkom ett yttrande från Länsstyrelsen. De hade krävt in ritningar över stallbyggnaden från sökande. Sökande hade då sagt att de inte ville bygga ett nytt stall enligt tidigare bifogad karta, utan önskade istället utnyttja befintligt garage som stall. Länsstyrelsen konstaterade att de av kulturmiljöskäl inte hade några erinringar eftersom det i detta fall rörde sig om en befintlig byggnad.

2010-05-29 utgick grannyttrande för ombyggnad av garage till stall. Byggnation av stall på denna plats strider mot kommunens riktlinjer för byggnation i närheten av bostadshus.

2010-06-08 inkom ett negativt grannyttrande. 2010-06-17 utgick brev från bygg- och miljökontoret där sökande upplystes om deras senaste förslag på placering av stall stred mot kommunens riktlinjer och då en granne var negativ ombads de att inkomma med ritningar på stall på ursprungsplatsen senast 2010-07-16. Sökande har inte inkommit med ritningar. Sökande har inte heller begärt uppskov på tiden för komplettering. Bygg- och miljönämnden har därför att ta beslut i frågan där stallet placeras i befintligt garage.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning av garage till stall inom fastigheten Fasterna-Nyby 2:3.

Bakgrund

Sökande har ändrat placering av stallet sedan första ansökan inkommit. Beslut i frågan avser senaste förslag från sökande, vilket är ombyggnad av garage till stall.

Fastighetens areal är 3284 m².

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med enbostadshus och garage.

Tomtplatsen omfattas av 7 kap 9 § miljöbalken till skydd för landskapsbilden. Länsstyrelsens tillstånd erfordras för byggprojektet.

Två enbostadshus ligger på ca 75, resp. ca 85 meter från sökt stall. Då sökt byggnation strider mot Norrtälje kommuns riktlinjer för byggnation av stall i närheten av bostadshus på annans fastighet, har berörda fastigheter hörts.

Bygg- och miljökontorets bedömning

En stallbyggnad med gödselplatta kan ge upphov till såväl lukt som flugor. Stor hänsyn måste tas till kringliggande bebyggelse så att inte problem uppstår. Finns en oro bland de närboende måste extra stor hänsyn tas till detta.



Bygg- och miljönämnden

2009-

50

bmn § 48

Dnr BMN 09-81

Efter syn på platsen har konstaterats att stallet/garaget ligger inom synhåll för de båda närliggande bostadshusen. Ingen naturlig barriär finns mellan stall och bostadshus.

Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Mörby 2:16, Fasterna-Nyby 2:2 och Källberga 3:6 är berörda av sökt byggprojekt.

Ägare till fastigheten Fasterna-Nyby 2:2 har enligt yttrande erinringar mot sökt bebyggelse bland annat på grund av tvist i arvsfråga.

Ägare till fastigheterna Mörby 2:16 och Källberga 3:6 har inte kommit in med några yttranden.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-01-18 § 13.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Mats Mattsson (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2009-

51

Svartlöga Taxi
Peter Getz-Torgner
Hagagatan 48 A
113 47 STOCKHOLM

bmn § 49

Dnr BMN 10-1484

Svartlöga 3:89 i Blidö församling - strandskyddsdispens samt bygglov för uppförande av två uthyrningsstugor samt brygga.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens samt bygglov för två uthyrningsstugor samt brygga på fastigheten Svartlöga 3:89.

Motivering

Byggnation av två uthyrningsstugor samt brygga enligt ansökan skulle innebära en privatisering av strandområdet. Uthyrningsstugorna samt bryggan skulle genom sin användning och hemfridszon ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt. Åtgärden är inte förenlig med strandskyddets syfte och skäl för att medge undantag från strandskyddet saknas.

Lagrum

3, 4 kap 1, 2 och 4 §§, 7 kap 13-15, 18b, 18c och 26 §§ miljöbalken.
2 kap 1-3 §§, 3 kap och 8 kap 12§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

bmn § 49

Dnr BMN 10-1484

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens samt bygglov för två uthyrningsstugor samt brygga på fastigheten Svartlöga 3:89 i Blidö församling, Norrtälje kommun.



Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är obebyggd.

Fastighetens areal är 2,5 ha land samt 0,7 ha vatten.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Svartlöga 3:89 belägen inom:

- Referensområde för miljöövervakning (se kap 3, kartbilaga 3.4).
- Friluftslivets markanspråk (se kap 15.3, kartbilaga 15.1).
- Kulturmiljövårdens riksintressen (se kap 6, kartbilaga 6.1).
- Naturvårdens riksintressen för samlade natur och kulturvärden, naturvård (se kap 3, kartbilaga 3.1).

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.



bmn § 49

Dnr BMN 10-1484

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse. Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
 - behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
 - behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 - behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
 - behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26§ miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

Bygg- och miljökontoret bedömer att åtgärden inte är förenlig med strandskyddets syfte.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där sökt byggnation avses placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgänglig. Byggnationen kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandointresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.



Bygg- och miljönämnden

2009-

54

bmn § 49

Dnr BMN 10-1484

Sökt byggnation strider mot bestämmelserna i 3 kap miljöbalken. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen kan inte anses uppfyllda.

Nu sökt byggnation är inte heller förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-11-25 § 176.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Svartlöga Taxi, Peter Getz-Torgner (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2009-

55

Robert Rendert
Ytterspåret 23
187 54 TÄBY

bmn § 50

Dnr BMN 10-1958

Högmarsö 2:88 i Länna församling - förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus.

Motivering

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende tomtens storlek.

Enligt detaljplanen är minsta tomtstorlek 2000 m².

Fastighetens landareal är 3495 m². Tomten består till mer än hälften av mark som inte får bebyggas varför den återstående byggbara ytan inte är lämplig för delning.

Lagrum: 8 kap 11 § Plan- och bygglagen

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus inom fastigheten Högmarsö 2:88.



bmn § 50

Dnr BMN 10-1958

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan som medger ett bostadshus om 100 m² och uthus om 30 m². Minsta tillåtna tomtareal är 2000 m².

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med ett bostadshus och ett uthus.

Fastighetens areal är 5250 m² varav land 3495 m².

Tillämplig lagstiftning

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden ska utföras
 - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området eller
 - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Den byggbara tomtarealen är inte tillräcklig för delning.

Nu sökt åtgärd bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-01-18 § 26.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Robert Rendert (delgivningskvitto)



bmn § 51

Dnr BMN 2009-3585-4458

Skullen 1 i Norrtälje stad - olägenhetsanmälan på trafikbuller

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avskriva ärendet från vidare handläggning då bullernivåerna från trafiken, i befintlig miljö, inte överstiger 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad, endast vid nivåer över 65 dB(A) kan åtgärder krävas. Den högsta ljudnivå som uppmätts vid fasad utomhus närmast Vätövägen uppgick till 53 dB(A), angivet som frifältsvärde.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

För handläggningen uttas ingen avgift.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Underlag för beslut

Olägenhetsanmälan från Thomas Elfving dat 2009-10-30.

Bullerkartläggning Vätövägen utförd av Ramböll, Akustik, Sverige AB dat 2009-12-01, reviderad 2010-01-12, rapport nr 61290936806:1

Trafikbullermätningar utförda av Ramböll Akustik längs Vätövägen rapport nr 61290936806: rev1, dat 2010-10-20, reviderad 2010-11-02

Bakgrund

Olägenhetsanmälan på trafikbuller från Utvägen inkom 2009-10-30 från Thomas Elfving, Utvägen 6, 761 63 Norrtälje. Anmälan gäller störningar från trafiken på Utvägen.



bm n § 51

Dnr BMN 2009-3585-4458

Bostadshuset ligger nära Utvägen. Utvägen är tillfartsväg till bostadsområdet Fågelsången. ”Utvägen används även för godstransporter med lastbil till kriminalvårdsanstalten samt för SL:s busstrafik. Den större faktorn till bullret är den höga trafikintensiteten och att flertalet fordon håller en avsevärd högre hastighet än vad som är lämpligt för en väg i och längs ett bostadsområde och garanterat över de 50 km/t som gäller.” Thomas Elfving förespråkar inte farthinder som han anser bidrar till buller utan andra åtgärder mot höga hastigheter. Han anser att en längre sammanhållande mätning av buller, trafik och hastighet är högst nödvändig längs Vätövägen och Utvägen och önskar att kommunen ska agera med åtgärder mot trafikbullret för de boende längs dessa vägar.

Fastigheten ligger vid Utvägen nära Vätövägens korsning. Korsningen är reglerad med trafikljus. Detaljplanen för området fastställdes 1963. Eftersom detaljplanen är gammal finns inga planbestämmelser för störningsskydd mot trafikbuller. Kommunstyrelsens kontor Teknik och Service är vägghållare och verksamhetsutövare för de aktuella vägarna. Verksamhetsutövaren är ansvarig för eventuella åtgärder mot trafikbuller.

För att kunna bedöma klagomålet begärde bygg- och miljökontoret fackmässiga uppgifter på trafikbuller av Teknik och service.

Under hösten 2009 genomförde Ramböll Akustik, på uppdrag av Teknik och service en beräkning av trafikbuller på Vätövägen. Rapporten Bullerkartläggning Vätövägen, levererades 2009-12-01 och kompletterades 2010-01-12 med ekvivalenta ljudnivåer och maximala ljudnivåer vid fasad, angivna som frifältsvärden. Skyltad hastighet på Utvägen är 50 km/tim. Beräkningar på trafikbuller från Utvägen saknades. Bygg och miljökontoret begärde att beräkningarna skulle kompletteras med en mätning. Kompletterande mätningar utfördes och levererades i en rapport utförd av Ramböll Akustik längs Vätövägen rapport nr 61290936806:rev1, dat 2010-10-20 reviderad 2010-11-02.

Resultat och bedömning

Det är i aktuellt ärende fråga om befintlig bebyggelse och befintlig väg.
Angivna mätvärden är frifältsvärden.

Den uppmätta dygnsekvivalenta ljudnivån är, **53 dBA** mot Utvägen, vilket är lägre än kravet vid nybyggnad, **55 dBA** och långt under den av Riksdagen fastställda åtgärdsnivån för befintlig bebyggelse, **65 dBA**

Maximalnivån vid fasad ligger normalt i intervallet 67-73 dB(A). Nivåer upp till 75 dB(A) kan förekomma generellt. Högsta uppmätta värdet var 80 dB(A).

I samband med mätningen på Skullen 1 gjordes även en mätning på Skullen 3. Båda bostadshusen är tegelvillor uppförda på 60-talet.

Ljudisoleringen mot trafiken i bostadshuset på Skullen 1 kan vara låg om fönstren är original 2-glasfönster. Deras ljudisolerande förmåga mot trafikbuller är låg. Det kan medföra att ljudnivåerna inomhus blir relativt höga. Vardagsrummet har stor exponering med mycket fönsteryta mot Utvägen på Skullen 1.



bmn § 51

Dnr BMN 2009-3585-4458

Sovrummet ligger i mer skyddat läge från trafiken på Utvägen, enligt beräkningarna uppgår maximalnivåerna där till 63 dB(A) utanför fönster och fasad.

Mål och riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostäder eller nybyggnad av väg har fastställts av Riksdagen i samband med Infrastrukturpropositionen (1996/97:39) och har preciserats i Boverkets allmänna råd 2008:1, angivna som frifältsvärden.

Följande riktvärden gäller vid nybyggnad.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

För den maximala ljudnivån inomhus i sovrum är målet att 45 dB(A) inte ska överskridas mer än 5 gånger per natt kl 22-06.

En ökning av trafiken sker kontinuerligt, vilket successivt ger en ökning av trafikbuller och att fler upplever att de är störda av trafikbuller. Ett långsiktigt mål är att ovan angivna riktvärden ska uppfyllas för all bebyggelse, såväl befintlig som ny. Eftersom det rör sig om stora kostnader behöver åtgärder vidtas etappvis, så att de värst utsatta platserna åtgärdas först.

I dagsläget är det bostäder som utsätts för 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus och därutöver som åtgärdas först. I miljööverdomstolens praxis har det inte ansetts rimligt att i befintliga miljöer kräva åtgärder om bullernivån utomhus inte överstiger 65 dB(A) eller mer, MÖD 2006-M2780 samt MÖD 2007-M3491.

Riksdagens riktvärden och miljööverdomstolens praxis tillämpas också gentemot kommunen som väghållare.

Teknik och service, planeringsavdelningen och bygg- och miljökontoret arbetar i avvaktan på beslut om nya riktlinjer för trafikbuller i Norrtälje kommun efter den praxis som miljööverdomstolen angivit, ekvivalenta ljudnivåer < 65 dB(A) åtgärdas inte.

Bygg- och miljönämnden bedömer att mätningen av den ekvivalenta ljudnivån, 53 dB(A), vid fasad på fastigheten kan godtas vilket innebär att den nivå då åtgärder kan krävas 65 dB(A) inte överskrids. Riktvärdet vid nybyggnad 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå överskrids inte heller. Klagomålet ger därför inte anledning till åtgärd och avskrivs därför för vidare handläggning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att kommunstyrelsens avdelning Trafik och service inte kan krävas på åtgärder för att minska trafikbullret på er fastighet.

Bullerinventering och riktlinjer för trafikbuller för Norrtälje stad

Norrtälje kommun kommer att genomföra en inventering av trafikbuller under våren 2011. Kommunen planerar även att ta fram ett förslag till riktlinjer för trafikbuller.



bmn § 51

Dnr BMN 2009-3585-4458

Därefter kan en prioritering göras av vilka vägar som först ska åtgärdas mot trafikbullervärden som överskrider 65 dB(A). Exempel på åtgärder är hastighetsdämpning, fönsterbyte, bullerplank, förbud mot tung trafik och andra trafikreglerande åtgärder. Thomas Elfving's frågor om reglering av hastigheten på Utvägen kan tas upp i det sammanhanget.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägare har ett ansvar enligt 9 kap 9 § 2 st miljöbalken att vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. Ljudisoleringen mot trafiken i bostadshuset på Skullen 1 kan vara låg om fönstren är original 2-glasfönster. Deras ljudisolerande förmåga mot trafikbuller är låg. Det kan medföra att ljudnivåerna inomhus blir relativt höga. Vardagsrummet har stor exponering med mycket fönsteryta mot Utvägen. Länsstyrelsen i Stockholms län har i ett liknande fall bedömt att en fasaddämpning under 30 dB(A) bedöms som dålig.

Det är rimligt att ni som fastighetsägare ansvarar för att fönster och ventiler har en sådan bullerdämpning som rimligt kan krävas. Med hänvisning till det råder bygg- och miljökontoret er som fastighetsägare, att anlita en fackman för att få förslag på om ljudnivån inomhus kan förbättras. Sådana åtgärder ansvarar fastighetsägaren och inte väghållaren för.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-12-07 § 182.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt förvaltningslagen. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:
Thomas Elfving (rek+mb)



bmn § 52

Dnr BMN 2008-1664 425

Skullen 3 i Norrtälje stad - olägenhetsanmälan på trafikbuller

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avskriva ärendet från vidare handläggning då bullernivåerna från trafiken, i befintlig miljö, inte överstiger 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad, endast vid nivåer över 65 dB(A) kan åtgärder krävas. Den högsta ljudnivå som uppmätts vid fasad utomhus närmast Vätövägen uppgick till 58 dB(A) och mot Utvägen 56 dB(A), angivna som frifältsvärden.

Uppllysningar

Detta beslut kan överklagas
För handläggningen uttas ingen avgift.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Underlag för beslut

Olägenhetsanmälan från Maria Källmark Molitor och Dennis Molitor dat 2008-04-21, kompletterad 2009-05-20.

Bullerkartläggning Vätövägen utförd av Ramböll, Akustik, Sverige AB dat 2009-12-01, reviderad 2010-01-12, rapport nr 61290936806:1

Trafikbullermätningar utförda av Ramböll Akustik längs Vätövägen rapport nr 61290936806: rev1, dat 2010-10-20, reviderad 2010-11-02



bm n § 52

Dnr BMN 2008-1664 425

Bakgrund

Olägenhetsanmälan på trafikbuller från Vätövägen inkom 2008-04-21 från Maria Källmark Molitor och Dennis Molitor, Utvägen 2, 761 61 Norrtäljevägen 25, 761 63 Norrtälje. Anmälan gäller störningar på ökat trafikbuller och ett oavbrutet trafikflöde som avtar marginellt mellan kl 01.00-04.30. ”Det är inte enbart personbilar utan mycket tung trafik som oräkneliga gånger per dag passerar på vägen utanför. En hög bullernivå finns alltid hörbar i vårt hus, om vi öppnar fönster eller altandörr blir det svårt att föra samtal inomhus. Att sitta på altan i söderläge mot Vätövägen och försöka föra samtal är rent omöjligt. Ett mycket stort problem är att bullerstörningar medför sömnproblem.”

Familjen har i en kompletterande skrivelse önskat en omedelbar tidsplan som bland annat innefattar följande:

- Byggandet av ett bullerplank mot vägen.
- Personlig kontakt som utreder om insatser bör göras på annat sätt, eventuellt byte av fönster.
- En framtida plan för hur trafiken på Vätövägen förbi Grindområdet kan finna en form som hindrar ”stretracing” och allt för höga farter.

Fastigheten ligger nära Vätövägens korsning med Hamnvägen/Utvägen. Korsningen är reglerad med trafikljus. Detaljplanen för området fastställdes 1963. Eftersom detaljplanen är gammal finns inga planbestämmelser för störningsskydd mot trafikbuller. Bygg- och miljökontoret har utfört besiktning på fastigheten 2009-06-09. Fastighetsägarna har rekommenderats att även ta direkt kontakt med kommunstyrelsens kontor, Teknik och Service, som är väghållare och verksamhetsutövare för de aktuella vägarna. Verksamhetsutövaren är ansvarig för eventuella åtgärder mot trafikbuller.

För att kunna bedöma klagomålet begärde bygg- och miljökontoret fackmässiga uppgifter på trafikbuller av Teknik och service.

Under hösten 2009 genomförde Ramböll Akustik, på uppdrag av kommunstyrelsens kontor Teknik och service en fackmässig beräkning av trafikbuller på Vätövägen. Rapporten ”Bullerkartläggning Vätövägen” levererades 2009-12-01 och kompletterades 2010-01-12 med ekvivalenta ljudnivåer och maximala ljudnivåer vid fasad, angivna som frifältsvärden. Skyltad hastighet på Vätövägen är 50 km/tim.

Bygg- och miljökontoret bedömde att den trafikmängd som legat till grund för beräkningarna kunde godtas men beräkningar av trafikbuller från angränsande gator saknades. Bygg och miljökontoret begärde att beräkningarna skulle kompletteras med en mätning som även tog hänsyn till detta samt en bedömning av fastighetens fasad- och fönsterisolering mot buller. Kompletterande mätningar utfördes och levererades i en rapport utförd av Ramböll Akustik längs Vätövägen rapport nr 61290936806:rev1, dat 2010-10-20 reviderad 2010-11-02.



bmn § 52

Dnr BMN 2008-1664 425

Resultat och bedömning

Det är i aktuellt ärende fråga om befintlig bebyggelse och befintlig väg. Angivna mätvärden är frifältsvärden.

Den uppmätta dygnsekvivalenta ljudnivån är, **58 dBA** mot Vätövägen och **56 dBA** mot Utvägen, lite högre än kravet vid nybyggnad, **55 dBA**, men långt under den av Riksdagen fastställda åtgärdsnivån för befintlig bebyggelse, **65 dBA**

Ljudisoleringen i huset mot trafik är låg.

Det gör att ljudnivåerna inomhus är relativt höga. I vardagsrummet klaras inte kravet för den dygnsekvivalenta nivån och maximalnivåerna i vardagsrummet ligger på värden som är klart hörbara och som kan uppfattas som störande. I sovrummet mot gaveln klaras riktvärdet för den dygnsekvivalenta nivån. Inte heller maximalnivån överskrids i normalfallet.

Huvudorsaken till den låga ljudisoleringen är framförallt fönstren. De är original 2-glasfönster. Deras ljudisolerande förmåga mot trafikbuller är låg. Vardagsrummet har stor exponering med mycket fönsteryta mot Vätövägen. I sovrummet försämras ljudisoleringen ytterligare av ventil borrarad i fönsterkarmen.

Mätningarna visar att fastigheten har en ljudreduktion mot trafikbuller på 26 dB(A) i vardagsrummet och ca 29 dB(A) i sovrummet.

Mål och riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostäder eller nybyggnad av väg har fastställts av Riksdagen i samband med Infrastrukturpropositionen (1996/97:39) och har preciserats i Boverkets allmänna råd 2008:1, angivna som frifältsvärden.

Följande riktvärden gäller vid nybyggnad.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

För den maximala ljudnivån inomhus i sovrums är målet att 45 dB(A) inte ska överskridas mer än 5 gånger per natt kl 22-06.

En ökning av trafiken sker kontinuerligt, vilket successivt ger en ökning av trafikbuller och att fler upplever att de är störda av trafikbuller. Ett långsiktigt mål är att ovan angivna riktvärden ska uppfyllas för all bebyggelse, såväl befintlig som ny. Eftersom det rör sig om stora kostnader behöver åtgärder vidtas etappvis, så att de värst utsatta platserna åtgärdas först.

I dagsläget är det bostäder som utsätts för 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus och därutöver som åtgärdas först. I miljööverdomstolens praxis har det inte ansetts rimligt att i befintliga miljöer kräva åtgärder om bullernivån utomhus inte överstiger 65 dB(A) eller mer, MÖD 2006-M2780 samt MÖD 2007-M3491.



bm n § 52 Dnr BMN 2008-1664 425

Riksdagens riktvärden och miljööverdomstolens praxis tillämpas också gentemot kommunen som väghållare.

Teknik och service, planeringskontoret och bygg- och miljökontoret arbetar i avvaktan på beslut om nya riktlinjer för trafikbuller i Norrtälje kommun efter den praxis som miljööverdomstolen angivit, ekvivalenta ljudnivåer < 65 dB(A) åtgärdas inte.

Bygg- och miljönämnden bedömer att beräkningen av den ekvivalenta ljudnivån, 58 dB(A), vid fasad på fastigheten kan godtas vilket innebär att den nivå då åtgärder kan krävas 65 dB(A) inte överskrids. Klagomålet ger därför inte anledning till åtgärd och avskrivs därför för vidare handläggning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att kommunstyrelsens kontor Trafik och service inte kan krävas på åtgärder för att minska trafikbullret på er fastighet.

Bullerinventering och riktlinjer för trafikbuller för Norrtälje stad

Norrtälje kommun kommer att genomföra en inventering av trafikbuller under våren 2011. Kommunen planerar även att ta fram ett förslag till riktlinjer för trafikbuller. Därefter kan en prioritering göras av vilka vägar som först ska åtgärdas mot trafikbullervärden som överskrider 65 dBA(A). Exempel på åtgärder är hastighetsdämpning, fönsterbyte, bullerplank, förbud mot tung trafik och andra trafikreglerande åtgärder. Era frågor om byggande av bullerplank och framtida plan för hur trafiken på Vätövägen kan hindra streetracing och allt för höga farter kan då tas upp för bedömning.

Fastighetsägarens ansvar

Vid den mätning som Ramböll utförde på fastigheten konstaterades att ljudisoleringen i huset är låg. Huvudorsaken är framförallt fönstren. De är original 2-glasfönster. Deras ljudisolerande förmåga mot trafikbuller är låg. Vardagsrummet har stor exponering med mycket fönsteryta mot Vätövägen. I sovrummet försämras ljudisoleringen ytterligare av ventil borrar i fönsterkarmen. Fastighetsägare har ett ansvar enligt 9 kap 9 § 2 st miljöbalken att vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. Länsstyrelsen i Stockholms län har i ett liknande fall bedömt att en fasaddämpning på 25 dBA bedöms som dålig dämpning mot normalt 30 dB(A).

Det är rimligt att ni som fastighetsägare ansvarar för att fönster och ventiler har en sådan bullerdämpning som rimligt kan krävas. Med hänvisning till det råder bygg- och miljökontoret er som fastighetsägare, att anlita en fackman för att få förslag på hur ljudnivån inomhus kan förbättras. Sådana åtgärder ansvarar fastighetsägaren och inte väghållaren för.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-11-25 § 180.



Bygg- och miljönämnden

2009-

65

bmn § 52

Dnr BMN 2008-1664 425

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt förvaltningslagen. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Maria Källmark Molitor och Dennis Molitor (rek+mb)



bmn § 53

Dnr BMN 2010-2118

Månatlig ekonomisk uppföljning för perioden t o m februari månad 2011

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den månatliga ekonomiska uppföljningen

Underlag för beslut

Månadsuppföljning inklusive avvikelserapport samt tjänsteskrivelse daterad 2011-03-11

Bakgrund

Resultatet för februari månad visar ett överskott om 208 tkr vilket beror på flera faktorer. Kostnaderna var 527 tkr lägre än budgeterat vilket dels beror på att hyrorna inte har debiterats ännu motsvarande en post om 327 tkr. För övriga kostnader och löner visar nettot ett resultat som tillsammans är 200 tkr lägre än budget.

Intäkterna var samtidigt 319 tkr lägre än budgeterat för perioden. I den siffran ingår ett plus på 508 tkr för tillsynsavgifterna inom livsmedelsenheten. Detta beror på att kontoret har hunnit debitera alla verksamheter i februari vilket inte var planerat. Övriga verksamheter visar ett underskott på 829 tkr som till största delen beror på den stränga vintern. Kontoret räknar med att en återhämtning kommer att ske.

Prognosen är att resultatet för 2011 kommer att bli enligt budget.

Exp till:
Kommunstyrelsekontoret



bmn § 54

Dnr BMN 2011-000448

Förslag till utbildningsplan för Bygg- och miljönämnden 2011.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreliggande förslag till utbildningsplan för Bygg- och miljönämnden 2011 med tillägg av "hälsoskydd" den 5 maj.

Ärendet

Bygg- och miljökontoret har upprättat ett förslag till utbildningsplan för Bygg- och miljönämndens politiker under 2011.

Beslutande sammanträde

Ordförande Mats Hultin (m) vill till förslaget göra ett tillägg till den 5 maj om en genomgång av hälsoskydd.



bmn § 55

Allmän information

Projektrapporter livsmedelskontrollen 2010

- 8 timmars projektet 2010

- Vårdprojektet 2010-09-01 - 2010-10-22

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.
