



Bygg- och miljönämnden

2012-02-23

Plats och tid	Kommunhuset, Norrtälje-salen 2012-02-23 kl 15:00 - 15:50		
Beslutande	Enligt förteckning		
Övriga deltagande	Sara Helmersson, bygg- och miljöchef Tore Strömberg, enhetschef bygglov Ann-Christine Karlsson, sekreterare		
Utses att justera	Margaretha Lundgren (s)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljökontoret 2012-03-02, kl 08:45		
Underskrift	Sekreterare	Ann-Christine Karlsson	Paragrafer 12 - 16
	Ordförande	Mats Hultin	
	Justerande	Margaretha Lundgren	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2012-02-23		
Datum för anslags uppsättande	2012-03-05	Datum för anslags nedtagande	2012-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje		
Underskrift Ann-Christine Karlsson		

Utdragsbestyrkande



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Val av justerare / Närvarorätt | § 12 |
| 2. | Allmän information | § 13 |
| 3. | Delgivningar/meddelanden | § 14 |
| 4. | Dnr 2011-186
Rapport av internkontroll enligt antagen
internkontrollplan för 2011 | § 15 |
| 5. | Dnr 2010-1874
Verksamhetsberättelse för 2011. | § 16 |



bmn § 14

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN

Dnr 2008-1764

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-18, Beteckn 4032-1788-2012

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende på fastigheten **Arholma 1:109** i Björkö-Arholma församling. (dnr 4032-2010-14557)

- Länsstyrelsens beslut den 21 december 2011 har överklagats i rätt tid av Karin Persson. Handlingar överlämnas till Mark- och miljödomstolen.

Dnr 2010-1239

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-31, beteckn 4032-5690-2011

Överklagande av ett positivt förhandsbesked i fråga om möjligheten att få bygglov för uppförande av tre enbostadshus på del av fastigheten **Byholma 3:5**.

- Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 2011-2307

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-30, Dnr 5051-2128-12

Beslut avseende återkallelse av överklagan gällande fastigheten **Darsgårde 2:12**.

- Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

Dnr 2012-197

Beslut från Länsstyrelsen 2012-02-02, dnr 404-10-8392

Beslut i tillsynsärende beträffande nämndens handläggning av ärende rörande beslut om **Dyvassö 1:23**.

- Erik Skogsby's skrivelse föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida utöver de påpekanden som framförts i beslutet. Ärendet avslutas därmed.

Dnr 2011-3148

Beslut från Länsstyrelsen 2012-02-01, dnr 535-33626-2011

Anmälan enligt 11 kap 9a§ miljöbalken om att ersätta en brygga med en stenpir på fastigheten **Fogdö 1:107**.

- Det anmälda arbetet kan utföras i huvudsak enligt anmälan, såsom den slutligen formulerats. Länsstyrelsen förelägger med stöd av 23 § punkt 2a förordningen om vattenverksamheter om följande försiktighetsmått:

- arbetet ska utföras i ett sammanhang och får endast utföras under perioden 1 september till 30 april.



bmn § 14

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 2009-10200

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-30, beteckn 404-09-69166

Beslut i tillsynsärende beträffande nämndens handläggning av ärende rörande förhandsbesked inom fastigheten **Frötuna-Nodsta 10:4**.

- Inger Janssons skrivelse föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida utöver de påpekanden som framfört i beslutet. Ärendet avslutas därmed.

Dnr 2011-1708

Delbeslut från Länsstyrelsen 2012-01-13, beteckn 526-1428-2012

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten **Löparö 1:135**.

- Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 1 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens beslut den 8 december 2011 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för brygga och sjöbod/bastu med tillhörande trädäck på fastigheten Löparö 1:135.

Dnr 2012-196

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-30, beteckn 404-09-7382

Beslut i tillsynsärende föranlett av klagomål gällande handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken - skrivelse till Per Unckel.

- Lars Fellstenius skrivelse föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida utöver de påpekanden som framförts i beslutet. Ärendet avslutas därmed.

Dnr 2009-1269

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-24, beteckn 40332-2290-2012

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Salnö 1:16** (dnr 4032-10-16924, 4032-10-17062).

- Länsstyrelsens beslut den 16 december 2011 har överklagats i rätt tid av Thore Sigurjonsson. Handlingarna överlämnas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.



bmn § 14

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts...

Tillstånd till transport av avfall

Dnr 2011-3386

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-23, beteckn 562-35644-2011

Länsstyrelsen meddelar Niclas Jacobi Åkeri AB, tillstånd till vägtransport av avfall.

Dnr 2011-3384

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-23, beteckn 562-35826-2011

Länsstyrelsen meddelar Ulf Eskilsson tillstånd till vägtransport av avfall.

Dnr 2011-3383

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-23, beteckn 562-36430-2011

Länsstyrelsen meddelar Åkeri AB N-G Carlsson & Co tillstånd till vägtransport av avfall.

2011-3388

Beslut från Länsstyrelsen 2012-01-23, beteckn 562-36063-2011

Länsstyrelsen meddelar Bella Frakt tillstånd till vägtransport av avfall.

Nedgrävning av häst

Dnr 2012-353

Beslut från Länsstyrelsen 2012-02-01, beteckn 285-3475-2012

Länsstyrelsen lämnar tillstånd inom fastigheten Lohärads-Söderby 10:11, skifte 2.

KAMMARRÄTTEN I STOCKHOLM

Dnr 2008-1678

Protokoll 2012-01-26, mål nr 6784-11

Överklagande av förvaltningsrättens i Uppsala dom den 27 oktober 2011 i mål nr 8470-10 avseende fastigheten **Mora 1:55** - nu fråga om prövningstillstånd.

- Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.



bmn § 14

Delgivningar

NACKA TINGSRÄTT, MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Dnr 2011-212

Dom från Mark- och miljödomstolen 2012-01-20, Mål nr M 6512-10

Att uppföra samt driva en biogasanläggning vid Hallsta pappersbruk, **Hallsta 17:1**.

- mark- och miljödomstolen godkänner det i målet ingivna miljökonsekvensbeskrivningen och lämnar Holmen Paper AB tillstånd till att uppföra och driva en biogasanläggning vid Hallsta pappersbruk för produktion av upp till 6 miljoner nomalkubikmeter uppgraderad biogas inom fastigheten.

Dnr 2010-1840

Yttrande till mark- och miljödomstolen 2012-01-18, Mål nr 6738-11, enhet 3.

Yttrande avseende bygglov på fastigheten **Malstaby 4:27**.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande.

Dnr 2010-560

Dom från Mark- och miljödomstolen 2012-01-23, Mål nr M 5980-11

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-09-13 (dnr 526-10-7280) att upphäva meddelad strandskyddsdispens på fastigheten **Skebo 1:106**.

- mark - och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dnr 2009-156

Dom från Mark- och miljödomstolen 2012-01-20, Mål nr M 4132-11, P 4134-11

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-07-05 (dnr 505-10-3139) gällande fastigheten **Svartnö 1:73**.

- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i sin helhet.

(Bygg- och miljönämnden avslog ansökan om dispens och bygglov för uppförande av två vindkraftverk och Länsstyrelsen avslog överklagandet)



bmn § 14

Delgivningar

SVEA HOVRÄTT, MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Dnr 2009-127

Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2012-01-25, Mål nr M 8291-11

Överklagande av mark- och miljödomstolens dom 2011-09-29, Mål nr M 2378-11 avseende strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten **Alsvik 3:71** - nu fråga om prövningstillstånd.

- Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

ÅKLAGARMYNDIGHETEN

Brott mot livsmedelslagen - underrättelse om beslut

Dnr 2011-1733 **Grisslehamn 18:6** - förundersökningen läggs ned.

ÖVRIGT

Dnr 2012-68

Brev från Skogsstyrelsen 2012-01-11, ärendenr: A 54874-2011

Information om ombildande av skogsmark till tomtmark (avverkning av skog för annat ändamål) inom **Semmersby 2:11**.

Dnr 2012-150

Beslut från KF 2011-12-19, § 424, dnr KS 11-2204.102

- Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Birgit G Lindh (S) begärt entledigande.

Personal

Informatörstjänsten (innehas av Susanne Söderberg) är överflyttad till kommunstyrelsekontoret, Näringsliv och kommunikationsavdelningen fr.o.m 1 februari 2012.



bm n § 14

Delgivningar / Delegationsbeslut

Delegationslista /beslut fattade på delegation under tiden
2012-01-01--01-31

Delegationslista/beslut fattade av arbetsutskottet under tiden
2011-10-01--12-31

Delegationslista/remissvar (KS, Lantmäteriet) under tiden
2012-01-01--01-31

Delegationslista/beslut fattade av miljö- och hälsoskydds enheten och livsmedels enheten
under tiden
2012-01-01--01-31

Se bilagor



bmn § 15

Dnr BMN 2011-186

Rapport av internkontroll enligt antagen internkontrollplan för 2011.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna redovisad internkontroll samt förslag till åtgärder.

Underlag för beslut

Kontrollansvarigas rapporter hösten 2011

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden antog 2010-03-30 § 30 årets internkontrollplan för bygg- och miljökontoret. Planen omfattar bl a kontroll av frånvarorapportering, delegationsordning, handläggningsrutiner samt rensningsrutiner inför arkivering.

Debiteringsrutiner

Kontroll att rätt avgift debiteras visade inga avvikelser.
Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar och behöver inte utvecklas.

Frånvarorapportering

Bygg- och miljökontorets samtliga sjukfrånvarorapporter för perioden juni - december 2011 har granskats. Inga avvikelser kan rapporteras.
Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar och behöver inte utvecklas.

Delegationsordning (efterlevnad)

Tas beslut av rätt person? Återrapporteras delegationen korrekt? Vet delegaten hur delegationen ska hanteras?

Efter att ha granskat ett antal slumpvis utvalda ärenden har inga avvikelser rapporterats när det gäller "tas beslut av rätt person och vet delegaten hur delegationen ska hanteras".

Ett ärende har inte återrapporteras korrekt.

Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar och behöver inte utvecklas.

Handläggningsrutiner

Stickprovskontroller i ärendehanteringssystemet Ecos har utförts under hösten 2011. Kontrollen gällde fastställda handläggningsrutiner i miljö- och hälsoskydds- respektive livsmedelsenheten som slumpmässigt valdes ut för granskning.



bm n § 15

Dnr BMN 2011-186

Kontrollen för miljö- och hälsoskyddsenheten har 10 ärenden per handläggare (dvs sammanlagt ca 100 ärenden) slumpvis tagits ut där korrekt handläggarsignatur saknas i nio ärenden. Totalt saknas 2 händelse-anteckningar. Användandet av händelser i Ecos varierar fortfarande. Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar men *det finnas ett behov att gå igenom och ändra vissa händelserubriker och ett förtydligande av när dessa skall användas samt upplysa om vikten av att rätt handläggare finns angivet på ärendet.*

Kontrollen för handläggningsrutiner för livsmedelsenheten visar att tjänsteanteckningar förs i två av tre ärenden. Handläggarsignatur är korrekt i samtliga 35 kontrollerade ärenden. Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar och behöver inte utvecklas. *Förslag till åtgärder att informera personal om vikten av att föra tjänsteanteckningar.*

Rensningsrutiner inför arkivering

Årets internkontroll omfattar även kontroll av att avslutade ärenden rensas av handläggarna innan ärendena lämnas till arkivering.

Höstens genomförda kontroll av bygganmälan samt granskning av förhandsbesked och bygglov (delegationsärenden) kunde inga avvikelser konstateras.

Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar och behöver inte utvecklas.

Tjänstegarantier för Bygglov och VA

Garantitid 10 veckor för bygglov från komplett ansökan till beslut har inga avvikelser konstaterats under hösten.

Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar och behöver inte utvecklas.

Garantitid 12 veckor för sluten tank eller markinfiltration WC samt BDT, från komplett ansökan till beslut under året har hållits till 87,5 procent.

I de fall garantitiden inte kunnat hållas har det bl.a. berott på område som skall anslutas till kommunalt VA, ingen farbar väg finns för slamtömning och grannar har synpunkter.

Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar *men handläggarna bör informeras om vikten av att notera orsakerna till varför tjänstegarantin inte kan uppfyllas.*

Grannyttrande (sakägare)

Kontrollen av att grannar hörs vid bygglov har i aktuella fall inga avvikelser. Dokumenterad rutinbeskrivning finns, rutinen fungerar och behöver inte utvecklas.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 februari 2012 § 59.



bmn § 16

Dnr BMN 2010-1874

Verksamhetsberättelse för 2011

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse, 2012-02-06, för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2011.

Underlag för beslut

Verksamhetsberättelse för Bygg- och miljönämnd 2011, daterad 2012-02-06.

Sammanfattning av underlaget

En av de viktigaste händelserna hittills under året har varit förberedelser för den nya Plan- och bygglagen som trädde i kraft den 2 maj 2011. Lagstiftningen innebär en fundamentalt förändrad arbetsprocess för Bygg- och miljönämndens verksamhet i sin helhet. Samtliga ärenden med koppling mellan Plan- och bygglagen samt Miljöbalken skall samberedas vilket t ex medför att sakägare skall höras samtidigt i de fall ett bygglov kräver en enskild va-lösning. Lagstiftningen innebär också att Bygg- och miljönämndens uppgifter utökats med krav på arbetsplatsbesök och slutbesiktning på plats samt nya administrativa uppgifter. För att finansiera de utökade arbetsuppgifterna har taxan för ärenden enligt Plan- och bygglagen kraftigt ökat.

Samtliga bygglovshandläggare har under året påbörjat utbildning i den nya lagstiftningen och all kontorsövergripande information (skriftlig, webb mm) och blanketter har förändrats vilket har tagit stora resurser i anspråk.

De tjänstegarantier som gäller för bygglov har uppfyllts och tillgängligheten på enheten har förbättrats genom utökad telefontid samt längre kvällsöppet på torsdagar.

Kontorets årliga kundundersökning genomfördes under delår 1 som planerat. Resultatet medförde totalt ett oförändrat index på 92 för VA-ärenden men en ökning i index för bygglov från 93 till 96. Målet om index minst 88 har uppfyllts.



bm n § 16

Dnr BMN 2010-1874

Inventering av enskilda avlopp har genomförts i områdena Västanvik, Åkerö, Gräddö-Asken, Djursnäs, Håtövik, Baltora/Nötövik, Gräskö. Kontoret har under året deltagit i det fortsatta arbetet med och information till fastighetsägare om utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i områdena Rådmansö och Bergshamra m.fl. samt i planeringen för utbyggnaden av Kapellskärs avloppsreningsverk. Trots den långa snörika vintern har tjänstegarantin kunnat hållas för ca 88 % av avloppsärenden vilket är bättre än föregående år. Tjänstegarantin bedöms som uppfylld.

Under 2011 har antalet registreringar på livsmedelssidan ökat från 95 stycken för 2010 till 148 stycken. Följande projekt har genomförts: kunskapsprojektet, märkningsprojektet, haccp-projektet, vårdprojektet, provtagningsprojektet (examensarbete) samt dricksvatten-inventering.

Ett omfattande arbete har påbörjats med att mäta in gränspunkter utanför kommunens tätorter för omräkning till ett länstäckande koordinatsystem. All lägesbunden information i kommunens övriga förvaltningar kommer inom något år att redovisas i samma system. Kontoret har dessutom, i enlighet med uppdrag, tagit fram en handlingsplan för kraftigt ökad kartproduktion.

Projektet med belägenhetsadresser inom kommunen fortgår planenligt. Vid slutet av året har totalt 25 000 adressplatser registrerats efter samråd med väghållare och enskilda fastighetsägare.

Förberedelser inför centralisering av stödfunktioner har pågått under sista halvan av året.

Målet om att bokslutet skall visa ett överskott om 1 % har uppfyllts för Bygg- och miljökontoret.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 februari 2012 § 60.
