



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

Plats och tid	Kommunhuset, Norrtälje-salen 2012-05-24 kl 15:05 - 16:20		
Beslutande	Enligt förteckning		
Övriga deltagande	Sara Helmersson, bygg- och miljöchef Tore Strömberg, enhetschef bygglov Ann-Christine Karlsson, sekreterare		
Utses att justera	Margaretha Lundgren (s)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljökontoret 2012-05-31, kl 15:00		
Underskrift	Sekreterare	Ann-Christine Karlsson	Paragrafer 29 - 41
	Ordförande	Mats Hultin	
	Justerande	Margaretha Lundgren	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2012-05-24		
Datum för anslags uppsättande	2012-06-01	Datum för anslags nedtagande	2012-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje		
Underskrift Ann-Christine Karlsson		

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

3

1. Val av justerare § 29
2. Allmän information § 30
3. Delgivningar § 31

BYGGLOVÄRENDEN

4. Dnr 2010-1991
Örtugen 3 i Norrtälje stad § 32
Olaga uppförd byggnad, dåligt underhållen stödmur och
störande växtlighet

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSÄRENDEN

5. Dnr 2011-2571
Edsbro Masugn 1:8 § 33
Miljösanktionsavgift
6. Dnr 2011-2541
Ösbyholm 1:153 § 34
Miljösanktionsavgift
7. Dnr 2011-2739
Yxlö 1:220 § 35
Hållande av djur inom område med detaljplan

ÖVRIGT

8. Dnr 2011-98
Delegationsordning för Bygg- och miljönämndens § 36
verksamhet



9. Dnr 2012-445
Månatlig ekonomisk uppföljning för perioden t.o.m mars
månad 2012. § 37
10. Dnr 2011-2268
Delårsrapport 1 för Bygg- och miljönämndens verksamhet
2012. § 38

EXTRA ÄRENDEN

11. Dnr 2009-926
Edeby 2:24 § 39
Överklagande av förvaltningsrättens i Uppsala dom 2012-04-
30 i mål 5908-10, utvecklad talan - Bygg- och miljönämnden
i Norrtälje kommun ./ Arne Björk m fl.
12. Dnr 2010-2037
Rö-Söderby 3:1 § 40
Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående utdömande
av vite i mål nr M 2970-11, enhet 3.
13. Dnr -
Ny representant från Bygg- och miljönämnden i det
Kommunala pensionärsrådet § 41



bmn § 29

Val av justerare

Vid dagens sammanträde utses Margaretha Lundgren (S) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (M) justera dagens sammanträdesprotokoll, torsdagen den 31 maj 2012 kl. 15.00 på Bygg- och miljökontoret.



bmn § 30

Allmän information

- Belägenhetsadresser (information från Ann-Catrine Söderback, projektledare)
- Planerade och avslutade kontrollprojekt för 2012 från Livsmedelsenheten
Rapport Redlighetsprojektet 2012
- Genomgång av delegationsbeslut
- Genomgång av överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut
- Viktiga händelser delår 1.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



bmn §

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN

Dnr 2011-993

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-21 Beteckn 5213-10850-2012

Tillstånd för nybyggnad av friliggande fritidshus och mindre uthus på fastigheten **Arholma 2:50**.

- Länsstyrelsen meddelar tillstånd enligt föreskrifterna i förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse för en nybyggnad av ett fritidshus och ett mindre uthus på fastigheten Arholma 2:50 med en ungefärlig placering och yttre utformning enligt redovisning på till ansökan hörande bilagor.

Som villkor gäller att byggnaderna till dess yttre form ska utformas enligt insända ritningsbilagor och färgsättas enligt ingivet förslag.

En annan förutsättning är att kommunalt bygglov meddelas för dessa byggnader.

Dnr 2007-1235

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-10, beteckn 40332-14636-2012

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Banvallen 2** (dnr 4032-4391-2012)

- Länsstyrelsens beslut den 26 april 2012 har överklagats i rätt tid av Per Johansson.

Överklagandet överlämnas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Dnr 2011-2671

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-16, Dnr 535-24299-2011

Anmälan enligt 11 kap 9a § miljöbalken om anläggande av en våtmark för fisklek på fastigheterna **Bergshamra 2:87 och 3:13**.

- Det anmälda arbetet kan utföras i huvudsak enligt anmälan så som den slutligen formulerats.

- Länsstyrelsen förelägger med stöd av 23 § punkt 2a förordningen om vattenverksamheter om följande försiktighetsmått:

Dammen ska tömmas på vatten efter varje fårs fisklek, och vara tömt senast den 15 juni.

Återfyllnad av dammen får påbörjas tidigare den 1 mars.

Vid byggandet av dammen får inga svackor, större eller mindre, i marken kvarstå, där vatten kan bli stående kvar efter det att dammen tömts.

Länsstyrelsen ska meddelas när arbetet med byggandet av dammvallen påbörjas och avslutas.



bmn §

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2010-724

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-22 dnr 4032-11-420

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus på fastigheten **Bergsvik 2:6**.

- Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet och meddelar ett negativt förhandsbesked vad avser uppförande av fritidshus.

Dnr 2010-1148

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-14 dnr 526-10-16619

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten **Blidö-Boda 1:149**.

- Länsstyrelsen beslutar att inte upphäva Norrtälje kommuns beslut den 2 november 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av garage, komplementbyggnad och friggebod på fastigheten Blidö-Boda 1:149.

Följande villkor, i enlighet med 16 kap 2 § andra stycket miljöbalken ska gälla för dispensen; En tydlig gränsmarkering i form av staket, mur eller häck ska uppföras längs den del av fastighetens västra gräns som går genom strandskyddsområdet, i enlighet med bifogad situationsplan.

Dnr 2011-2031

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-09, dnr 526-8375-2012

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten **Blidö-Boda 1:245**.

- Länsstyrelsen upphäver, med stöd av 19 kap 3b § tredje stycket miljöbalken Norrtälje kommuns beslut den 9 februari 2012 i den del beslutet avser medgivande av strandskyddsdispens för uppförande av nytt fritidshus söder om befintlig huvudbyggnad samt i den del beslutet avser tomtplatsavgränsning på fastigheten Blidö-Boda 1:245.
- Länsstyrelsen ändrar kommunens beslut vad gäller tomtplats på det sättet att som tomtplats enligt 7 kap 18 f § Miljöbalken får det markområde som markerats på bifogad situationsplan tas i anspråk.
- Kommunens beslut att medge strandskyddsdispens för uppförande av nytt fritidshus norr om den befintliga huvudbyggnaden kvarstår.



bmn §

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2011-14

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-24, dnr 5051-19482-2011

Överklagande av ett beslut att inte bevilja strandskyddsdispens och negativt förhandsbesked för uppförande av fritidshus, gäststuga, förråd, carport, lusthus och brygga på fastigheten Edebo-Boda 2:2.

- Länsstyrelsen upphäver Bygg- och miljönämndens beslut i den del som avser strandskyddsdispens för förråd och carport utanför strandskyddat område.
- Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- Länsstyrelsen överlämnar ärendet i övrigt till nämnden för prövning av ansökan om förhandsbesked och bygglov.

Dnr 2012-972

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-09, dnr 535-6118-2012

Anmälan gällande nyankring av brygga på fastigheten **Furusund 2:1**.

- Den anmälda vattenverksamheten kan huvudsakligen genomföras som redovisats i anmälningshandlingarna.

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått.

- Arbeten i vattenområdet ska ske i ett sammanhang och får inte utföras under tiden 1 juni till 31 augusti.

Dnr 2010-2064

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-10, dnr 4032-9432-2012

Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut om avvisning av en ansökan om förhandsbesked på fastigheten **Gräskan 1:32**.

- Med bifall till överklagandet upphäver Länsstyrelsen det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till Bygg- och miljönämnden för ny handläggning och prövning i sak.

Dnr 2011-3064

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-09, dnr 407-33731-2011

Miljöpåverkan för nätkoncession för 2 kV ledning ÄL 222, ÄL223 och ÄL224 delvis bibehållande delvis ombyggnad, i Hallstavik / Norrtälje kommun.



bmn §

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2012-969, Dnr 2012-1434

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-09, dnr 535-2009-11026

Utfyllnad av ett smalt kanalstråk i **Hemsundet**, Oxhalsö.

- Anmälan av utfyllnad av ett smalt kanalstråk i Hemsundet på Oxhalsö föranleder inga ytterligare åtgärder från Länsstyrelsen.

Dnr 2010-1826, 2006-1773

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-28 beteckn 526-2011-197

Tillsyn beträffande Norrtälje kommuns agerande i samband med olovlig byggnation utan strandskyddsdispens inom fastigheten **Järsjö 3:2**.

- Begäran om att bedriva tillsyn gentemot Bygg- och miljökontoret i Norrtälje kommun beträffande kommunens agerande i samband med olovlig byggnation utan strandskyddsdispens inom fastigheten Järsjö 3:2 föranleder ingen åtgärd. Ärendet avskrivs utan ytterligare handläggning.

Dnr 2012-560

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-07, dnr 2589-5870-2012

Ansökan om förbud mot maskindrivna farkoster i **Metsjön**, Rimbo församling.

- Länsstyrelsen föreskriver följande med stöd av 2 kap 2 § och 6 § sjötrafikförordningen.

I Metsjön, Rimbo församling, får maskindriven farkost inte föras.

Sjövägmärken ska sättas upp på lämpliga platser invid sjön i enlighet med Sjöfartsverkets föreskrifter och allmänna råd om sjövägmärken. Det ankommer på Norrtälje kommun att tillse att sjövägmärken sätts upp och underhålls.

Denna föreskrift träder i kraft den 15 juni 2012.

Dnr 2011-1768

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-29, beteckn 526-16417-2012, 526-31871-2011.

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 16 april 2012 om upphävande av Norrtälje kommuns dispensbeslut för fastigheten Närtuna-Ubby 2:15.

- Överklagandet har kommit in i rätt tid. Handlingarna överlämnas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.



bmn §

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 2011-1632

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-04, beteckn 40332-14085-2012

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Rimbo-Karby 1:25** (dnr 4032-2133-2012)

- Länsstyrelsens beslut den 10 april 2012 har överklagats i rätt tid Per Agne Nordström. Överklagandet överlämnas till mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Dnr 2012-727

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-02, beteckn 526-14003-2012

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten **Singö-Tranvik 2:14**.

- Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap 3 b § första stycket punkt 1 miljöbalken att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens beslut den 11 april 2012 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för muddring och uppläggnings av muddermassor på fastigheten Singö-Tranvik 2:14.

Dnr 2010-532

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-24, beteckn 526-19172-2011

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten **Solö 1:54**.

- Länsstyrelsen beslutar att med stöd av 19 kap 3 b § tredje stycket miljöbalken upphäva Norrtälje kommuns beslut den 13 juni 2011 att medge strandskyddsdispens för uppförande av gäststugor/flygelbyggnader och båthus på fastigheten Solö 1:54 i den del som avser nybyggnad av båthus.
- Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens står fast i de delar som avser nybyggnad av gäststugor/flygelbyggnader.

Dnr 2011-1865

Beslut från Länsstyrelsen 2012-04-18, beteckn 535-9056-2012

Anläggande av brygga på fastigheten **Tulka 1:26**.

- Den anmälda vattenverksamheten kan huvudsakligen genomföras som redovisats i anmälningshandlingarna.

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått;



bmn §

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts...

- Arbeten i vattenområde ska ske i ett sammanhang och får inte utföras under tiden 1 maj till 31 augusti. Innan arbetena påbörjas ska lämplig flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av grumlande sediment till omgivande vatten. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig. Beslutet gäller i 5 år från beslutsdatum.

Dnr 2011-266

Kungörelse från Länsstyrelsen 2012-04-25, beteckn 5511-2010-7986 0188-40-276

Kungörelsedelgivning Tåktverksamhet på fastigheten **Varsvik 9:2**.

- Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen har meddelat Häveröortens LBC Ekonomisk förening tillstånd att bedriva bergtäkt och återvinningsverksamhet på fastigheten Varsvik 9:2.

Dnr 2012-937

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-03, beteckn 4075-9321-2012

Miljöpåverkan för ny 70 kV ledning till Varsvik vindkraftspark / Norrtälje kommun.

- Länsstyrelsen beslutar i enlighet med 6 kap 5 § miljöbalken att utbyggnad av en ny anslutningsledning på 70 kV till vindkraftsparken Varsvik i Norrtälje kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Dnr 2011-1159

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-22, beteckn 526-1946-2012

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten

Vettershaga 2:13.

- Länsstyrelsen upphäver med stöd av 19 kap 3 b § tredje stycket miljöbalken Norrtälje kommuns beslut den 22 december 2011 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Vettershaga 2:12.

Dnr -

Anmälan om för stort uttag av grundvatten hos Vätöhuvud- Dyviks samfällighetsförening på Vätö, Norrtälje kommun.

- Länsstyrelsen vidtar ingen ytterligare åtgärd med anledning av klagomålet. Länsstyrelsen anser att avvikelser som skett i uttagsmängder ryms inom Miljödomstolens domar.



bm n §

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 2012-619

Beslut från Länsstyrelsen 2012-05-23, beteckn 2589-6892-2012

Anmälan om tillfälliga avstängningar av vattenområden och dispens från fartbegränsning den 3-4 augusti 2012 med anledning av racerbåttävlingen **Roslagsloppet**.

FÖRVALTNINGSRÄTTEN I UPPSALA

Dnr 2007-2281

Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 2012-04-24, mål nr 8224-10, enhet 1

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2010-11-08 (beteckn 4032-09-53728) att avslå ett överklagande gällande fastigheten **Blidö 1:250 och Blidö 1:251**.

- Förvaltningsrätten avslår överklagandet från Hemmar.

(Bygg- och miljönämnden beviljade 2009-06-30 förhandsbesked för uppförande av sex enbostadshus)

Dnr 2010-1239

Dom fr

Dnr 2009-926

Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 2012-04-30, mål nr 5908-10, enhet 1

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-06-17, dnr 4032-09-71622, 4032-09-737753, 4032-08-73767, 4032-09-73772 avseende fastigheten **Edeby 2:24**.

- Förvaltningsrätten upphäver underinstansernas beslut och förordnar att det sökta förhandsbeskedet ska prövas utan delegation av bygg- och miljönämnden.

Dnr 2008-538

Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 2012-04-27, mål nr 1393-11, enhet 2

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 15 februari 2011, dnr 4032-10-17122 avseende fastigheten **Håtö 1:15**.

- Förvaltningsrätten avslår överklagandet och yrkandet om muntlig förhandling och syn.

Dnr 2008-263

Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 2012-04-27, mål nr 7796-10, enhet 2

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 1 oktober 2010, dnr 4032-08-89349 avseende fastigheten **Håtö 1:173**.

- Förvaltningsrätten avslår överklagandet och yrkandet om muntlig förhandling och syn.

NACKA TINGSRÄTT, MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

14

Dnr 2009-898

Yttrande till Mark- och miljödomstolen 2012-03-29, Mål nr P 548-12, enhet 4

Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen har i föreläggande 2012-03-19 begärt Bygg- och miljönämndens yttrande avseende bygglov för uppförande av fritidshus på fastigheten **Salnö 1:16**.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller tidigare ställningstagande och anser att beslut om bygglov ska fastställas.



bmn § 31

Delgivningar

NACKA TINGSRÄTT, MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN forts...

Dnr 2009-12-67

Yttrande till Mark- och miljödomstolen 2012-03-29, mål nr P 545-12, enhet 4

Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen har i föreläggande 2012-03-19 begärt Bygg- och miljönämndens yttrande avseende bygglov för uppförande av fritidshus på fastigheten **Salnö 3:18**.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller tidigare ställningstagande och anser att beslut om bygglov ska fastställas.

Dnr 2008-1764

Dom från Mark- och miljödomstolen 2012-03-16, Mål nr P 6-12

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-12-21 (dnr 4032-10-14557/14841) avseende fastigheten **Arholma 1:109**.

- Mark - och miljödomstolen avslår överklagandet.

(Bygg- och miljönämnden beviljade 24 september 2010 förhandsbesked för uppförande av fyra fritidshus och uthus på fastigheten. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen avslog överklagandena.)

Dnr -

Deldom från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2012-03-14, mål nr M 1666-07
Tillstånd enligt miljöbalken till miljöfarlig verksamhet (avser **Forsmark**); prövotidsfråga.

- Mark- och miljödomstolen beslutar att ingen ytterligare utredning behöver inhämtas och att prövotidsförfarandet avseende utnyttjande av spillvärme från anläggningen avslutas.

Dnr 2008-3424, 2010-2007

Protokoll från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2012-03-14,

Mål nr M1469-07 och M 2570-10

Tillstånd för muddring av befintlig farled och hamnbassäng samt prövotidsredovisning m.m (avser **Hargs hamn**); nu fråga om doms meddelande.

- Mark- och miljödomstolen har bedömt att det krävs ytterligare skriftväxling innan målen kan avgöras. Med hänsyn till detta behov av skriftväxling beslutas det att dom kommer att meddelas vid tidpunkt som bestäms senare.



bm n § 31

Delgivningar

NACKA TINGSRÄTT, MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN forts...

Dnr 2009-3748

Dom från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2012-03-20, mål nr M 6201-11.

Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 27 oktober 2011, beteckn 505-09-84147 avseende avskrivning av ärende om klagomål på avloppsanläggning på fastigheterna **Himmene 3:6 och 4:2**.

- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn.

Dnr 2009-1313

Dom från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2012-05-02, mål nr P 1565-12

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2012-02-23, beteckn 4032-10-14642 och 4032-10-14138 m fl avseende förhandsbesked för uppförande av två fritidshus på fastigheterna **Håknäs 1:13 och 2:12**.

- Mark- och miljödomstolen avslår A. Johanssons och A C Lackmars överklaganden. (*Bygg- och miljönämnden beviljade 2010-09-17 förhandsbesked för två fritidshus. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen avslog överklagandena*).

Dnr 2010-658

Dom från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2012-03-13, mål nr P 6738-11

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-11-08, dnr 4032-2011-241 och 4032-27754-2011 avseende förhandsbesked och bygglov på fastigheten **Malstaby 4:27**.

- Med upphävande av länsstyrelsens beslut fastställer Mark- och miljödomstolen Bygg- och miljönämndens beslut av den 7 december 2010 (*att bevilja förhandsbesked och bygglov*)

Dnr 2009-985

Dom från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2012-04-18, mål nr P 5863-11

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-09-23, dnr 4032-09-88229, 4032-09-88218 och 4032-10-547, avseende bygglov för tillbyggnad och ändring av byggnads användning på fastigheten **Riala-Sättra 1:122**.

- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.



bmn § 31

Delgivningar

NACKA TINGSRÄTT, MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN forts...

Dnr 2009-3009

Dom från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen 2012-04-05, mål nr M 627-12

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-12-29, dnr 505-10-2527 avseende klagomål rörande avloppsanläggning m.m på fastigheten **Riala-Sättra 1:122**.

- Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn.
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt.

SVEA HOVRÄTT, MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Dnr 2009-898

Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2012-03-27, Mål nr M 1867-12

Överklagande av mark- och miljödomstolens dom 2012-02-10, Mål nr M 6385-11 avseende strandskyddsdispens på fastigheten **Björkö 6:2** - nu fråga om prövningstillstånd.

- Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN

Dnr 2007-2342

Protokoll 2012-03-13, mål nr 297-12

Överklagande av Kammarrättens beslut den 15 december 2011 i mål nr 5627-11 avseende fastigheten **Länna-Norrby 1:21** - nu fråga om prövningstillstånd.

- Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Dnr 2008-1678

Protokoll 2012-03-28, mål nr 1185-12

Överklagande av Kammarrättens beslut den 27 januari 2012 i mål nr 6784-11 avseende fastigheten **Mora 1:55**.

- Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.



bmn § 31

Delgivningar

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dnr 2012-825

Underrättelse om avslutad förrättning AB113315

Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för tennisbana berörande **Björhövda 3:1, 3:6, 3:8-3:15, 3:17 och 3:19.**

- Förrättningen har avslutats den 25 april 2012 utan sammanträde.

Dnr 2012-526

Underrättelse om avslutad förrättning AB113421

Omprövning av **Gräddö ga:2**

- Förrättningen har avslutats den 19 mars 2012 utan sammanträde.

Dnr 2012-604

Underrättelse om avslutad förrättning AB112735

Fastighetsreglering berörande **Ortala 3:28 och 3:99.**

- Förrättningen har avslutats den 29 mars 2012 utan sammanträde.

Dnr 2012-528

Underrättelse om avslutad förrättning AB113773

Fastighetsreglering berörande **Rävsnäs 1:31 och 1:42**

- Förrättningen har avslutats den 16 mars 2012 utan sammanträde.

Dnr 2012-565

Underrättelse om avslutad förrättning AB12188

Fastighetsreglering berörande **Sporren 5** och **Tälje 5:47** samt avstyckning från **Sporren 5.**

- Förrättningen har avslutats den 23 mars 2012 utan sammanträde.

ÅKLAGARMYNDIGHETEN

Brott mot livsmedelslagen - underrättelse om beslut

Dnr 2011-1892

Beslut 2012-02-09, ärende AM-125916-11

Norrland 15 - företagsbot om 5000 kr avseende utövning av näringsverksamhet (pizzeria) utan att anmäla anläggningen för registrering



bmn § 31

Delgivningar

POLISMYNDIGHETEN I STOCKHOLMS LÄN

Dnr 2012-1197

Tillståndsbevis 2012-04-25, dnr AA-525-31287-12, för Kurt Blümel.

Tillstånd att avlossa skott med skjutvapen under tiden 2012-04-25--2015-04-24 inom Kaggeboda byalags marker, Norra Kaggeboda-Södra Kaggeboda-Fjällen.

Förfaller jakträtten under denna tid upphör detta tillstånd att gälla samma dag.

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 2012-550

Beslut från Kommunstyrelsen 2012-03-19 § 51, dnr 11-2146.243

Bygg- och miljönämndens begäran om investeringsmedel för flygfotografering 2012.

- Ks beslut

att anslå 1,5 tkr i investeringsanslag till Bygg- och miljönämnden för flygfotografering 2012

att finansiering sker med Ks anslag för investeringar 2012 samt

att inarbeta driftkostnader för investeringen i budget för bygg- och miljönämnden 2012.

Dnr 2012-796

Beslut från Kommunstyrelsen 2012-04-23 § 80, dnr 12-479.001

Personuppgiftsombud för Norrtälje kommun.

- Ks beslut bl.a

att utse jur.kand Fredrik Cederblom till personuppgiftsombud för Ks,

att samtliga nämnder (som inte har utsett personuppgiftsombud från den egna förvaltningen)

utser ett personuppgiftsombud samt

att jur.kand F. Cederblom ska ha en övergripande samordnande roll över samtliga personuppgiftsombud.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr 2012-745

Beslut från Kommunfullmäktige 2012-04-02, § 61, dnr 11-1825.003

Antagande av informationssäkerhetspolicy för Norrtälje kommun

- Kommunfullmäktige beslutar att anta informationssäkerhetspolicy daterad den 20 januari 2012.



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

20

bmn § 31

Delgivningar

Dnr 2012-746

Beslut från Kommunfullmäktige 2012-04-02 § 57, dnr 11-2147.003
Redovisning av utförd internkontroll 2011 för kommunen.

- Kommunfullmäktige beslutar
att med godkännande lägga nämndernas rapporter till handlingarna.

Dnr 2012-744

Beslut från Kommunfullmäktige 2012-04-02, § 39, dnr 12-351.042
Årsredovisning 2011 för Norrtälje kommun och kommunkoncern.

- Kommunfullmäktige beslutar bl.a
att godkänna bokslut och årsredovisning för 2011.

Dnr 2012-743

Beslut från Kommunfullmäktige 2012-04-02 § 44, dnr 12-532.007
Beslut om ansvarsfrihet för Bygg- och miljönämnden.

- Kommunfullmäktige beslutar
att bevilja bygg- och miljönämnden och dess förtroendevalda ansvarsfrihet för 2011 års
förvaltning.

ÖVRIGT

Dnr 2012-572

Missv 2012-03-20 från KSL, dnr 2011/0096
Samverkansavtal om hantering av förpackningar med FTI

Dnr 2012-721

Rapport, Kundundersökning - 2011 från Multi-Marketing Sweden AB
Hur sökande som under 2011 beviljats bygglov upplevt kontakten med bygg- och miljökontoret
och aktuella remissinstanser.

Dnr 2012-922

Rapport, Kundundersökning - 2011 från Multi-Marketing Sweden AB
Hur Privatpersoner som under 2011 erhållit godkännande i ett VA-ärende upplevt kontakten
med Bygg- och miljökontoret.



bmn § 31

Delgivningar

ÖVRIGT forts...

Dnr 2010-1868

Beslut 2012-04-20

Beslut av registrerade vägnamn som adressområdesnamn enligt lagen om lägenhetsregister.
(se bilaga)

Dnr 2011-98

Beslut 2012-04-17

Bygg- och miljöchefens delegation till Bygg- och miljökontorets tjänstemän.
Under Sara Helmerssons frånvaro kompletteras delegationsrätten för enhetschef Bygglov att under tiden 18 april t.o.m 23 april 2012 även gälla de till bygg- och miljöchefen delegerade ärendegrupperna.

Dnr 2012-603

Lovisa Olofsson slutar sin tjänst 2012-08-12.

Dnr 2012-878

Beslut från KF 2012-04-02 § 84

Johannes Kroon Kärkkäinen (MP, avsägelse av uppdrag som ledamot i Bygg- och miljönämnden.

- Johannes Kroon Kärkkäinen beviljas entledigande
- till ny ledamot i Bygg- och miljönämnden väljs nuvarande ersättare Kai Larsson (MP) och
- till ny ersättare väljs Johannes Kroon Kärkkäinen (MP).



bmn § 31

Delgivningar / Delegationsbeslut

Delegationslista /beslut fattade på delegation under tiden
2012-03-01--04-30

Delegationslista/beslut fattade av arbetsutskottet under tiden
2012-03-01--04-30

Delegationslista/remissvar (KS, Lantmäteriet) under tiden
2012-03-01--04-30

Delegationslista/beslut fattade av miljö- och hälsoskydds enheten och livsmedels enheten
under tiden
2012-03-01--04-30



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

23

Jan Fecko och Miroslava Fecko
Drottning Kristinas Väg 3
761 40 NORRTÄLJE

bmn § 32

Dnr BMN 2010-1991

ÖRTUGEN 3 (DROTTNING KRISTINAS VÄG 3) i Norrtälje stad - olaga uppförd byggnad, dåligt underhållen stödmur och störande växtlighet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med stöd av 10 kap 4 § Plan och Bygglagen av ägare till fastigheten Örtugen 3, Jan Fecko och Miroslava Fecko, uttaga byggnadsavgiften $4 \times 4480 = 17\,920$ kronor för olovligt uppförd friggebod.

Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Stockholms län, postgiro 351 72-6 inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering

För att en komplementbyggnad/friggebod ska kunna placeras närmare annan fastighetsgräns än 4,5 m krävs att berörda grannar medger åtgärden. Ägaren till Örtugen 4 motsätter sig nuvarande placering 2,75 m från fastighetsgräns. Åtgärden strider mot bestämmelserna 8 kap 4§ plan- och bygglagen.

Aktuell stödmur bedöms av sakkunnig inte ha sådana brister att bärförmåga och säkerhet äventyras att det föranleder Bygg- och miljönämnden att vidta åtgärder.

Växtlighet som sträcker sig över tomtgräns är inget som regleras i plan- och bygglagen utan regleras i jordabalken och är därmed en civilrättslig fråga som inte prövas av Bygg- och miljönämnden.

Lagrum

3 kap 3 och 14 §§, 8 kap 4 §, 10 kap 1 och 14 §§ plan- och bygglagen.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

24

bm n § 32

Dnr BMN 2010-1991

Ärendet

Ärendet avser anmälan om olovligt uppförd komplementbyggnad/friggebod, dåligt underhållen stödmur och störande växtlighet inom fastigheten Örtugen 3.

Bakgrund

Anmälan inkom 2010-11-12

Fastighet ingår i område som omfattas av detaljplan.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med enbostadshus.

Fastighetens areal är 836 m².

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att det på fastigheten Örtugen 3 utan erforderligt samtycke från ägare till fastigheten Örtugen 4 uppförts en ny komplementbyggnad/friggebod på ett avstånd understigande 4,5 m. Att denna olovligt utförda komplementbyggnad/friggebod blivit uppmärksammas får enligt 10 kap 4 § PBL till följd att Bygg- och miljönämnden har att besluta avseende uttagande av byggnadsavgift.

Avgiften skall enligt samma paragraf bestämmas till 4 x bygglovavgiften för den uppförda byggnaden, vilket för denna olovligt uppförda komplementbyggnad/friggebod innebär avgiften 4 x 4 480 = 17 920 kronor.

Bedömer nämnden att den gjorda överträdelsen är ringa får avgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges. Byggnadsavgiften skall enligt 10 kap 9 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av byggnaden, vilket i detta ärende innebär att byggnadsavgiften skall tas ut av Jan Fecko och Miroslava Fecko.

Enligt 10 kap 5 § PBL saknas grund för uttagande av byggnadsavgift om den olovligt uppförda byggnaden avlägsnats när ärendet avseende uttagande av byggnadsavgift tas upp till överläggning vid sammanträde med Bygg- och miljönämnden.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2012-01-19 § 7.

Kommunicering

Jan Fecko och Miroslava Fecko har i skrivelse, daterad 2012-03-24, yttrat sig över arbetsutskottets förslag till beslut.

Inkommen skrivelse förändrar inte Bygg- och miljökontorets ställningstagande i ärendet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 maj 2012 § 102.

Exp till:

Jan Fecko och Miroslava Fecko, (delgivn.kvitto)

Länsstyrelsen, ekonomiska enheten



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

25

Norrtälje Kommun
Kommunstyrelsekontoret
Fastighetsavdelningen

bmn § 33

Dnr BMN 2011-2571

Edsbro masugn 1:8 i Edsbro församling - Miljösanktionsavgift

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 30 kap 2 och 3 §§ miljöbalken (MB) (SFS 1998:808), 1 § förordningen (SFS 1998:950) om miljösanktionsavgifter och punkt 6.7.4 i bilagan till samma förordning samt med hänvisning till 29 § förordningen (SFS 2007:846) om fluorerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen:

att Kommunstyrelsekontorets fastighetsavdelning, organisationsnummer 212000-0217, i egenskap av fastighetsägare till Edsbro skolas lokaler och ansvarig operatör för köldmedieanläggningen på rubricerad fastighet under 2010, skall betala en miljösanktionsavgift på 1000 kr på grund av att rapport från läckagekontroll inkommit till tillsynsmyndigheten försent.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Betalning

Miljösanktionsavgiften skall betalas enligt betalningsuppsmaning som inom kort kommer att sändas till Er från Kammarkollegiet. Betalning skall ske senast inom 30 dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts er enligt 30 kap 4§ miljöbalken. Efter sista betalningsdagen får detta beslut enligt 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken, verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum även om detta beslut överklagas.

Lagstiftning

Enligt 29 § förordning (SFS 2007:846) om fluorerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen ska operatören, till anläggning med köldmediemängd 10kg eller mer, senast den 31 mars inkomma med en rapport från läckagekontroll gällande föregående år till tillsynsmyndigheten.

Enligt 30 kap 2 § MB ska avgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften skall dock inte tas ut om den är uppenbart oskälig.



bmn § 33

Dnr BMN 2011-2571

Enligt 30 kap 3 § MB skall tillsynsmyndigheten besluta om miljöstraffavgift och innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 1 § förordning (SFS 1998:950) om miljöstraffavgifter skall miljöstraffavgifter tas ut för överträdelser som anges i bilagan till denna förordning. Enligt denna bilaga, punkt 6.7.4 är miljöstraffavgiften 1 000 kronor för överträdelse av 29 § förordningen (2007:846) om fluorerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen genom att inte inkomma med rapport från läckagekontroll senast den 31 mars.

Bakgrund

På fastigheten Edsbro masugn 1:8 finns en totalt installerad köldmediemängd på 11kg. Köldmediemängden är fördelad på sammanlagt tre aggregat som har köldmediemängden 4kg, 4kg och 3kg. En rapport från läckagekontroll inkom 2011-11-08 efter att ett föreläggande skickats ut i oktober 2011.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att en miljöstraffavgift ska påföras Kommunstyrelsekontorets fastighetsavdelning då rapport från läckagekontroll inkom efter 31 mars 2011. Bygg- och miljökontoret förslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att Kommunstyrelsekontorets fastighetsavdelning skall betala en miljöstraffavgift på beloppet 1000 kronor.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 februari 2012 § 57.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:
Kommunstyrelsekontoret (delg.kvitto)



Ingemar Karlsson

bmn § 34

Dnr BMN 2011-2541

Ösbyholm 1:153 - Miljösanktionsavgift

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 30 kap 1§ 1 p och 3§ och med hänvisning till Förordningen (1998:950) om miljösanktionsavgifter 1§ och punkten 2.1.1 a) i bilagan till samma förordning:

att Ingemar Karlsson, Selmedalsvägen 14, 129 36 Hägersten, personnummer 1958-06-27-8957, skall betala miljösanktionsavgift på 5000:-.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Betalning

Miljösanktionsavgiften skall betalas enligt betalningsuppmaning som inom kort kommer att sändas till Er från Kammarkollegiet. Betalning skall ske senast inom 30 dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts er enligt 30 kap 4§ miljöbalken. Efter sista betalningsdagen får detta beslut enligt 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken, verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum även om detta beslut överklagas.

Lagstiftning

Enligt Miljöbalken 9:6 §, p 2, får regeringen meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts, släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten.

Enligt Miljöbalken (SFS 1998:808) 30 kap 1§ 1 p, får regeringen meddela föreskrifter om att en särskild avgift (miljösanktionsavgift) skall betalas av den som påbörjar en verksamhet som är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt denna balk eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, utan att tillstånd har meddelats eller anmälan har gjorts.

Enligt Miljöbalken 30 kap 3§ skall tillsynsmyndigheten besluta om miljösanktionsavgiften och innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt Förordningen (SFS 1998:950) om miljösanktionsavgifter skall miljösanktionsavgifter tas ut för de överträdelser som anges i bilagan till denna förordning. Enligt denna bilaga punkt 2.1.1 a) är miljösanktionsavgiften 5000:- för överträdelserna att utan tillstånd inrätta en avloppsanläggning trots att ett sådant tillstånd krävs.



bm n § 34

Dnr BMN 2011-2541

Enligt Miljöbalken 30 kap 2 § skall avgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften skall dock inte tas ut om det är uppenbart oskälig.

Bakgrund

En ansökan om att få tillstånd för enskild avloppsanläggning med WC inkom till Bygg- och miljökontoret 2011-09-23. Under handläggningstiden framkom att Karlsson, fastighetsägare till Ösbyholm 1:153, grävt för anslutning till det reningsverk som innehas av Ösbyholms samfällighet. Anledningen till detta var att Karlsson vid erhållande av förhandsbesked för bygglov fått uppgifter om att avloppsfrågan kunde lösas genom anslutning till samfällighetens reningsverk. Karlsson påbörjade grävningen utan att söka tillstånd hos Norrtälje kommun. Inte heller hade tillstånd att gräva ned avloppsledningar på annans mark sökts hos markägaren, fastighetsägaren till Ösbyholm 1:141 och 1:111. Ingen information gällande samfällighetens villkor för anslutning till reningsverket hade efterfrågats.

Fastighetsägaren till Ösbyholm 1:141 och 1:111 avbröt fortsatt grävning och ställde skadeståndskrav då trädrötter grävts av. Då fortsatt grävning av avloppsledningsgrav avbrutits kontaktade Karlsson Bygg- och miljökontoret. Inga incitament fanns som förhindrade att Karlsson ansökte om tillstånd för enskild avloppsanläggning. Huset stod klart på tomten och för att kunna sälja huset behövdes en fungerande avloppslösning. Bygg- och miljönämnden gjorde även bedömningen att det var oskäligt att kräva anslutning till Ösbyholms samfällighets reningsverk enligt Miljöbalken kapitel 2, § 7. För detaljer i ärendet se bifogat beslut till enskild avloppsanläggning för fastigheten Ösbyholm 1:153.

Ansökan inkom 2011-09-23 och besiktning genomfördes 2011-09-29. Begäran om grannyttande skickades 2011-10-03. Fastighetsägaren till Ösbyholm 1:141 och 1:111 inkom med begäran om förlängt grannyttande till 2011-11-22 på grund av resa. Bygg- och miljökontoret accepterade begäran och beslut togs att höra även Ösbyholms samfällighet för att få anslutningskrav specificerade för anslutning till samfällighetens reningsverk. Uppgifter inkom efterhand under handläggningstiden att oklarheter fanns gällande samfällighetens ledningsnät.

Alla uppgifter och yttrande hade inkommit till bygg- och miljökontoret 2011-11-22. Vilket innebär att alla uppgifter inkommit för att kunna göra ett ställningstagande och skriva ett beslut. På grund av krav som ansågs oskäliga att ställa enligt Miljöbalken kap 2 § 7 förkastades alternativet att ansluta till samfällighetens reningsverk.

Beslut expedierades 2011-12-12. Vid tidpunkten för beslutet hade avloppsanläggningen redan nedlagts. Det innebär att mellan 2011-09-29 och 2011-12-12 anlades avloppsanläggningen. Vid telefonsamtal 2011-10-25 och 2011-11-01 meddelades Karlsson att följden av att anlägga en avloppsanläggning utan tillstånd kan bli en miljöstraffavgift.



bm n § 34

Dnr BMN 2011-2541

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att Ingemar Karlsson, fastighetsägare till Ösbyholm 1:153, har gjort sig skyldig till överträdelse mot Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 § och Miljöbalken (SFS 1998:808) 9:6 §, p 2.

Bygg- och miljökontoret gör bedömningen att det funnits gott om tid att ordna för avloppsförsörjningen på fastigheten Ösbyholm 1:153. Vid besiktning 2011-09-29 stod huset klart. Planering för hus och avlopp kunde ha skett parallellt. Oavsett detta borde ett tillstånd ha inväntats.

Det har vid handläggningen av detta ärende inte framkommit någon omständighet som gör att det kan anses uppenbart oskäligt att påföra avgift. Bygg- och miljökontoret föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att Ingemar Karlsson skall betala miljöstraffavgift på 5000:- för sina överträdelser.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 mars 2012, § 82.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:
Ingemar Karlsson (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

30

Agneta Aideros/Köpmanholms byalag
Skepparbacken 13
760 18 Yxlan

bmn § 35

Dnr BMN 2011-2739

Yxlö 1:220 i Blidö församling - hållande av djur inom område med detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte medge tillstånd enligt 4 § Norrtälje kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för hållande av får inom område med detaljplan på fastigheten Yxlö 1:220.

Avgift enligt gällande taxa

Avgift kommer att tas ut för nedlagd handläggningstid i ärendet vilket motsvarar 2610 kronor. Faktura skickas i separat försändelse.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bakgrund

En ansökan om hållande av får i område med detaljplan på fastigheten Yxlö 1:220 har inkommit till Bygg- och miljökontoret från Agneta Aideros. Fastighetsägare är Norrtälje kommun.

Grannyttranden från närboende har begärts in och besök på fastigheten har utförts.

Grannyttranden

De fastigheter som ligger närmast inhägnaden där djuren ska hållas har hörts, flera yttranden har inkommit. Yttranden har även inkommit från andra som anser sig vara sakägare.

Bygg- och miljönämnden har gjort bedömningen att de som bor i närheten av hägnen samt Köpmanholms byalag är sakägare. Byalaget anses vara sakägare på grund av deras inblandning i införskaffandet av fåren. Yttranden har även inkommit från boende vid färjeläget samt boende vid Larshamn som ligger ca 800 meter från fårhagen, dessa har inte bedömts vara sakägare.



bmn § 35

Dnr BMN 2011-2739

Positiva yttranden

De sakägare som är positiva till hållande av får anger att fåren håller ängarna öppna, de utgör ett positivt inslag i byn, är till glädje för framförallt barnen samt att fåren ingick i det EU-projekt med restaurering av Maren som tidigare genomförts.

Negativa yttranden

De sakägare som är negativa till hållande av får anger att skötseln av fåren hittills har varit dålig, fåren har hägnats in dåligt och de har ofta varit utanför hägnet. Fåren har ätit upp blommor och andra växter i trädgårdarna. Lukten från ligghallen som fåren har i ena hägnet är störande för de som bor närmast. Fåren bräker mycket och är även störande av den anledningen. Några anger även att ägarförhållandena är oklara.

Yttrande Köpmanholms byalag

Köpmanholms byalag har yttrat sig genom byfogdarna, Inger Appel och Erik Klockare samt kassör Kerstin Wik-Jansson. Byalaget hänvisar till protokoll från bystämma den 15 maj 2010 då röstning genomfördes om fåren som ägs av Yxlö-Kolsvik fiskevårdsföreningen skulle övertas av byalaget. Utslaget blev att byalaget inte tar över fåren. Med anledning av beslutet på denna bystämma avstyrker byalaget ansökan om fårhållning.

Yttranden från icke sakägare

Icke sakägare har yttrat sig och varit positiva till fårhållningen, de tycker att fåren är roliga för barnen att titta på samt att de ger en levande landsbygd och de ska hålla marken runt Maren öppen. En av dessa har hänvisat till en dom från Stockholms tingsrätt med målnummer M19423-05 och angett att domen fastslagit att får skall hållas invid Maren. Samma person är även ifrågasättande om svenskt rättväsende inte gäller i denna fråga om Bygg- och miljönämnden avslår fårhållning på dessa marker, eftersom domen säger att det ska hålls får där.

Bemötande

Angående ägarförhållandena av fåren, Agneta Aideros är att betrakta som ägare och ytterst ansvarig för fåren då hon sedan två år tillbaka tagit på sig skötseln av dem.

Domen från Stockholms tingsrätt är en dom om vattenverksamhet och det som är bindande i domar om tillstånd till vattenverksamhet är dels själva tillståndsbeslutet och dels de villkor som föreskrivs. Ingen av de delarna föreskriver om fårbete. Det enda som står om får i denna dom är i sökandens bemötande vid huvudförhandlingen mm, där sökande angett som rensnings- och skötselåtgärder att får ska hållas som betesdjur runt Maren. Detta är inget villkor, dessutom kan fårbete ersättas av andra åtgärder.

Övrigt

Vid besöket på fastigheten kunde konstateras att hägnen som finns är placerade på kommunens marker. Marken som betas av fåren är delar av marken som ligger på den norra sidan om Maren. På den södra och den östra sidan av Maren finns inga betesdjur.



bmn § 35

Dnr BMN 2011-2739

Avståndet mellan hägnen och de fastigheter som ligger närmast är endast ca 15 meter. Längs vägen Skepparbacken varierar avståndet mellan fastigheterna och hägnen på grund av höjdskillnader. Fastighetsägare som är störda av fårhållningen är framförallt de som bor i fastigheter som är belägna på samma höjdnivå som hägnen.

Bedömning

Inom områden med detaljplan finns ett generellt förbud mot hållande av nötkreatur, häst, get, får, svin, pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur samt orm, Bygg- och miljönämnden kan dock bevilja tillstånd förhållande av sådana djur inom områden med detaljplan (Bilaga 2). För att tillstånd skall ges krävs att de närboende är positiva till hållandet av djuren samt att olägenheter som kan orsakas av djur minimeras.

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ”36 § Husdjur och andra djur som hålls i fångenskap skall förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer”. Olägenhet för människors hälsa har redan uppstått enligt dem som är negativa till fårhållningen.

Lagrum

4 § Norrtälje kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, Meddelade av kommunfullmäktige 2009-12-14, § 275 och 36 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899), 2 kap. 2, 3 och 6 §§, 26 kap. 9 § Miljöbalken (SFS 1998:808).

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 januari 2012 § 26.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2012-03-04, yttrat sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Inkommet yttrandet förändrar inte Bygg- och miljökontorets ställningstagande i ärendet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 maj 2012 § 116.

Exp till:

Agneta Aideros (delgivn.kvitto)

Köpmanholms byalag

Norrtälje kommun (fastighetsägare), kopia för kännedom



bmn § 36

Dnr BMN 2011-98

Delegationsordning för Bygg- och miljönämndens verksamhet

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 6 kap 33 § kommunallagen (1991:900) komplettera delegationsordning för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun med att medge att även avdelningschefen för räddningstjänsten ges rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt och

att ändringen gäller omedelbart.

Underlag för beslut

Bilaga 1, Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun, daterad 2012-02-28. Ändringarna markerade med kursiv stil samt understrukna.

Bakgrund

Enligt 6 kap 33 § kommunallagen (KL) får en nämnd uppdra till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en annan anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. Beslut som meddelats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden enligt 6 kap 36 § KL. Syftet med delegering är att avlasta nämnden rutinärenden samt att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

När en nämnd med stöd av 6 kap 33 KL uppdrar åt en förvaltningschef/avdelningschef att fatta beslut, får nämnden också medge att denne i sin tur uppdrar åt annan anställd att besluta i stället. Sådana beslut skall alltid anmälas till förvaltningschefen/avdelningschefen enligt 6 kap 37 § KL.

I den nuvarande delegationsordningen har förvaltningschefen för Bygg- och miljökontoret erhållit rätten att vidaredelegera sin beslutanderätt. Avdelningschefen för räddningstjänsten bör ges samma rätt till vidaredelegering.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2012-04-03 § 99.



bmn § 37

Dnr BMN 2012-445

Månatlig ekonomisk uppföljning för perioden t o m mars månad 2012

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna den månatliga ekonomiska uppföljningen

Underlag för beslut

Månadsuppföljning inkl avvikelserapport samt tjänsteskrivelse daterad 2012-04-10.

Bakgrund

Mars månads resultat visar ett överskott på 1 842 tkr. Kostnaderna var 496 tkr lägre än budgeterat samtidigt som intäkterna var 1 346 högre. I kostnaderna ingår bl a personal-kostnader vilka var 234 tkr lägre än budgeterat. Detta gällde också övriga kostnader som var 262 tkr lägre än budget för perioden. Rekrytering av personal har påbörjats till redan vakanta tjänster samt till ytterligare en tjänst som kommer att bli vakant.

De högre intäkterna kommer från bygglov med 1 621 tkr samtidigt som livsmedels-intäkterna ligger lägre än beräknat med 270 tkr. Den årliga debiteringen är något försenad och siffrorna kommer att rätta till sig till april månads uppföljning. Eftersom förändringarna i intäkter också beror på antalet ärenden som kommer in och avslutas kan inte en positiv helårseffekt utlovas. Kontoret kommer att få överskotten från 2011 för Adress- och Rådmansöprojektet överfört till årets budget. Detta kommer att var med i budgetramen f o m april månad.

Prognosen är att resultatet för 2012 kommer att sluta med ett överskott om ca 857 tkr vilket till största delen från ovan nämnda projekt.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 maj 2012 § 106.



bmn § 38

Dnr BMN 2012-445

Delårsrapport 1 för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2012

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delårsrapport 1, daterad 2012-04-30, för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2012.

Underlag för beslut

Delårsrapport 1 för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2012, daterad 2012-04-30.

Sammanfattning av underlaget

Arbetet med att uppnå de av kommunfullmäktige fastställda målen har löpt på under delår 1. Ekonomin följer i princip budget, med ett litet prognostiserat överskott.

Särskilt viktiga händelser under delåret

E-tjänster för ansökan om bygglov, ”Mitt Bygge”, har införts. Detta innebär bl a att det går att ansöka om bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, strandskyddsdispens, anmäla åtgärder som är anmälningspliktiga enligt plan och bygglagen och beställa nybyggnadskarta via webben. När ärendet har kommit in till Bygg- och miljönämnden får kunden en bekräftelse via mobilen eller e-post, beroende på vilket alternativ kunden har valt. Så snart något händer i ärendet sker en avisering på samma sätt. För att se vad som har hänt i ärendet efter en avisering loggar kunden in och tittar under Mina engagemang. Där finns information om ärendet och meddelanden från Bygg- och miljönämnden.

Flygfotografering enligt verksamhetsplanen pågår inom kommunen över en yta som sammanlagt motsvarar c:a 90 000 ha. Syftet är att täcka områden för VA-anslutning. Uppdraget utförs inom en ramavtalsupphandling där länets samtliga kommuner deltar. Vidare sker en omfattande inmätning av fastighetsgränser inom verksamhetsområdena för VA då dessa inte kan hämtas ur befintliga eller kommande flygbilder.



bmn § 38

Dnr BMN 2012-445

Andra viktiga händelser under delåret

Bygg- och miljökontorets årliga kundundersökning har genomförts som planerat. Det samlade resultatet uppgick till index 92 för VA och 90 för bygglov (mål 88), och resultatet för frågan ”Hur upplevde du kontakten med handläggaren på Bygg- och Miljökontoret” uppgick till index 89 för VA och 88 för bygglov (mål 85). En aktivitetsplan med anledning av resultatet i SBA-undersökningen har tagits fram. Arbete kvarstår nu med att genomföra åtgärderna i handlingsplanen. Kontorets tjänstegarantier bedöms som uppfyllda.

Ett förvaltningsövergripande projekt för utveckling av GIS i kommunen har påbörjats. Projektet innebär bl a att enhetligt koordinatsystem i plan och höjd ska tas fram.

Under 2012 har 10 fastighetsägare hittills beviljats bidrag för radonsanering, vilket är en ökning.

Under januari till april har ett ”självscannings” material avseende avlopp skickats till 43st hushåll i området Stäket-Loö. Syftet är att få fastighetsägare att själva göra en bedömning av sitt avlopp och åtgärda det om det har brister.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 maj 2012 § 112.



Kammarrätten i Stockholms län
Förvaltningsrätten i Uppsala

bmn § 39

Dnr BMN 2009-926

Överklagande av förvaltningsrättens i Uppsala dom 2012-04-30 i mål 5908-10, utvecklad talan - Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun . / . Arne Björk m.fl. - fastigheten Edeby 2:24.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att yttra sig till Kammarrätten i Stockholm i rubricerade mål enligt nedan.

Motivering

Motiveringen framgår av nedanstående.

Komplettering avseende överklagande av förvaltningsrättens i Uppsala dom 2012-04-30 i mål 5908; Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun . / . Arne Björk m.fl.

Förvaltningsrättens dom

Förvaltningsrätten har upphävt underinstansernas beslut och förordnat att det sökta förhandsbeskedet ska prövas utan delegation av byggnadsnämnden.

I domskälen anges att beslut om bebyggelse där fastigheter omfattas av bestämmelser om riksintresse inte kan anses som ärenden av rutinkaraktär eller utpräglad teknisk inriktning. Mot denna bakgrund anser förvaltningsrätten att det överklagade beslutet inte borde ha fattats på delegation av en tjänsteman, utan av nämnden.

Det är en kort och kategorisk motivering. Beslut om bebyggelse där fastigheter omfattas av bestämmelser om riksintresse kan enligt förvaltningsrätten aldrig vara av rutinkaraktär eller ha en utpräglad teknisk inriktning. Alla beslut om bebyggelse där fastigheter omfattas av bestämmelser om riksintresse är därför enligt förvaltningsrätten av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och kan inte delegeras.

Förvaltningsrätten gör därmed ett generellt undantag från delegeringsmöjligheten för alla beslut avseende fastigheter som omfattas av bestämmelser om riksintresse. Detta generella undantag innebär för Norrtälje kommuns del att uppskattningsvis mer än hälften av nämndens beslut inom plan- och bygglagstiftningen skulle vara undantagna från delegation.



bm n § 39

Dnr BMN 2009-926

Det åberopas ingen rättspraxis, inget uttalande i förarbetena eller i doktrinen till stöd för ett generellt undantag för fastigheter belägna inom områden för riksintressen. Något sådant har nämnden heller aldrig hört talas om.

Förvaltningsrätten anger i sina domskäl att eftersom fastigheten är belägen i ett område av riksintresse borde delegation inte ha skett och underinstansernas beslut ska upphävas redan på denna grund. Skäl saknas därför enligt förvaltningsrätten att pröva vad klagandena anfört i övrigt. Förvaltningsrätten har alltså inte ansett sig behöva ta ställning till om omständigheterna i det enskilda fallet är sådana att överväganden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt kan aktualiseras. Det förs följaktligen inget resonemang om t.ex. huruvida bygglovsfrågan är svårbedömd med hänsyn till områdets bevarandevärden eller inte. Det enda som är av intresse enligt förvaltningsrätten är om fastigheten är belägen inom ett område av riksintresse.

Delegation

Nämnden kan – i likhet med förvaltningsrätten – konstatera att det av 11 kap. 3 § andra stycket ÄPBL framgår att delegation till tjänsteman inte får omfatta befogenhet att avgöra ärenden som är av principiell natur eller i övrigt av större vikt. Det är också riktigt att det i specialmotiveringen till bestämmelsen (prop. 1985/86:1 s. 793) bl.a. står följande ”En lämpligt avvägd delegation gör det möjligt att befria byggnadsnämnden från ärenden av rutinkaraktär eller med utpräglat teknisk inriktning. Därigenom kan nämnden i stället huvudsakligen koncentrera sig på principfrågor”.

Innehållet i lagtext och motiv är ostridigt. Däremot skiljer sig nämndens och förvaltningsrättens tolkning åt i fråga om vad som är ärenden av principiell natur eller i övrigt av större vikt. Nämnden anser att det är en bedömning som är avhängig förhållandena i det enskilda fallet. Den omständigheten att en fastighet är belägen i ett område av riksintresse medför därför inte per automatik att beslutanderätten i ett bygglovsärende avseende fastigheten inte kan delegeras.

I specialmotiveringen till 11 kap. 3 § ÄPBL anges att paragrafen i sak stämmer överens med 3 § byggnadsstadgan. I kommentaren till ÄPBL, Didón m.fl. s. 11:15 d, konstateras att bestämmelsen överfördes från PBL till BS, där den med i sak nuvarande innehåll hade funnits alltsedan stadgans tillkomst år 1959 (ursprungligen i 7 §, senare i 3 §). Mot denna bakgrund vill nämnden citera följande ur kommentaren till BL och BS, Bexelius m.fl. 5:e uppl. 1970, BS 7 §, s. 375:

Förbudet mot delegation av nämndens beslutanderätt i frågor som äro av principiell innebörd eller eljest av större vikt förutsätter i högre grad än de förut nämnda bestämmelserna en prövning från fall till fall av de praktiska konsekvenser, som ett felaktigt eller olämpligt



bmn § 39

Dnr BMN 2009-926

handhavande av bestämmelserna i BL och BS kan medföra för kommunen och enskilda. Åtskilligt torde här bero på kommunens storlek och arten av de ärenden, som nämnden i vanliga fall får att pröva. Fråga om byggnadslov eller om dispens för uppförande av en byggnad av den storlek och av sådan typ, som är vanlig i större städer, kan i en dylik ort framstå som ett typiskt rutinärende och som sådant bli föremål för delegation men kan måhända i en landskommun befinnas lika tveklöst vara att hänföra till de ärenden, vilka böra förbehållas samfällda Bndn. Det lär icke vara möjligt att – på sätt fallet är med de förut behandlade bestämmelserna – ange viss eller vissa grupper av ärenden såsom generellt undantagna från delegation.

Nämndens uppfattning är att dessa överväganden fortfarande har relevans. Det framgår av kommentaren att vad som kan bli föremål för delegation kan skilja sig åt mellan en storstadskommun och en landsortskommun t.ex. i fråga om byggnader av sådan storlek och av sådan typ som är vanlig i större städer. Motsvarande gäller i förevarande fall i fråga om riksintresse. Det finns skillnader mellan olika kommuner i fråga om omfattningen av områden av riksintresse. Detta är givetvis en omständighet som har betydelse för kompetens och erfarenhet hos såväl nämnd som tjänstemän och som påverkar bedömningen av vad som är att anse som ett rutinärende.

Norrtälje tillhör de kommuner som har flest områden av riksintresse för kulturmiljövård – 26 områden som upptar cirka 10 % av kommunens yta. Bl.a. innefattas hela stadskärnan av riksintresse för kulturmiljövård. Därutöver finns riksintressen för naturvård – 30,1 % av kommunens yta, för friluftsliv, vindbruk m.m. Nämndens bedömning är att mer än 50 % av ärendena inom plan- och bygglagen avser något område som omfattas av riksintresse. Om nämnden inte skulle ges möjlighet att delegera beslutanderätt i sådana ärenden, så skulle detta få mycket stora konsekvenser för nämndens verksamhet. Hitintills har nämnden kunnat fokusera på frågor om verksamhetens inriktning och omfattning, prioriteringar, riktlinjer och ärenden av principiell betydelse eller annars av större vikt. Skulle ärenden inom områden av riksintresse undantas från delegation, så skulle nämndens arbete i stor omfattning få inriktas på rutinärenden. Det arbets sätt, som med utgångspunkt i lagstiftningen, har utvecklats genom årtionden skulle då få ändras.

Kontakt har tagits med bygg- och miljöchefen i Värmdö kommun. Värmdö är i likhet med Norrtälje en skärgårdskommun där stora områden omfattas av riksintresse. Delegation sker även i Värmdö av bygglovsfrågor inom områden av riksintresse och uppfattas även i Värmdö som en nödvändig förutsättning för att kunna bedriva en rättssäker och effektiv verksamhet. Motsvarande förhållanden förutsätts gälla i andra kommuner med omfattande områden av riksintresse.



bmn § 39

Dnr BMN 2009-926

I den ovan citerade kommentaren till BS konstateras att det inte är möjligt att generellt undanta en viss grupp av ärenden från delegation. Nämnden delar den uppfattningen. Understrykas bör emellertid att nämnden anser det mycket viktigt att de ärenden som är av principiell betydelse eller annars av större vikt verkligen avgörs av nämnden. Nämndens delegater är också medvetna om att de i sådana fall skall överlämna beslutsfattandet till nämnden och att den möjligheten även i övrigt finns om de skulle känna osäkerhet.

Omständigheterna i det enskilda fallet

När det gäller ärendet i sak vill nämnden särskilt betona att den planerade byggnationen stämmer överens med kommunens intentioner för bebyggelseutveckling i översiktsplanen. Ärendet avser tre enbostadshus för permanent bruk på tomter som ligger direkt i anslutning till befintlig bebyggelse. Friluftslivet kan knappast anses begränsas av byggnationen. Påverkan på natur- och kulturmiljön är liten. Kommunens miljö- och hälsoskyddsinspektör har gjort bedömningen att VA-frågan får en tillfredsställande lösning.

I övrigt hänvisas till vad som anförts i nämndens och länsstyrelsens beslut.

Med hänvisning till vad som anges ovan, samt till bilaga 1 och 2, är Norrtälje kommun av den uppfattningen att Kammarrätten bör upphäva förvaltningsrättens dom och återförvisa målet till förvaltningsrätten för prövning i sak.



Bygg- och miljönämnden

2012-05-24

41

Mark- och miljödomstolen
vid Nacka Tingsrätt

bm n § 40

Dnr BMN 2010-2037

Rö-Söderby 3:1 - yttrande till Mark- och miljödomstolen angående utdömande av vite i mål nr M 2970-11, enhet 3.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande yttrande angående frågan om utdömande av vite i mål M 2970-11, enhet 3 vid Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt.

Bygg- och miljönämnden tillstyrker, med hänsyn till Peter Hagfälts ekonomiska situation och det faktum att han numera städat bort de flesta föremålen på platsen, att jämkning av vitesbeloppet kan ske. Mot bakgrund av att jordmassorna och vissa föremål fortfarande finns kvar på platsen och det faktum att bortforslingen av övriga föremål genomfördes sent anser Bygg- och miljönämnden att det är nödvändigt att ett visst vitesbelopp döms ut. Bygg- och miljönämnden överlämnar frågan om jämkningen till ett skäligt belopp till domstolen.

Underlag för beslut

Aktbilaga 36, protokoll från Mark- och miljödomstolens sammanträde i Norrtälje, daterat 2012-03-22

Bilder tagna av Mark- och miljödomstolen vid syn av fastigheten Rö-Söderby 3:1, 2012-03-22

Redovisning av Peter Hagfälts ekonomiska situation

Bygg- och miljönämndens sammanträdesprotokoll 2011-05-26, § 75

Bygg- och miljönämndens sammanträdesprotokoll 2010-12-07, § 113

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade vid sitt sammanträde den 7 december 2010 att förbjuda Peter Hagfält att bedriva sin verksamhet på fastigheten Rö-Söderby 3:1 samt att begära att fastigheten städades från föremål och jordmassor. Beslutet förenades med ett vite på 500 000 kronor. Den 4 maj 2011 inspekterade Bygg- och miljökontoret fastigheten och kunde konstatera att inga åtgärder vidtagits på fastigheten. Vid nämndens sammanträde den 26 maj 2011 beslutade Bygg- och miljönämnden att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt begära att vitet skulle dömas ut. Den 22 mars 2012 sammanträdde Mark- och miljödomstolen i Norrtälje. I samband med sammanträdet hölls syn på fastigheten Rö-Söderby 3:1.



bmn § 40

Dnr BMN 2010-2037

Vid avslutandet av sammanträdet förelades Bygg- och miljönämnden att senast den 15 maj 2012 slutföra sin talan i målet. Bygg- och miljönämnden har begärt och beviljats anstånd med sin talan till den 1 juni 2012.

Bedömning

I samband med Mark- och miljödomstolens sammanträde och syn på fastigheten Rö- Söderby 3:1 framkom det att Peter Hagfält städat bort de flesta av föremålen från fastigheten. Peter har dock lämnat kvar en del utrustning för jordsortering och de jordmassor som tillförts fastigheten på fastigheten. Det framkom också att Peter Hagfält har mycket dålig ekonomi och att han troligen inte kommer att kunna betala det begärda vitet.

Bygg- och miljönämnden bedömer, med hänsyn till Peter Hagfälts ekonomiska situation och det faktum att han numera städat bort de flesta föremålen på platsen, att jämkning av vitesbeloppet kan ske. Mot bakgrund av att jordmassorna och vissa föremål fortfarande finns kvar på platsen och det faktum att bortforslingen av övriga föremål genomfördes sent bedömer Bygg- och miljönämnden att det är nödvändigt att ett visst vitesbelopp döms ut.

Bygg- och miljönämnden bedömer att Mark- och miljödomstolen är mest lämpad att fastställa ett skäligt vitesbelopp och därför bör fatta det beslutet.



bmn § 41

Val av ny representant i kommunala pensionärsrådet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Svante Norström (m) som ordinarie representant/ledamot i det kommunala pensionärsrådet.

Bakgrund

I reglemente för respektive kommunala handikapprådet och kommunala pensionärsrådet framgår att bygg- och miljönämnden ska utse en ledamot samt ersättare för denne.

Ingmar Wallén (m) har sagt ifrån sig uppdraget som ordinarie representant/ledamot i det kommunala pensionärsrådet.

Svante Norström (m) utses som ny ordinarie representant/ledamot i det kommunala pensionärsrådet.
