



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

2017-10-12

1

Plats och tid Kommunhuset, Norrtälje-salen 2017-10-12 kl.14:45 - 14:50

Beslutande

Margareta Lundgren (S) § 124 - 127
Gunnar Kjeldahl (C) § 124 - 127
Lennart Svenberg (S) § 124 - 127
Ingmar Wallén (M) § 124 - 127
Roland Brodin (M) § 124 - 127

Adjungerad

Kai Larsson (MP)

Övriga deltagande

Sara Helmersson, bygg- och miljödirektör
Anna Keskitalo, bygglovchef
Carl Wesslén, miljö- och hälsoskyddschef
Gitte Binder, sekreterare

Utses att justera

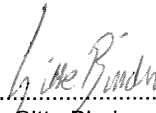
Roland Brodin (M)

Justeringens
plats och tid

Bygg- och miljökontoret 2017-10-13 kl. 13.00

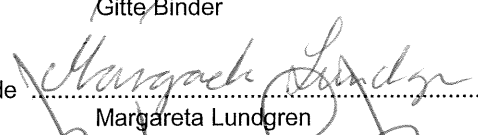
Underskrift

Sekreterare


Gitte Binder

Paragraf 124 - 127

Ordförande


Margareta Lundgren

Justerande


Roland Brodin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-12

Datum för anslags
uppsättande

2017-10-14

Datum för anslags
nedtagande

2017-11-06

Förvaringsplats
för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje

Underskrift


Gitte Binder

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Ärenden

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Dnr 2017-1913
Yxlö 1:138
Uttagande av byggsanktionsavgift avseende olaga uppförd byggnad | § 124 |
| 2. | Dnr 2016-1642
Delår 2 Bygg- och miljönämnden 2017 | § 125 |
| 3. | Sammanträdesdagar 2018 | § 126 |
| 4. | Dnr 2017-3376
Remissvar – Förslag till landsbygds- och skärgårdsutvecklingsprogram för Norrtälje kommun, KS17-000207 | § 127 |

OMA

Rm



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

2017-10-12



au § 124

Dnr 2017-1913

Yxlö 1:138 - Uttagande av byggsanktionsavgift avseende olaga uppförd byggnad

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta

1. Påföra [redacted] ägare/byggherre för fastigheten Yxlö 1:138, solidariskt en byggsanktionsavgift om 13 216 kronor för påbörjandet av byggnation innan bygg- och miljönämnden utfärdat ett beslut om startbesked,
2. Byggsanktionsavgiften om 13 216 kronor ska betalas inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Berörd byggnad har en area om 24 kvm vilket ger en sanktionsarea om $24 - 15 = 9$ kvm.

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

År 2017 är prisbasbeloppet 44 800 kronor vilket ger en byggsanktionsavgift om:
 $0,25 \times 44\ 800 + 0,005 \times 9 \times 44\ 800 = 13\ 216$ kronor.

Bygg- och miljökontoret bedömer att bygglov och strandskyddsdispens kan medges.

Lagrum

10 kap 3 eller 4 § och 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

9 kap 6 §, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

CM

Rm

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

2017-10-12

au § 124

Dnr 2017-1913

Underlag till beslut

Karta

Fotografi

Yttrande från fastighetsägaren

Tjänsteskrivelse 2017-09-05

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har via skriftlig anmälan inkommen 2017-06-15 fått kännedom om att byggnation kan ha vidtagits utan bygglov inom fastigheten Yxlö 1:138

Bakgrund

Fastigheten Yxlö 1:138 är ianspråktagen och bebyggd med fritidshus och komplementbyggnader varav en komplementbyggnad avser den nu anmälda åtgärden.

Fastighetens areal är 4 278 m².

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§, Bygg- och miljönämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

UAA

Rm

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

2017-10-12

au § 124

Dnr 2017-1913

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen avses med sanktionsarea i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap 3 a § plan- och byggförordningen ska, om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan Bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

CM

Rm

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

2017-10-12

au § 124

Dnr 2017-1913

2. för en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Övriga upplysningar

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen. Detta gäller dock inte om bygg- och miljönämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Faktura skickas separat efter att beslut har fattats.

Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Vid en eventuell överträdelse ska bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Vid en eventuell överträdelse ska bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap 2 § plan- och byggförordningen.

MA

Rm

Utdragsbestyrkande



au § 125

Dnr 2016-1642

Delår 2 Bygg- och miljönämnden 2017

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta

1. godkänna delårsrapport 2, augusti månad 2017, för bygg- och miljönämndens verksamhet 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2017-09-21

Delårsrapport 2 för bygg- och miljönämndens verksamhet 2017, augusti månad 2017.

Delår 2 enklare tabell ekonomi.

Sammanfattning

Under delår 2 bedöms måluppfyllnaden sammantaget vara god. Ekonomin visar en positiv avvikelse på 4 471 tkr. Kostnaderna är 5 970 tkr lägre än budgeterat samtidigt som intäkterna för perioden är 1 498 tkr lägre. Prognosen för 2017 är att resultatet blir en positiv avvikelse på 667 tkr där intäkterna är 1 508 tkr lägre än budgeterat och kostnader är 2 176 tkr lägre än budgeterat (kostnadstäckningsgrad 71 %). En risk i prognosen är utfallet i de pågående projekten då dessa tidsmässigt är beroende av externa insatser. Om tidplanen för dessa inte håller kan utfallet bli en ökad positiv avvikelse vid årets slut.

Viktiga områden under delåret har bl.a. varit fortsatt arbete med effektivisering genom digitalisering, direkt feedback från våra kunder och självklart leverans av beslut. Kundnöjdheten mäts omedelbart i anslutning till beslut i ett ärende om tillstånd och tillsyn (direkt feedback) och presenteras på skärmar på bygg- och miljökontoret. Kundnöjdheten är samlad hög, ca 90 %, men viktigast med den "direkta feedbacken" är att kontorets kunder lämnar synpunkter som används i den systematiska verksamhetsutvecklingen. Fram t.o.m. delår 2 har kontoret haft 12 besök från andra kommuner/organisationer (och har 4 till inbokade inom kort) som har varit intresserade av arbetet med systematisk verksamhetsutveckling och digitalisering.





Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

2017-10-12

au § 125

Dnr 2016-1642

Under sommaren genomfördes åter initiativet, "Bygglov och VA-bussen", där kontoret under juli månad träffade invånare på plats i olika delar av kommunen. Kontoret fanns på plats i Hallstavik, Älmsta, Rimbo och Bergshamra. Sammanlagt var det minst 650 besökande sällskap, emellanåt var besökarna så många att registreringen fick prioriteras bort. Ca 350 personer svarade på enkätfrågor om bemötande m.m., 96 % av de svarande var mycket nöjda med servicen. Kontoret kan också konstatera att vi når andra kunder/invånare än de som normalt besöker kontoret på "Kvällsöppet".

		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



au § 126

Dnr -

Sammanträdesdagar för 2018

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta

1. Följande sammanträdesdagar antas för år 2018

Arbetsutskottet

11 januari

1 februari

8 mars

12 april

3 maj

7 juni

30 augusti

27 september

25 oktober

29 november

Bygg- och miljönämnden

25 januari

15 februari

15 mars

19 april

17 maj

20 juni (ons.)

13 september

11 oktober

15 november

13 december

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15

Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00 med vissa undantag.

Vid extra au före nämnd börjar au 15:00 och nämnd ca 15:10.

(nämndens sammanträde i december kan komma att förläggas till fm).

Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 13.30/14.00.

UMA

Rm



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

2017-10-12

Kommunstyrelsekontoret

au § 127

Dnr 2017-3376

**Remissvar - förslag till landsbygds- och
skärgårdsutvecklingsprogram för Norrtälje kommun,
KS17-000207**

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta att lämna följande yttrande
1. Bygg- och miljönämnden har inga erinringar avseende förslag till landsbygds- och
skärgårdsutvecklingsprogram för Norrtälje kommun, i nuvarande skede.

Motivering

Nuvarande dokument är så allmänt formulerat att det skapar en viss osäkerhet om hur de olika förslagen skall harmoniera med gällande lagstiftningar. Först när förslagen konkretiserats kan en bedömning ske hur dessa påverkar bygg- och miljönämndens ansvarsområde inom tillsynsområdet. Innan dess är möjligheten öppen för olika tolkningar vilka kan strida mot lagstiftningens intentioner. Detta innebär att konsekvensen av förslagen i nuläget inte kan överblickas.

Det saknas egentlig grund för bedömning utifrån ett myndighetsperspektiv.



Ärende

Remiss har inkommit till bygg- och miljönämnden avseende förslag till landsbygds- och skärgårdsutvecklingsprogram för Norrtälje kommun.

Underlag till yttrande

Program för landsbygds- och skärgårdsutveckling i Sveriges populäraste landsbygd, remissförslag

Landsbygds- och skärgårdsutveckling i Sveriges populäraste landsbygd, underlag och nulägesanalys

		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------