

Kommunstyrelsen

2009-06-15

1

Plats och tid Kommunhuset Ankaret, sammanträdesrum Norrtälje, kl 14.00-14.05
14.40-14.45

Beslutande Enligt förteckning

Övriga deltagande Gunilla Edvinsson, ekonomichef
Christina Nilsson, kanslichef
Berit Jansson, sekreterare

Utses att justera Elisabeth Björk (s)

Justeringens plats och tid Ledningskontoret måndagen den 15 juni 2009, kl 15.00

Underskrift Sekreterare Paragrafer 175-181
Berit Jansson

Ordförande
Kjell Jansson

Justerande
Elisabeth Björk

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2009-06-15

Datum för
anslags uppsättande

2009-06-18

Datum för
anslags nedtagande

2009-07-09

Förvaringsplats
för protokollet Ledningskontoret

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

2

Närvarolista/omröstningsprotokoll

Namn	Närvarande = N	§	§	§
	Frånvarande = F	Ja	Ja	Ja
	Tjänstgörande = Tj	Nej	Nej	Nej

LEDAMÖTER

Kjell Jansson	m	N			
Mats Hultin	m	N			
Ann S Pihlgren	m	F			
Göran Pettersson	m	N			
Berit Jansson	c	N			
Tommy Lundqvist	c	N			
Hans Andersson	fp	N till 14.05			
Åke Malmström	kd	N			
Elisabeth Björk	s	N			
Olle Jansson	s	N			
Hanna Stymne Bratt	s	F			
Aleksandar Srndovic	s	F			
Bertil Karlsson	v	N			
OBSERVATÖR					
Mats Dannewitz-Linder	mp	F			

ERSÄTTARE

Lotta Lindblad-Söderman	m	F			
Birgitta Lagerlund	m	NT			
Kjell Johansson	m	F			
Ingmar Wallén	m	N			
Åsa Wärlinder	c	N			
Kurt Pettersson	c	F			
Christina Frisk	fp	NT			
Alf Werlinder	kd	F			
Kerstin Bergström	s	NT			
Mats Buhre	s	F			
Margareta Lundgren	s	NT			
Kristian Krassman	s	F			
Lenneke Sundblom	s	F			
ERSÄTTARE OBSERV.					
Ingrid Landin	mp	F			

Totalt ledamöter och ersättare	Närvarande	15	Ja	Ja	Ja
	Frånvarande	11	Nej	Nej	Nej
	Tjänstgörande	4	Avstår	Avstår	Avstår

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

3

KS § 175

Val av justeringsmanKommunstyrelsen beslutar:att utse Elisabeth Björk (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll,att justeringen skall äga rum på ledningskontoret måndagen den 15 juni kl 15.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

4

KS § 176

Dnr KS09-711 042

Delårsrapport 1 per april 2009 för Norrtälje kommun**Beslut**Kommunstyrelsens förslag:

1.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsrapport 1 per april 2009,att uppdra åt bygg- och miljönämnden att vidta ytterligare åtgärder för att undvika underskott,att uppdra åt socialnämnden att vidta åtgärder för att undvika underskott,att uppdra åt utbildningsnämnden att vidta åtgärder för att undvika underskott,att med anledning av negativ resultatprognos för kommunen avseende 2009 uppdra till alla nämnder att så snart som möjligt genomföra möjliga effektiviseringar,att bevilja kommunstyrelsen centralt anslag om 7 500 tkr för förtida pensioneringar och omställning av personal inom administration,att finansiering sker med eget kapital.

2.

Kommunstyrelsen beslutar:att minska TioHundranämndens budget med 2 506 tkr för minskade lokalkostnader,att öka tekniska kontorets budget med 417 tkr för att täcka ofinansierad del av uthyrning till TioHundranämnd,

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 176 forts

att öka lokalbankens budget med 660 tkr avseende Mjölaren,

att öka anslag för kostnadsökning av lokaler med 1 429 tkr,

att överföra 300 tkr från kommunstyrelsens budget till förfogande till ledningskontoret för att finansiera en nämndsövergripande översyn av kommunens köp av platser enligt SoL och LSS,

att delegera till biträdande kommundirektören att fatta beslut i varje enskild prövning av särskild kommunal avtalspension inom kommunens administration. Biträdande kommundirektör ges rätt att vidaredelegera denna beslutanderätt.

Reservation

Socialdemokraternas ledamöter samt vänsterpartiets ledamot till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Socialdemokraternas ledamöter och vänsterpartiets ledamot lämnar skriftlig protokollsanteckning, bilaga.

Bakgrund

Norrtälje kommun upprättar månads-, delårs- eller årsbokslut innefattande en helårsprognos alla månader förutom januari, juni och juli. I juli lämnas enbart en helårsprognos och i december rapporteras enbart årets resultat. Nämnderna och kontoren rapporterar per mars enbart avvikelserapporter. Delårsboksluten och årsbokslutet innefattar även en koncernredovisning. De helägda bolagen rapporterar i princip varannan månad och TioHundra AB alla månader utom januari och juli.

Kommunen lämnar per april ett resultat om ca -12 mkr. Prognosen för helåret uppvisar ett underskott enligt balanskravet om 2 mkr. Koncernens resultat överstiger kommunen. De i koncernen ingående bolagen prognostiserar totalt sett ett positivt resultat. Förslag till åtgärder redovisas och anslag för personal

Kommunstyrelsen

2009-06-15

6

KS § 176 forts

omstrukturering begärs. Omstruktureringen innebär initialt en kostnadsökning som framgent ska bidra till lägre kostnader.

Tjänstemannaberedning

Ledningskontoret har tagit fram delårsrapport per april 2009. Underlag har hämtats från förvaltningar och bolag. Ledningskontoret har i skrivelse 2009-05-29 föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna delårsrapport 1 per april 2009, att uppdra åt bygg- och miljönämnden att vidta ytterligare åtgärder för att undvika underskott, att uppdra åt socialnämnden att vidta åtgärder för att undvika underskott, att uppdra åt utbildningsnämnden att vidta åtgärder för att undvika underskott, att med anledning av negativ resultatprognos för kommunen avseende 2009 uppdra till alla nämnder att så snart som möjligt genomföra möjliga effektiviseringar, att bevilja kommunstyrelsen centralt anslag om 7 500 tkr för förtida pensioneringar och omställning av personal inom administration, att finansiering sker med eget kapital. Kommunstyrelsen föreslås besluta för egen del att minska TioHundra-nämndens budget med 2 506 tkr för minskade lokalkostnader, att öka tekniska kontorets budget med 417 tkr för att täcka ofinansierad del av uthyrning till TioHundranämnd, att öka lokalbankens budget med 660 tkr avseende Mjölneren, att öka anslag för kostnadsökning av lokaler med 1 429 tkr, att överföra 300 tkr från kommunstyrelsens budget till förfogande till ledningskontoret för att finansiera en nämndsövergripande översyn av kommunens köp av platser enligt SoL och Lss, att delegera till biträdande kommundirektören att fatta beslut i varje enskild prövning av särskild kommunal avtalspension inom kommunens administration. Biträdande kommundirektör ges rätt att vidaredelegera denna beslutanderätt.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde 2009-06-03, § 191 föreslagit enligt ledningskontorets skrivelse 2009-05-29.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

7

KS § 176 forts

Beslutande sammanträde

Yrkanden:

Elisabeth Björk (S) med instämmande av Bertil Karlsson – bifall till att godkänna delårsrapport 1 per april 2009 – i övrigt yrkanden enligt protokollanteckning, bilaga.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 177

Dnr KS09697 253

Förvärv av fastigheten Gottsta 2:29 m m**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna förslag till köpekontrakt gällande förvärv av fastigheten Gottsta 2:29 och sidolöpande överenskommelse gällande flyttersättning,

att delegera till ledningskontoret att teckna köpeavtal för genomförande av resterande markförvärv inom etapp 1 av Hallstaviks idrottspark inom kostnadsramen 500 000 kronor,

att kostnaderna avseende köpeskillning, lagfartskostnad och flyttersättning uppgående till 4 565 325 kronor avseende fastigheten Gottsta 2:29 samt beräknad kostnad 500 000 kronor för genomförande av resterande markförvärv ska ingå i investeringen avseende etapp 1 av Hallstaviks idrottspark,

att i det fall ett område av fastigheten Gottsta 2:29 innefattande befintligt bostadshus skulle gå att avstycka och försälja för annat ändamål än idrottsändamål ska försäljningsvärdet avräknas från investeringen i Hallstaviks idrottspark,

att finansieringen av investeringen sker med egna medel.

Bakgrund

Byggandet av ett utomhusbad i Hallstavik har diskuterats i många år med flera olika förslag till lokaliseringar. I samband med genomförandet av planerad utveckling av Hallsta Pappersbruk kommer den nuvarande idrottsplatsen att behöva omlokaliseras etappvis.

Etapp 1 avser utbyggnad av utomhusbad och tennisbanor med infartsgata och parkering. Planerade anläggningar berör obebyggda delar av den privatägda fastigheten Gottsta 2:29. Intrånget på fastigheten är så stort att det vid utformningen av detaljplaneförslaget har bedömts som att kvarvarande bebyggd del

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

9

KS § 177 forts

av fastigheten inte går att fortsätta använda som privatbostad och att även denna del ska ingå i idrottsparken.

Detta ärende avser inköp av fastigheten Gottsta 2:29. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Taxeringsvärdet är totalt 1 153 000 kronor, varav värde för småhusenhet 977 000 kronor, värde av åkermark 27 000 kr och värde av ekonomibyggnader 149 000 kr.

Tjänstemannaberedning

Förslag till köpekontrakt har upprättats. Ledningskontoret föreslår i skrivelse 2009-05-29 kommunstyrelsen besluta att godkänna förslag till köpekontrakt gällande förvärv av fastigheten Gottsta 2:29 och sidolöpande överenskommelse gällande flyttersättning, att delegera till ledningskontoret att teckna köpeavtal för genomförande av resterande markförvärv inom etapp 1 av Hallstaviks idrottspark inom kostnadsramen 500 000 kronor, att kostnaderna avseende köpeskilling, lagfartskostnad och flyttersättning uppgående till 4 565 325 kronor avseende fastigheten Gottsta 2:29 samt beräknad kostnad 500 000 kronor för genomförande av resterande markförvärv ska ingå i investeringen avseende etapp 1 av Hallstaviks idrottspark, att i det fall ett område av fastigheten Gottsta 2:29 innefattande befintligt bostadshus skulle gå att avstycka och försälja för annat ändamål än idrottsändamål ska försäljningsvärdet avräknas från investeringen i Hallstaviks idrottspark, att finansieringen av investeringen sker med egna medel.

Politisk beredning

Arbetsutskottet beslutade vid sammanträde 2009-06-03, § 196 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen den 15 juni 2009 för beslut.

Expedieras:
Ledningskontoret, mark-expl.
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 178

Dnr KS07-1604 513

Västra vägen – avsiktsförklaring mellan Norrtälje kommun och Vägverket angående medfinansiering i stället för förskottering av projekt väg 76 förbi Norrtälje**Beslut**

Bertil Karlsson (V) – deltar ej i beslutet.

Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna förslaget till avsiktsförklaring mellan Norrtälje kommun och Vägverket angående medfinansiering med kommunalt bidrag utifrån väghållaransvar med 31 mkr och 15 mkr på grund av nytto genom alternativ markanvändning i stället för förskottering av projekt väg 76 förbi Norrtälje enligt kommunfullmäktige 2008-03-31, § 126 och

att uppdra till ledningskontoret att tillsammans med Vägverket arbeta fram avtal om medfinansiering i stället för förskottering enligt kommunfullmäktige 2008-03-31, § 126 för slutligt beslut i kommunfullmäktige samt

att uppdra till kommunstyrelsens presidium att underteckna avsiktsförklaringen.

Protokollsanteckning

Socialdemokraternas ledamöter lämnar skriftlig protokollsanteckning, bilaga.

Bakgrund

Vägverket har kontaktat Norrtälje kommun som tillsammans med Vägverket identifierar möjligheter till medfinansiering i stället för förskottering av projektet väg 76 förbi Norrtälje enligt kommunfullmäktige 2008-03-31, § 126.

Kommunen har tidigare beslutat att förskottera byggandet av Västra vägen och att finansiera delar av projektet som avser kommunalt bidrag utifrån väghållaransvar med 31 mkr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

11

KS § 178 forts

I stället för att förskottera byggandet föreslås nu att Norrtälje kommun medfinansierar investeringen med ytterligare 15 mkr på grund av nyttor genom alternativ markanvändning.

Den bedömda kostnaden för projektet är cirka 300 miljoner kronor i 2008 års penningvärde. Avsiktsförklaringen baseras på att objektet väg 76 förbi Norrtälje ingår i kommande planer från 1/1 2010 samt att byggstart sker år 2010-2011 och att statliga/kommunala medel anslås samma år.

Norrtälje kommuns avsikt är att bidra till förverkligandet av projektet med 31 miljoner kronor baserat på vägutformning/standard samt med 15 miljoner baserat på marknyttor.

Om objektet väg 76 förbi Norrtälje ingår i förslag till Regionala plan till Regeringen skall avtal tecknas före den 1 november 2009.

Tjänstemannaberedning

Ledningskontoret har i skrivelse 2009-06-15 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna förslaget till avsiktsförklaring mellan Norrtälje kommun och Vägverket angående medfinansiering med kommunalt bidrag utifrån väghållaransvar med 31 mkr och 15 mkr på grund av nyttor genom alternativ markanvändning i stället för förskottering av projekt väg 76 förbi Norrtälje enligt kommunfullmäktige 2008-03-31, § 126 och att uppdra till ledningskontoret att tillsammans med Vägverket arbeta fram avtal om medfinansiering i stället för förskottering enligt kommunfullmäktige 2008-03-31, § 126 för slutligt beslut i kommunfullmäktige samt att uppdra till kommunstyrelsens presidium att underteckna avsiktsförklaringen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

12

KS § 179

Dnr KS09-872 269

Pantförskrivning av fastigheten Bryggaren 1**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna pantförskrivning av fastigheten Bryggaren 1 till ett belopp av 20 mkr, utöver tidigare 18 mkr.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2008-02-18 försäljning av två områden av fastigheten Bryggaren 1 (Birgittagården) och Rimbo-Tomta 10:35 (f d Rimbo kommunhus) för en köpeskillning av 20.000.000 kronor avseende Birgittagården till Riflex Vårdfastigheter AB samt 7.000.000 kronor avseende f d Rimbo kommunhus till Riflex AB. I förutsättningarna för försäljningen fanns att kommunen hyr lokalerna i Birgittagården för äldreboende, inklusive en tillbyggnad av äldreboendet som finansieras av Riflex Vårdfastigheter AB.

Försäljningen fullföljdes med tillträde 2008-04-01. Vid denna tidpunkt var fastighetsbildningen inte klar, vilket ledningskontoret hade ansökt om 2008-01-23. Det innebar att överlåtelseerna måste ske som områden av fastigheterna Bryggaren 1 och Rimbo-Tomta 10:35 i avvaktan på fastighetsbildningen.

Ledningskontoret medgav då som ett led i genomförandet av försäljningen en pantförskrivning uppgående till 18.000.000 kronor i Bryggaren 1 och 5.600.000 kronor i fastigheten Rimbo-Tomta 10:35 för köparens upptagande av lån för finansiering av köpeskillningen.

Riflex Vårdfastigheter AB har nu behov av upptagande av ytterligare ett lån uppgående till 20.000.000 kronor för finansiering av tillbyggnaden av Birgittagården. För detta krävs en ny pantförskrivning i fastigheten Bryggaren 1 uppgående till 20.000.000 kronor, utöver den tidigare pantförskrivningen på 18.000.000 kronor. Eftersom fastighetsbildningen fortfarande inte är klar måste kommunen godkänna även denna pantförskrivning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

13

KS § 179 forts

Tjänstemannaberedning

Ledningskontoret har i skrivelse 2009-06-09 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna pantförskrivning av fastigheten Bryggaren 1 till ett belopp av 20 mkr, utöver tidigare 18 mkr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

14

KS § 180

Extra insatt sammanträde för kommunstyrelsen i augusti 2009**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att ett extra insatt sammanträde med kommunstyrelsen skall hållas den 31 augusti 2009, kl 16.00.

Bakgrund

På förekommen anledning föreslår kommunstyrelsens ordförande att ett extra insatt sammanträde skall hållas med kommunstyrelsen den 31 augusti.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2009-06-15

15

KS § 181

Glad sommar

Kommunstyrelsens ordförande Kjell Jansson önskar ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen glad sommar.

Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Elisabeth Björk önskar detsamma.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande