

Kommunstyrelsen

2010-04-26

1 (81)

Plats och tid

Kommunhuset Ankaret, sammanträdesrum Norrtälje, kl 16.00-16.10,
18:00-18:30

Beslutande

Enligt förteckning

Övriga deltagande

Sören Karlsson, kommundirektör
Eva Kutscher, sekreterare

Utses att justera

Olle Jansson (S)

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret fredagen den 30 april 2010.

Underskrift

Sekreterare
Eva Kutscher

Paragrafer 54-96

Ordförande
Kjell JanssonJusterande
Olle Jansson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2010-04-26

Datum för
anslags uppsättande

2010-05-06

Datum för
anslags nedtagande

2010-05-27

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

2

Närvarolista/omröstningsprotokoll

Namn	Närvarande = N	§	§	§
	Frånvarande = F	Ja	Ja	Ja
	Tjänstgörande = Tj	Nej	Nej	Nej

LEDAMÖTER

Kjell Jansson	M	N			
Mats Hultin	M	N			
Ann S Pihlgren	M	N			
Göran Pettersson	M	N			
Berit Jansson	C	N			
Tommy Lundqvist	C	N			
Hans Andersson	FP	N			
Åke Malmström	KD	N			
Elisabeth Björk	S	F			
Olle Jansson	S	N			
Hanna Stymne Bratt	S	N			
Aleksandar Srdovic	S	Från 18.00			
Bertil Karlsson	V	N			
OBSERVATÖR					
Mats Dannewitz-Linder	MP	Från 18.00			

ERSÄTTARE

Lotta Lindblad-Söderman	M	N			
Kjell Johansson	M	N			
Ingmar Wallén	M	N			
Bino Drummond	M	N			
Åsa Wärlinder	C	N			
Kurt Pettersson	C	N			
Christina Frisk	FP	N			
Alf Werlinder	KD	F			
Kerstin Bergström	S	F			
Kjell Drotz	S	NT			
Margareta Lundgren	S	N			
Kristian Krassman	S	F			
Lenneke Sundblom	S	F			
ERSÄTTARE OBSERV.					
Ingrid Landin	MP	F			

Totalt ledamöter och ersättare	Närvarande	Ja	Ja	Ja
	Frånvarande	Nej	Nej	Nej
	Tjänstgörande	Avstår	Avstår	Avstår

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

3

KS § 54

Val av justeringsmanKommunstyrelsen beslutar:

att utse Olle Jansson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll,

att justeringen ska äga rum på kommunstyrelsekontoret den 30 april 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

4

KS § 55

Dnr KS 07-982 270

Besvarande av motion från Mats Dannewitz Linder (MP) om omhändertagande av tekniken passivhus vid nybyggnation i kommunen**Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till bygg- och miljökontorets utlåtande från den 16 juli 2009 avslå motionen.

Reservation

Socialdemokratiska ledamöterna och vänsterpartiets ledamot reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Motionen inlämnades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 juni 2007, § 121. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska informera privata byggherrar, som uppför hus inom kommunen, om idén med passivhus och att på lämpliga sätt uppmuntra dem att använda denna teknik. Vidare föreslås att Roslagsbostäder får i uppdrag att använda denna teknik i sin nybyggnation och vid renoveringar såvida den inte på välgrundade skäl kan hävdas vara olämplig.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

5

KS § 55

Dnr KS 07-982 270 (forts)

Yttrande

Bygg- och miljökontoret meddelar i skrivelse daterad den 16 juli 2009 att vid bygganmälan och efterföljande byggsamråd informeras redan idag sökande, byggherre och kvalitetsansvarig om tillgängliga energibesparande tekniska lösningar. Därefter är det upp till sökande att avgöra vilken teknisk lösning, som är lämplig i det enskilda fallet. Med hänvisning till bygg- och miljökontorets utlåtande föreslår den borgerliga majoriteten i skrivelse daterad den 29 januari 2010 att motionen avslås.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 75, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt den borgerliga majoritetens förslag från den 29 januari 2010. Socialdemokratiska ledamöterna reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutande sammanträdeYrkanden

Olle Jansson (S) med instämmande av Bertil Karlsson (V) – att motionen ska anses besvarad.

Kjell Jansson (M) – enligt arbetsutskottets förslag, som innebär att motionen avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kjell Janssons yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

6

KS § 56

Dnr KS 09-954 222

Besvarande av motion från Bertil Karlsson (V) om uppdrag att utreda möjligheten att projektera och bygga energisnåla eller passiva hus**Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till bygg- och miljökontorets utlåtande från den 16 juli 2009 avslå motionen.

Reservation

Socialdemokratiska ledamöterna och vänsterpartiets ledamot reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Motionen inlämnades på kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni 2009, § 179. I motionen föreslås att Roslagsbostäder ges i uppdrag att utreda möjligheten att projektera och bygga energisnåla eller passiva hus.

Yttrande

Bygg- och miljökontoret meddelar i skrivelse daterad den 16 juli 2009 att vid bygganmälan och efterföljande byggsamråd informeras redan idag sökande, byggherre och kvalitetsansvarig om tillgängliga energibesparande tekniska lösningar. Därefter är det upp till sökande att avgöra vilken teknisk lösning, som är lämplig i det enskilda fallet. Med hänvisning till bygg- och miljökontorets utlåtande föreslår den borgerliga majoriteten i skrivelse daterad den 29 januari 2010 att motionen avslås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

7

KS § 56

Dnr KS 09-954 222 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 76, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt den borgerliga majoritetens förslag från den 29 januari 2010. Socialdemokratiska ledamöterna reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutande sammanträdeYrkanden

Olle Jansson (S) med instämmande av Bertil Karlsson (V) – bifall till motionen.

Kjell Jansson (M) – enligt arbetsutskottets förslag, som innebär att motionen avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kjell Janssons yrkande.

Kommunstyrelsen

2010-04-26

8

KS § 57

Dnr KS 06-330 822

Besvarande av motion från Roland Larsson (S) med hemställan om prövning att samordna båtuppläggningsplats och campingplats**Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kultur- och fritidsförvaltningens utlåtande från den 20 april 2007 avslå motionen.

Reservation

Socialdemokratiska ledamöterna och vänsterpartiets ledamot reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Motionen lämnades in på kommunfullmäktiges sammanträde den 24 april 2006, § 115. Motionären påtalar att en ny småbåtshamn med tillhörande uppläggningsplatser behöver finna sin lokalisering samtidigt som Norrtälje stad behöver bredda sina möjligheter att ta emot husvagns- och husbilturister. Han hemställer att kommunfullmäktige ger kultur- och fritidsförvaltningen och stadsarkitektkontoret i uppdrag att pröva om en båtuppläggningsplats kan kombineras med en sjönära campingplats för sommarhalvåret.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 57

Dnr KS 06-330 822 (forts)

Yttrande

Kultur- och fritidsförvaltningen uttalar i skrivelse daterad den 20 april 2007 att på en båtuppläggningsplats används färg och kemikalier, som av miljö- och hälsoskäl inte är förenliga med campingverksamhet. Dessutom överlappar camping- och båtuppläggningsäsongerna varandra samt att det inte är ovanligt att båtägare väljer att inte sjösätta sina båtar. Förvaltningen anser att det inte finns något behov av ytterligare en campingplats i Norrtälje stad. Med hänvisning till vad som anförs i kultur- och fritidsförvaltningens yttrande föreslår den borgerliga majoriteten i skrivelse daterad den 29 januari 2010 att motionen avslås.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 77 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt den borgerliga majoritetens förslag från den 29 januari 2010. Socialdemokratiska ledamöterna reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutande sammanträdeYrkanden

Olle Jansson (S) med instämmande av Bertil Karlsson (V) – bifall till motionen.

Kjell Jansson (M) – enligt arbetsutskottets förslag, som innebär att motionen avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kjell Janssons yrkande.

Kommunstyrelsen

2010-04-26

10

KS § 58

Dnr KS 06-803 012

**Besvarande av motion från Elisabeth Björk (S) om bostads-
kooperativ hyresrätt****Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till Roslagsbostäder AB:s yttrande daterat den 20 maj 2009 anses motionen besvarad.

Bakgrund

Motionen lämnades in vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december 2006, § 318. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge Roslagsbostäder AB i uppdrag att inom ramen för blivande nyproduktion även införa den bostadskooperativa hyresrätten som upplåtelseform. Vid fullmäktiges sammanträde den 29 september 2008, § 261, återremitterades ärendet till kommunstyrelsen.

Yttrande

I yttrande daterat den 20 maj 2009 uttalar Roslagsbostäder AB:s vd bland annat att boende i hyresrätt alltid har rätt att bilda bostadsrättsförening eller kooperativ hyresrättsförening i den fastighet, som de bor i. Ett par bostadsrättsföreningar finns redan i dag inom Roslagsbostädernas bestånd. Om en förfrågan uppkommer om köp av fastighet för att bilda bostadsrättsförening eller kooperativ hyresrättsförening kommer varje enskilt fall att prövas av Roslagsbostädernas styrelse. Någon efterfrågan på kooperativa hyresrätter finns för närvarande inte bland Roslagsbostädernas kunder. Däremot är efterfrågan på traditionella hyresrätter stor. Med hänvisning till Roslagsbostäder AB:s yttrande föreslår den borgerliga majoriteten i skrivelse daterad den 25 februari 2010 att motionen kan anses besvarad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

11

KS § 58

Dnr KS 06-803 012 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 78, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt den borgerliga majoritetens förslag från den 25 februari 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

12

KS § 59

Dnr KS 10-575 042

Månadsrapport per februari 2010 för kommunstyrelsekontoret**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna kommunstyrelsekontorets månadsrapport per februari 2010.

Bakgrund

Norrtälje kommun upprättar månads-, delårs- eller årsbokslut innefattande en helårsprognos alla månader förutom januari, juni och juli. I juli lämnas enbart en helårsprognos och i december rapporteras enbart årets resultat.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 16 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommunstyrelsekontorets månadsrapport per februari 2010.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 79 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 16 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

13

KS § 60

Dnr KS 10-575 042

Månadsrapport per februari 2010 för kommunen**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:att godkänna månadsrapport för februari 2010,att överlämna rapporten till kommunfullmäktige för kännedom.**Bakgrund**

Norrtälje kommun upprättar månads-, delårs- eller årsbokslut innefattande en helårsprognos alla månader förutom januari, juni och juli. I juli lämnas enbart en helårsprognos och i december rapporteras enbart årets resultat. Koncernredovisning upprättas per april, augusti och december. De i NKAB-koncernen ingående bolagen lämnar rapporter varannan månad, jämna månader. Tiohundra AB lämnar rapport för alla månader utom januari och juli.

Kommunens redovisade resultat per februari uppgår till 43,3 mkr. Prognosen för kommunen avseende helåret uppgår till 92,3 mkr. Efter balanskravsjusteringar uppgår prognosen till 65,3 mkr. Tiohundra AB lämnar en nollprognos för året, d.v.s. i linje med budget. Norrtälje Energi ökar prognosen med 5 mkr till 30 mkr medan NIHAB minskar prognosen med 0,7 mkr till 0,3 mkr. Roslagsbostäder minskar prognosen med 1,3 mkr till 0,8 mkr.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 16 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna månadsrapport för februari 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

14

KS § 60

Dnr KS 10-575 042 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 80 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 16 mars 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

15

KS § 61

Dnr KS 10-468 341

Ansökan hos länsstyrelsen om vattenskyddsområde för grundvattentäkterna Rimbo Bergby, Finsta Kilen, Vagndalen, Väster Syninge och Malmby**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att hos länsstyrelsen ansöka om att grundvattentäkterna Rimbo Bergby, Finsta Kilen, Vagndalen, Väster Syninge och Malmby blir reservvattentäkter till huvudvattentäkten Erken samt att skyddsområden upprättas kring varje grundvattentäkt.

Bakgrund

Syftet med att inrätta vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter är att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder, som kan medföra föroreningar av råvattnet till vattentäkterna samt att säkra vattenförsörjningen ur ett flergenerationsperspektiv.

Befolkningen i Norrtälje kommun har sedan gällande vattenskyddsområden upprättades ökat och förväntas öka ytterligare. Nya lagar och regler har dessutom tillkommit. För att säkra den framtida vattenförsörjningen har kommunstyrelsekontoret tagit fram ett förslag till revivering för rubricerade vattentäkter.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 10 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att hos länsstyrelsen ansöka om att grundvattentäkterna Rimbo Bergby, Finsta Kilen, Vagndalen, Väster Syninge och Malmby blir reservvattentäkter till huvudvattentäkten Erken samt att skyddsområden upprättas kring varje grundvattentäkt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

16

KS § 61

Dnr KS 10-468 341 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 81 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 10 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

17

KS § 62

Dnr KS 10-467 341

Ansökan hos länsstyrelsen om vattenskyddsområde för sjön Erken**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att hos länsstyrelsen ansöka om att ett nytt och utökat skyddsområde upprättas för sjön Erken.

Bakgrund

Syftet med att inrätta vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter är att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder, som kan medföra föroreningar av råvattnet till vattentäkterna samt att säkra vattenförsörjningen ur ett flergenerationsperspektiv.

Befolkningen i Norrtälje kommun har sedan gällande vattenskyddsområden upprättades ökat och förväntas öka ytterligare. Vattenuttaget från Erken är nära gränsen för vad som är tillåtet enligt gällande vattendom. Nya lagar och regler har dessutom tillkommit. Med hänvisning till den växande befolkningen i kommunen samt nya lagar och regler har kommunstyrelsekontoret tagit fram ett förslag till ansökan om utökat skyddsområde för sjön Erken.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 10 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att hos länsstyrelsen ansöka om att ett nytt och utökat skyddsområde upprättas för sjön Erken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

18

KS § 62

Dnr KS 10-467 341 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 82 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 10 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

19

KS § 63

Dnr KS 10-317 289

Investeringar 2010 – Åtgärder för att undanröja ”Enkelt avhjälpna hinder” för personer med funktionsnedsättning**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

- att anslå investeringsmedel om 3 940 tkr för åtgärder som undanröjer ”Enkelt avhjälpna hinder” för personer med funktionsnedsättning i Norrtälje kommun,
- att finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för anläggningsinvesteringar samt
- att bevilja berörda nämnder anslag för utökade lokalkostnader från och med 2011 med 355 tkr enligt särskild redovisning av kostnadsfördelningen.

Bakgrund

Lagen om ”Enkelt avhjälpna hinder” trädde i kraft 1 juli 2001. För att öka tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska alla fastighetsägare åtgärda alla enkelt avhjälpna hinder på allmänna platser och lokaler dit allmänheten har tillträde före utgången av 2010. Med enkelt avhjälpna hinder menas sådana hinder, som med hänsyn till nyttan av åtgärden, kostnaderna och platsens förutsättningar kan anses enkla att ta bort.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

20

KS § 63

Dnr KS 10-317 289 (forts)

Tjänstemannaberedning

För att åtgärda alla upptäckta hinder av den kategorin som avses i lagen föreslår kommunstyrelsekontoret i skrivelse daterad den 26 februari 2010 att kommunstyrelsen beslutar att anslå investeringsmedel om 3 940 tkr för åtgärder som undanröjer ”Enkelt avhjälpna hinder” för personer med funktionsnedsättning i Norrtälje kommun, att finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för anläggningsinvesteringar samt att bevilja berörda nämnder anslag för utökade lokalkostnader från och med 2011 med 355 tkr enligt särskild redovisning av kostnadsfördelningen.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 83 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 26 februari 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

21

KS § 64

Dnr KS 08-786 212

Antagande av förslag till fördjupning av översiktsplanen för Rimbo samhälle i Norrtälje kommun

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna föreliggande planförslag och överlämna det till kommunfullmäktige för antagandeprövning samt

att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att snarast möjligt initiera en ny förstudie för vägarna 77 och 280.

2. Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta fördjupning av översiktsplanen för Rimbo samhälle.

Bakgrund

Ett förslag till fördjupning av översiktsplanen har varit utställt enligt PBL 4 kap 3 § mellan den 15 juni och 30 september 2009. Planhandlingarna har därefter reviderats och redovisas i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande från den 4 januari 2010.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 2 februari 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreliggande planförslag och överlämna det till kommunfullmäktige för antagandeprövning samt att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att snarast möjligt initiera en ny förstudie för vägarna 77 och 280.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

22

KS § 64

Dnr KS 08-786 212 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010, § 91, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 2 februari 2010.

Expedieras till: Ksk Planering och utveckling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 65

Dnr KS 07-1801 214

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Tälje 2:195 i Norrtälje stad (Omlokalisering av förskolan Blåklinten)**Beslut**1. Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna förslaget till detaljplan och överlämna detta till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29.

2. Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Tälje 2:195 i Norrtälje stad (Omlokalisering av förskolan Blåklinten)

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny förskola i Vigelsjö, som ersätter den befintliga förskolan Blåklinten. Förskolan ska täcka behovet för ca 80-90 barn. Förskolans placering är vald efter en lokaliseringsprövning med hänsyn till nuvarande och framtida behov.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under 2009 och utställt mellan den 15 december 2009 och 19 januari 2010.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 8 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och överlämna detta till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29.

Kommunstyrelsen

2010-04-26

24

KS § 65

Dnr KS 07-1801 214 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010, § 93, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 8 mars 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

25

KS § 66

Dnr KS 07-1231 214

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Vängsjöberg 9:1 och del av 7:15 och 7:21 i Gottröra församling**Beslut**1. Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna den utställda detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29.

2. Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Vängsjöberg 9:1 och del av 7:15 och 7:21 i Gottröra församling.

Bakgrund

Detaljplanen upprättas som grund för fastighetsbildning till 18 befintliga fritidshus på arrendetomter samt att pröva lämpligheten av nio nya tomtplatser varav en för permanentboende. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Fastighetsägaren svarar för alla genomförandeåtgärder. Detaljplanen ska inte medföra några ekonomiska åtaganden för kommunen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under 2008 och utställt under 2009.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

26

KS § 66

Dnr KS 07-1231 214 (forts)

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 16 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna den utställda detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010 § 94 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 16 mars 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

27

KS § 67

Dnr KS 09-554 214

Godkännande av program till detaljplan för verksamhetsområde i Hallstavik avseende fastigheterna Skärsta 1:60, 1:85 m.fl. i Edebo församling**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna att programmet med tillhörande samrådsredogörelse läggs till grund för fortsatt planarbete.

Bakgrund

Som ett led i arbetet med att omvandla Hallstavik till en modern industriort och mindre beroende av en arbetsgivare har planläggning av verksamhetsområdet i Vattrudan vid Hallstaviks västra infart och angränsade markområden inletts. Planarbetet omfattar även en upp- rustning av Uppsalavägen. Programområdet delas upp i två detaljplane- områden och byggs ut i etapper. Programförslaget har varit utsänt för samråd under 2009.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 10 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna att programmet med till- hörande samrådsredogörelse läggs till grund för fortsatt planarbete.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010 § 95 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 10 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Planering och utveckling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

28

KS § 68

Dnr KS 10-629 003

Antagande av policy för utmanarrätt och annan konkurrensutsättning av kommunala verksamheter i Norrtälje kommun

Socialdemokraternas ledamöter deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta policy för utmanarrätt och annan konkurrensutsättning av kommunala verksamheter i Norrtälje kommun.

Reservation

Vänsterpartiets ledamot reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Föreliggande förslag till policy anger hur kommunen ska hantera utmaningar från externa utförare och önskemål om avknoppning av kommunal verksamhet. För viss verksamhet som exempelvis grundskolan saknas rättsligt stöd för att låta en alternativ utförare sköta verksamheten åt kommunen.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 18 mars 2010 att kommunfullmäktige beslutar att anta policy vid konkurrensutsättning av kommunala verksamheter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

29

KS § 68

Dnr KS 10-629 003 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010 § 106 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 18 mars 2010. Socialdemokraternas ledamöter deltog inte i beslutet.

Beslutande sammanträdeYrkanden

Bertil Karlsson (V) – avslag.

Kjell Jansson (M) – enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kjell Janssons yrkande.

Kommunstyrelsen

2010-04-26

30

KS § 69

Dnr KS 10-619 001

Redovisning av uppdraget att upphandla kommunens telefonistfunktion**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att återta uppdraget att upphandla kommunens växelfunktion samt

att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att arbeta vidare med kompetens-, organisations- och teknikutveckling för att ytterligare förbättra kommunens kontaktyta gentemot allmänhet, företag och organisationer.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 25 januari 2010, § 12, i verksamhetsplan för kommunstyrelsen år 2010 att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att upphandla kommunens växelfunktion. Uppdraget innebär att upphandla tjänsten att manuellt förmedla inkommande samtal till rätt anknytning samt att stödja kommunens tjänstemän i arbetet genom olika telefonisttjänster.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 17 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att återta uppdraget att upphandla kommunens växelfunktion samt att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att arbeta vidare med kompetens-, organisations- och teknikutveckling för att ytterligare förbättra kommunens kontaktyta gentemot allmänhet, företag och organisationer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

31

KS § 69

Dnr KS 10-619 001 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010 § 109 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 17 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

32

KS § 70

Dnr KS 09-1669 293

Investering 2010 – Brandskyddsåtgärder i ROS Norrtälje, etapp 2, Installation av sprinklers mm**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

- att anslå investeringsmedel om 1 380 tkr för installation av mobila sprinklers och nya branddörrar i ROS, Norrtälje,
- att finansiering sker inom kommunstyrelsens anslag för anläggningsinvesteringar,
- att bevilja tiohundra nämnden medel för utökade lokalkostnader med 100 tkr från och med juli 2010 och med 210 tkr i budget för 2011 samt
- att finansiering för den ökade lokalkostnaden 2010 sker med kommunstyrelsens anslag för lokalförändringar.

Bakgrund

Räddningstjänsten har vid tillsynsbesök på ROS konstaterat att det brandtekniska skyddet inte kan godkännas. Som en följd av detta har tekniska kontoret i samråd med räddningstjänsten tagit fram en åtgärdsplan, som indelats i etapper. I aktuell etapp ska främst installation av sprinklers utföras. Sprinklersapparaturen är demonterbara och kan flyttas vid avveckling av ROS.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

33

KS § 70

Dnr KS 09-1669 293 (forts)

Tjänstemannaberedning

I skrivelse daterad den 12 mars 2010 föreslår kommunstyrelsekontoret att kommunstyrelsen beslutar att anslå investeringsmedel om 1 380 tkr för installation av mobila sprinklers och nya branddörrar i ROS, Norrtälje, att finansiering sker inom kommunstyrelsens anslag för anläggningsinvesteringar, att bevilja tiorandranämnden medel för utökade lokalkostnader med 100 tkr från och med juli 2010 och med 210 tkr i budget för 2011 samt att finansiering för den ökade lokalkostnaden 2010 sker med kommunstyrelsens anslag för lokalförändringar.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010, § 111, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 12 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Kommunstyrelsen

2010-04-26

34

KS § 71

Dnr KS 08-193 251

Godkännande av mark- och exploateringsavtal avseende projektet Väddö Kanalstad**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

- att godkänna mark- och exploateringsavtal med Credentia AB avseende projektet Väddö Kanalstad med ändring av de två första villkoren i avtalet enligt följande:
- att kommunstyrelsen godkänner avtalet senast den 21 juni 2010 genom beslut, som vinner laga kraft,
- att detaljplanen antas av kommunfullmäktige senast den 21 juni 2010 genom beslut, som vinner laga kraft samt
- att under ”2 § villkor” i exploateringsavtalet ändras datum för antagande av detaljplan från 2010-05-10 till 2010-06-21.

Bakgrund

Credentia AB:s pågående projekt i Älmsta innehåller ca 200 lägenheter i flerbostadshus, kontor- och affärsbyggnader, parkeringsgarage och ett värmeverk. Upprättat förslag till mark- och exploateringsavtal innebär en definitiv markanvisning. Avtalet ska enligt föravtalet tecknas innan slutlig detaljplan antas av kommunfullmäktige. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga exploateringsåtgärder för genomförande av projektet. Kommunen ansvarar inte för mark- och grundförhållandena inom de markområden, som kommunen överlåter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

35

KS § 71

Dnr KS 08-193 251 (forts)

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 24 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna mark- och exploateringsavtal med Credentia AB avseende projektet Väddö Kanalstad.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 31 mars 2010, § 112, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 24 mars 2010 med följande ändring av de två första villkoren i avtalet enligt följande: att kommunstyrelsen godkänner avtalet senast den 21 juni 2010 genom beslut, som vinner laga kraft samt att detaljplanen antas av kommunfullmäktige senast den 21 juni 2010 genom beslut, som vinner laga kraft.

Beslutande sammanträdeYrkanden

Kjell Jansson (M) – bifall arbetsutskottets förslag till beslut med tillägget att under ”2 § villkor” i exploateringsavtalet ändras datum för antagande av detaljplan från 2010-05-10 till 2010-06-21.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag på Kjell Janssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kjell Janssons yrkande.

Expedieras till: Ksk Mark och exploatering

Kommunstyrelsen

2010-04-26

36

KS § 72

Dnr KS 10-574 055

Information om kommunstyrelsens uppdrag att genomföra upphandling av kommunens IT-support riktad till arbetsplatserna**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att uppdraget genomförs inom delegation till chefen för administration och IT som ett avrop mot kammarkollegiets upphandlingar.

Bakgrund

I verksamhetsplan för 2010 fick kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra upphandling av kommunens IT-support riktad till arbetsplatserna. Kammarkollegiets upphandlingar ”PC-stationära 2008”, ”PC-bärbara 2008” och ”Bildskärmar 2008” innefattar möjlighet att avropa tjänster av det slag som uppdraget avser.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 10 mars 2010 att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdraget genomförs inom delegation till chefen för administration och IT som ett avrop mot kammarkollegiets upphandlingar.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 24 mars 2010, § 85, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 10 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Adm och IT

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

37

KS § 73

Dnr KS 10-700 344

Anslutning av kommunalt vatten och avlopp för Rävsnäs-Gräddö**Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa verksamhetsområde Rävsnäs-Gräddö,att de fastigheter, som anges i bilaga 3 tillhörande kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 23 mars 2010 ska ingå i verksamhetsområdet,att bevilja kommunstyrelsen 60 000 tkr till utbyggnad av va-ledningar inom verksamhetsområdet,att finansiering sker med egna medel samtatt finansiering av drift- och kapitalkostnader sker inom va-kollektivet.**Bakgrund**

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster har kommunen ett grundläggande ansvar att fastställa verksamhetsområde om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 februari 2008 att anta program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp för perioden 2008-2030. På grund av bristfälliga eller obefintliga WC-avlopp, tidvis vattenbrist samt höga kloridhalter finns Rävsnäs med i programmet som ett område med samfälld va-lösning. 70% av fastighetsägarna är intresserade av att ansluta sina fastigheter till det kommunala va-nätet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

38

KS § 73

Dnr KS 10-700 344 (forts)

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 23 mars 2010 att kommunfullmäktige beslutar att fastställa verksamhetsområde Rävsnäs-Gräddö, att de fastigheter som anges i bilaga 3 tillhörande kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 23 mars 2010 ska ingå i verksamhetsområdet, att bevilja kommunstyrelsen 60 000 tkr till utbyggnad av va-ledningar inom verksamhetsområdet, att finansiering sker med egna medel samt att finansiering av drift- och kapitalkostnader sker inom va-kollektivet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 114, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 23 mars 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

39

KS § 74

Dnr KS 09-1426 003

Redovisning av nämndernas internkontroll 2009**Beslut**1. Kommunstyrelsen beslutar:

att med godkännande lägga rapport om åtgärder utifrån 2008 års uppföljning av åtgärder till handlingarna samt

att med godkännande lägga informationen om de helägda bolagens internkontroll till handlingarna.

2. Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till barn- och skolnämnden att inarbeta punkterna i 2009 års plan i internkontrollplanen för 2010 samt

att med godkännande lägga övriga nämndernas rapporter till handlingarna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde den 19 februari 2001, § 52, kommunens reglemente för internkontroll av ekonomi och verksamhet. Varje nämnd ska enligt reglementet löpande eller i samband med bokslutet rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska en gång om året lämna en samlad redovisning av nämndernas interna kontroll till kommunfullmäktige.

Samtliga nämnder förutom barn- och skolnämnden har lämnat in rapport om internkontroll för 2009.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

40

KS § 74

Dnr KS 09-1426 003 (forts)

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 1 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att med godkännande lägga rapport om åtgärder utifrån 2008 års uppföljning av åtgärder till handlingarna samt att med godkännande lägga informationen om de helägda bolagens internkontroll till handlingarna. Vidare föreslås att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till barn- och skolnämnden att inarbeta punkterna i 2009 års plan i internkontrollplanen för 2010 samt att med godkännande lägga övriga nämndernas rapporter till handlingarna.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 115, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 1 april 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

41

KS § 75

Dnr KS 10-678 003

Rapport angående utförd internkontroll för kommunstyrelsekontoret 2009**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna redovisad internkontroll för kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde den 19 februari 2001, § 52, kommunens reglemente för internkontroll av ekonomi och verksamhet. Varje nämnd ska enligt reglementet löpande eller i samband med bokslutet rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen.

Resultatet av internkontrollen för kommunstyrelsekontoret visar att det finns vissa brister i utförandet och rapporteringen från entreprenören vad gäller trafikskyltsättning. Vidare att dokumenterade handläggningsrutiner för synpunktshanteringen bör publiceras på "Insidan" så att samtliga anställda har möjlighet att ta del av dessa.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 25 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisad internkontroll för kommunstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

42

KS § 75

Dnr KS 10-678 003 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 116, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 25 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

43

KS § 76

Dnr KS 10-681 003

Internkontrollplan för kommunstyrelsekontoret 2010**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att fastställa internkontrollplan för kommunstyrelsekontoret för år 2010.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde den 19 februari 2001, § 52, kommunens reglemente för internkontroll av ekonomi och verksamhet. För att klarlägga om lagar, föreskrifter samt kommunens riktlinjer och mål följs ska varje nämnd enligt § 7 i reglementet fastställa en plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 26 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att fastställa internkontrollplan för kommunstyrelsekontoret för år 2010.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 117 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 26 mars 2010.

Expedieras till: Ksk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

44

KS § 77

Dnr KS 07-1032 246

Begäran om anslag för att slutföra projektet belägenhetsadresser senast den 30 juni 2013**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

- att för att slutföra projektet belägenhetsadresser senast den 30 juni 2013 bevilja bygg- och miljönämnden tilläggsanslag med 1 124 tkr för 2010 och med 2 914 tkr för 2011,
- att finansiering för 2010 och 2011 sker med kommunstyrelsens anslag för utveckling och exploatering samt
- att uppdra till kommunstyrelsekontoret att vid revidering av plan för 2012 och i arbetet med plan för 2013 medräkna 2 972 tkr respektive 1 540 tkr i bygg- och miljönämndens budget.

Bakgrund

Enligt Lagen om lägenhetsregister ska alla permanenta bostadslägenheter ha en entré med en unik adress, så kallad belägenhetsadress. Lantmäteriet har fått i uppdrag att upprätta lägenhetsregistret medan kommunerna ska fastställa belägenhetsadresserna. För småhus med permanent boende ska det vara klart senast den 1 januari 2010 och för småhus utan permanent boende senast den 1 januari 2015. För att bygg- och miljökontoret ska kunna genomföra projektet inom utsatt tid behövs ytterligare resurser.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 31 mars 2010, § 31 att hos kommunstyrelsen begära anslag för att slutföra projekt belägenhetsadresser senast den 30 juni 2013.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

45

KS § 77

Dnr KS 07-1032 246 (forts)

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 16 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att för att slutföra projektet belägenhetsadresser senast den 30 juni 2013 bevilja bygg- och miljönämnden tilläggsanslag med 1 124 tkr för 2010 och med 2 914 tkr för 2011, att finansiering för 2010 och 2011 sker med kommunstyrelsens anslag för utveckling och exploatering samt att uppdra till kommunstyrelsekontoret att vid revidering av plan för 2012 och i arbetet med plan för 2013 medräkna 2 972 tkr respektive 1 540 tkr i bygg- och miljönämndens budget.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 118, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 16 mars 2010.

Expedieras till: Bygg och miljökontoret
Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

KS § 78

Dnr KS 07-321 253

Reglering av mark m.m. vid stadshotellet i Norrtälje**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

- att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt med bostadsrättsföreningen Våpnaren i Norrtälje angående förvärv av ett område av fastigheten Riddaren 1 (fd Stadshotellet) och samtidigt upphäva tidigare mark- och exploateringsavtal,
- att godkänna investeringen gällande köp av marken inklusive fastighetsbildningskostnader uppgående till 7,6 mkr,
- att finansiering av investeringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar,
- att godkänna en ersättning med 0,5 mkr för rivning av hus C inom nuvarande fastigheten Riddaren 1 samt
- att finansiering av ersättningen för rivningen sker med kommunstyrelsens anslag för utveckling och exploatering.

Bakgrund

Kommunen och AB Lilla Torgholmen tecknade ett mark- och exploateringsavtal år 2007 i anslutning till detaljplan för fastigheterna Riddaren 1 och del av Tälje 3:1 (fd Stadshotellet). Avtalet innebar i korthet att kommunen överlät mark för nyproduktion av bostäder. Mark- och exploateringsavtalet övertogs av bostadsrättsföreningen Riddaren 1 c/o Sweden Properties. Sweden Properties har inte kunnat fullfölja projektet, eftersom de gick i konkurs. Därefter gick även bostadsrättsföreningen Riddaren 1 i konkurs. Konkursförvaltarens avsikt är att överlåta

Kommunstyrelsen

2010-04-26

47

KS § 78

Dnr KS 07-321 253 (forts)

fastigheten Riddaren 1 till den nybildade bostadsrättsföreningen Väpnaren i Norrtälje.

Konkursförvaltaren har tillsammans med bostadsrättsföreningen Väpnaren upprättat ett förslag till köpeavtal, som innebär att kommunen förvärvar ett område om ca 1 700 m² på del av fastigheten Riddaren 1. Avsikten är att en park och parkeringsplats ska anläggas på området.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 31 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt med bostadsrättsföreningen Väpnaren i Norrtälje angående förvärv av ett område av fastigheten Riddaren 1 (fd Stadshotellet) och samtidigt upphäva tidigare mark- och exploateringsavtal, att godkänna investeringen gällande köp av marken inklusive fastighetsbildningskostnader uppgående till 7,6 mkr, att finansiering av investeringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar, att godkänna en ersättning med 0,5 mkr för rivning av hus C inom nuvarande fastigheten Riddaren 1 samt att finansiering av ersättningen för rivningen sker med kommunstyrelsens anslag för utveckling och exploatering.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 119, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 31 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Mark och exploatering
Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

48

KS § 79

Dnr KS 10-682 331

Investering 2010 – Parkanläggning och parkering på del av fastigheten Riddaren 1 i Norrtälje**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

- att anslå investeringsmedel för nybyggnad av park och parkeringsplatser på del av fastigheten Riddaren 1 till en kostnad av 7 850 700 kr,
- att finansiering av investeringsarbetena sker med kommunstyrelsens anslag för anläggningsinvesteringar,
- att anslå 683 441 kr till kommunstyrelsekontoret för år 2011 för drift av park och parkering,
- att anslå 350 000 kr till kommunstyrelsekontoret för år 2011 för räntekostnader för fastighetsförvärv och rivningsarbeten,
- att finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för drift av nya investeringar samt
- att delegera fastställande av förfrågningsunderlag och antagande av entreprenör till tekniska chefen.

Bakgrund

Kommunen och AB Lilla Torgholmen tecknade ett mark- och exploateringsavtal år 2007 för fastigheterna Riddaren 1 och del av Tälje 3:1 (fd Stadshotellet) i syfte att överlåta mark för nyproduktion av bostäder. Mark- och exploateringsavtalet övertogs därefter av bostadsrättsföreningen Riddaren 1 c/o Sweden Properties. De har inte kunnat fullfölja projektet eftersom de gått i konkurs. Konkursförvaltarens avsikt är att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

49

KS § 79

Dnr KS 10-682 331 (forts)

överlåta fastigheten Riddaren 1 till den nybildade bostadsrättsföreningen Väpnaren i Norrtälje.

Konkursförvaltaren har tillsammans med bostadsrättsföreningen Väpnaren upprättat ett förslag till köpeavtal som innebär att kommunen förvärvar ett område om ca 1 700 m² på del av fastigheten Riddaren 1. Avsikten är att en park och parkeringsplatser ska anläggas på området.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 6 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att anslå investeringsmedel för nybyggnad av park och parkeringsplatser på del av fastigheten Riddaren 1 till en kostnad av 7 850 700 kr, att finansiering av investeringsarbetena sker med kommunstyrelsens anslag för anläggningsinvesteringar, att anslå 683 441 kr till kommunstyrelsekontoret för år 2011 för drift av park och parkering, att anslå 350 000 kr till kommunstyrelsekontoret för år 2011 för räntekostnader för fastighetsförvärv och rivningsarbeten, att finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för drift av nya investeringar samt att delegera fastställande av förfrågningsunderlag och antagande av entreprenör till tekniska chefen.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 120, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 6 april 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning
Ksk Teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 80

Dnr KS 10-478 100

Besvarande av Kulturdepartementets remiss ”Spela samman – en ny modell för stöd till regional kulturverksamhet” (SOU 2010:11)**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att i yttrande till Kulturdepartementet uttala att Norrtälje kommun ställer sig positiv till betänkandet ”Spela samman – en ny modell för statens stöd till regional kulturverksamhet” (SOU 2010:11) och ser fram emot att bli delaktiga i diskussionerna och förhandlingarna om den framtida regionala kulturverksamheten.

Bakgrund

Kulturdepartementet önskar kommunens yttrande över rubricerade delbetänkande, som innebär förändringar av det statliga kulturstödet.

Grundtanken med förslaget är att föra ner det statliga kulturstödet på en regional och lokal nivå. I direktiven för utredningen anges att utgångspunkten ska vara att kommuner och landsting ska få ett ökat inflytande och ansvar för fördelning av statliga bidrag samtidigt som staten ska behålla ett övergripande strategiskt ansvar för den nationella kulturpolitiken. Hur det ska genomföras kommer att avgöras i förhandlingar mellan staten, landstinget/regionen och kommunen.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 30 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att i yttrande till Kulturdepartementet uttala att Norrtälje kommun ställer sig positiv till betänkandet ”Spela samman – en ny modell för statens stöd till regional kulturverksamhet” (SOU 2010:11) och ser fram emot att bli delaktiga i diskussionerna och förhandlingarna om den framtida regionala kulturverksamheten.

Kommunstyrelsen

2010-04-26

51

KS § 80

Dnr KS 10-478 100 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 121, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 30 mars 2010.

Expedieras till: Kulturdepartementet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

52

KS § 81

Dnr KS 10-683 107

**Godkännandet av bildandet av ett nytt kommunalägt bolag,
Norrtälje Stadsnät Etanet AB****Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att i efterhand godkänna bildandet av ett nytt kommunalt bolag,
Norrtälje Stadsnät Etanet AB samt

att i efterhand godkänna upprättad och hos Bolagsverket registrerad
bolagsordning.

Bakgrund

Enligt kommunallagen och kommunens ägardirektiv till sina kommunala bolag ska bildandet av nya kommunala bolag liksom antagande av bolagsordning godkännas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har den 27 april 2009, § 103, angett i särskilda ägardirektiv för Norrtälje Energi AB att bredbandsnätet ska överföras till ett dotterbolag. Bolaget är nu bildat och heter Norrtälje Stadsnät Etanet AB och ska enligt bolagsordningen ägna sig åt distribution och försäljning av datakommunikation.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 30 mars 2010 att kommunfullmäktige beslutar att i efterhand godkänna bildandet av ett nytt kommunalt bolag, Norrtälje Stadsnät Etanet AB samt att i efterhand godkänna upprättad och hos Bolagsverket registrerad bolagsordning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

53

KS § 81

Dnr KS 10-683 107 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 122, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 30 mars 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

54

KS § 82

Dnr KS 10-701 045

Extern inlåning hos Kommunhus AB**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att tillstyrka att Norrtälje Kommunhus AB amorterar den skuld om 390 mkr som utlånats av Norrtälje kommun samt

att ge i uppdrag till internbanken att ombesörja upplåning av 390 mkr.

Bakgrund

Då Norrtälje Kommunhus AB bildades 2002 övertog Norrtälje Kommunhus AB aktierna i Roslagsbostäder, Norrtälje Energi och Norrtälje Industri- och Hantverkshus från Norrtälje kommun. För att kunna genomföra köpet upprättades skuldebrev om sammanlagt 390 mkr.

På senare tid har skattemässiga förändringar i avdragsrätten för räntor genomförts, vilket medför att Norrtälje Kommunhus AB kan låna hos extern kreditgivare samt att Norrtälje kommun går i borgen för lånet. Därigenom erhåller kommunen samma räntenivå som om Norrtälje kommun lånade i eget namn.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 1 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka att Norrtälje Kommunhus AB amorterar den skuld om 390 mkr som utlånats av Norrtälje kommun samt att ge i uppdrag till internbanken att ombesörja upplåning av 390 mkr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

55

KS § 82

Dnr KS 10-701 045 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 123, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 1 april 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

56

KS § 83

Dnr KS 10-684 003

Ändring av finansinstruktion

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att anta reviderad finansinstruktion till kommunstyrelsekontoret daterad den 30 mars 2010.

Bakgrund

Kommunstyrelsen antog den 1 juni 2009 en finansinstruktion, vars syfte är att förtydliga och ge ytterligare direktiv vid tillämpning av antagen finanspolicy. Finansinstruktionen behöver nu revideras.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 31 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att anta reviderad finansinstruktion till kommunstyrelsekontoret.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 124, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 31 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

57

KS § 84

Dnr KS 10-688 253

Uppdrag 2010 – Försäljning av fastigheter**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

- att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att försälja de fastigheter, som redovisas på förteckning daterad den 9 mars 2010 tillhörande kommunstyrelsekontorets skrivelse från den 6 april 2010,
- att fastigheten Edsbro-Åsby 19:1 undantas försäljning i avvaktan på ytterligare utredning samt
- att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att återkomma med förslag på ytterligare fastigheter som kan säljas.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2010 att uppdra till kommunstyrelsen att inventera de fastigheter, som kommunen äger och återkomma med förslag på vilka av dessa fastigheter som kan säljas.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 6 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att försälja fastigheter som redovisas på förteckning daterad den 9 mars 2010, tillhörande kommunstyrelsekontorets skrivelse från den 6 april 2010 samt att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att återkomma med förslag på ytterligare fastigheter som kan säljas.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 130, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 6 april 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

58

KS § 84

Dnr KS 10-688 253

Beslutande sammanträdeYrkanden

Olle Jansson (S) – att fastigheten Edsbro-Åsby 19:1 (fd banvaktsstugan) undantas försäljning i avvaktan på ytterligare utredning. I övrigt bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag på Olle Janssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Olle Janssons yrkande.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

59

KS § 85

Dnr KS 10-691 106

Hantering av lokaler och leasingbilar inom Tiohundraprojektet**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna förslaget till förändringar i Tiohundraprojektet vad avser lokaler och leasingbilar, som redovisas i kommunstyrelsekontorets skrivelse från den 6 april 2010.

Protokollsanteckning

Hans Andersson (FP) anmäler följande förtydligande: För vård- och omsorg kommer befintliga förhållanden fortsätta att gälla eftersom detta är vanligt även för andra vårdgivare än TioHundra AB. Det innebär att biståndsbeslut gällande boende inom äldre, LSS och socialpsykiatriska området undantas. Likaså biståndsbeslut gällande daglig sysselsättning och daglig verksamhet för ovan berörda grupper undantas det nya regelverket.

Bakgrund

Inom ramen för Tiohundraprojektet har under den inledande projekt-tiden ingått att Norrtälje kommun via tiohundranämnden upplåtit lokaler och leasingbilar till TioHundra AB. Därefter har lagen om valfrihet och landstingets beslut om vårdval i länet trätt i kraft, varvid frågan om konkurrensneutralitet mellan aktörerna på marknaden aktualiserats. För att bättre kunna planera och utveckla verksamheten har TioHundra AB vid ett antal tillfällen framfört önskemål om att själva i större omfattning ha rådighet över lokaler och leasingbilar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

60

KS § 85

Dnr KS 10-691 106 (forts)

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 6 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till förändringar i Tiohundraprojektet vad avser lokaler och leasingbilar, som redovisas i kommunstyrelsekontorets skrivelse från den 6 april 2010.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 131, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 14 april 2010.

Expedieras till: Ksk teknik och service
Tiohundanämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

61

KS § 86

Dnr KS 09-1416 003

Omprövning av beslut angående riktlinjer för vigselförrättare i Norrtälje kommun**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att kommunen inte ska ta ut någon lokalhyra för Rådhuset i Norrtälje i samband med borgerliga vigslar samt

att fastställa de reviderade riktlinjerna daterade 2010-04-05 för borgerliga vigselförrättare i Norrtälje kommun.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 26 oktober 2009, § 254, att anta riktlinjer för borgerliga vigselförrättare. I riktlinjerna anges att för upplåtelse av Rådhuset uttas en lokalhyra med 600 kr per vigselföreläggelse. De borgerliga vigselförrättarna har därefter i en gemensam skrivelse framfört önskemål om att kommunstyrelsen omprövar beslutet.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 5 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte ska ta ut någon lokalhyra för Rådhuset i Norrtälje för borgerliga vigslar samt att fastställa de reviderade riktlinjerna daterade 2010-04-05 för borgerliga vigselförrättare i Norrtälje kommun.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 134, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 5 april 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning
Vigselförrättarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 87

Dnr KS 06-813

**Godkännande av för program för Norra industriområdet,
Draken 3 m fl i Norrtälje stad****Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna programmet med tillhörande samrådsredogörelse som underlag för fortsatt detaljplanarbetet samt avvakta med uppstarten av förslag till detaljplan tills dess att detaljplaner för planerade industriområden är färdigställda.

Bakgrund

I samband med utvecklingen av handelsområdet Vattumannen och begynnande intressen att exploatera Färsna har det framkommit behov av att klarlägga markanvändningen på Norra Industriområdet.

Kommunstyrelsen beslöt 2004-09-13, § 204 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta ett program för Norra industriområdet.

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden 2006-12-14--2007-02-09 samt att ett samrådsmöte har hållits i kommunhuset den 16 januari 2007.

Tjänstemannaberedning

Stadsarkitektkontoret har i skrivelse 2007-03-27 sammanfattat inkomna yttranden samt lämnat kommentarer.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna samrådsredogörelsen som underlag för fortsatt planarbete.

Kommunstyrelsen

2010-04-26

63

KS § 87

Dnr KS 06-813 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 18 april 2007, § 148, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar godkänna programmet med tillhörande samrådsredogörelse som underlag för detaljplanearbetet samt avvakta med uppstarten av förslag till detaljplan tills dess att detaljplaner för planerade industriområden är färdigställda.

Expedieras till: Ksk Planering och utveckling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

64

KS § 88

Dnr KS 10-649 011

Besvarande av trafikverkens remiss om översyn av riksintressen för trafikslagets anläggningar**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna skrivelsen, som bifogats kommunstyrelsekontorets skrivelse från den 13 april 2010 som kommunens yttrande i ärendet.

Bakgrund

Trafikverken önskar kommunens yttrande över remissen om översyn av riksintressen för trafikslagets anläggningar med anledning av direktiv för åtgärdsplanering. De föreslagna kompletteringar, som berör Norrtälje kommun, är farlederna till Grisslehamn, Hallstavik, Hargshamn och Väddö kanal.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 13 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna skrivelsen som bifogats kommunstyrelsekontorets skrivelse från den 13 april 2010 som kommunens yttrande i ärendet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 135 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 13 april 2010.

Expedieras till: Trafikverken

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 89

Dnr KS 10-227 050

Svar till revisorerna angående granskning av helägda bolags upphandlingsfunktion**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att uppdra till kommunstyrelsekontoret att revidera ”policy för upphandling” samt ”anvisningar för upphandling” så att även de kommunala bolagen inkluderas samt

att överlämna kommunstyrelsekontorets svar till revisorerna.

Bakgrund

På uppdrag av kommunens revisorer och lekmannarevisorerna i Norrtälje Kommunhuskoncernen har KPMG granskat kommunens helägda bolags upphandlingsfunktion. Syftet med revisionen är att bedöma om bolagen har en ändamålsenlig styrning av sin upphandlingsverksamhet och om det finns en rimlig samverkan mellan kommunen och bolagen.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 8 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunstyrelsekontoret att revidera ”policy för upphandling” samt ”anvisningar för upphandling” så att även de kommunala bolagen inkluderas samt att överlämna kommunstyrelsekontorets svar till revisorerna.

Kommunstyrelsen

2010-04-26

66

KS § 89

Dnr KS 10-227 050 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 14 april 2010, § 136, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 8 april 2010.

Expedieras till: Ksk

Kommunala bolagen

Revisorerna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

67

KS § 90

Dnr KS 07-653 251

Preliminärt markanvisningsavtal avseende projektet Båtsman i Norrtälje stad**Beslut**1. Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna ett preliminärt markanvisningsavtal med Seniorgården AB avseende projektet Båtsman samt

att föreslå att kommunfullmäktige godkänner upprättad förkalkyl samt att delegera till kommunstyrelsen att besluta om investeringar för genomförande av projektet.

2. Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättad förkalkyl samt att delegera till kommunstyrelsen att besluta om investeringar för genomförande av projektet.

Bakgrund

Projektet omfattar seniorbostäder i 2 2/3-plan med totalt 40 lägenheter. Projektets genomförande innebär en komplettering av Norrtälje stads gamla stadskärna och anknytning till Societetsparken enligt anvisningar i bevarandeprogrammet för Norrtälje stadskärna.

För genomförande av projektet krävs ombyggnad av Tillfällegatan med en ny anslutning mot Bergsgatan. Även Källgränd, del av Strömngatan och Östra Tillfällegatan kommer delvis byggas om och iordningställas enligt upprustningsprogrammet för Norrtälje stadskärna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

68

KS § 90

Dnr KS 07-653 251 (forts)

Enligt förutsättningarna i markanvisningstävlingen svarar Seniorgården AB för samtliga exploateringskostnader inom de blivande tomterna. Kommunen svarar för kostnaderna för ombyggnad av gator med därav föranledd ledningsomläggning.

Tjänstemannaberedning

Upprättat förslag till preliminärt markanvisningsavtal innebär att kommunen preliminärt anvisar två områden av fastigheterna Tälje 4:13, 4:14, 4:69, 4:71, 4:73, 4:75 och 5:46. Mark- och exploateringsavtalet tecknas i samband med att slutligt förslag till detaljplan antas av kommunstyrelsen. Fastighetsbildningen betalas av bolaget.

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 24 mars 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna ett preliminärt markanvisningsavtal med Seniorgården AB avseende projektet Båtsman samt att föreslå att kommunfullmäktige godkänner upprättad förkalkyl samt att delegera till kommunstyrelsen att besluta om investeringar för genomförande av projektet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 22 april 2010, § 139, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 24 mars 2010.

Expedieras till: Ksk Mark och exploatering

Kommunstyrelsen

2010-04-26

69

KS § 91

Dnr KS 10-428 160

Besvarande av Finansdepartementets remiss om utredning om genomförandet av EG:s direktiv om upphandling inom försvars- och säkerhetsområdet (Fi 2009:02) betänkande upphandling inom försvars- och säkerhetsområdet (SOU 2010:13)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att översända upprättat remissyttrande daterat den 19 april 2010 som kommunens yttrande i ärendet.

Bakgrund

Finansdepartementet önskar kommunens yttrande i rubricerade ärende.

Norrtälje kommun har fått betänkandet om genomförande av EG:s direktiv om upphandling inom försvars- och säkerhetsområdet, Upphandling på försvars- och säkerhetsområdet (SOU 2010:13) för yttrande.

Europaparlamentet och rådet antog i juli 2009 direktiv 2009/81/EG om samordning av förfarandena vid tilldelning av vissa kontrakt för byggtreprenader, varor och tjänster av upphandlande myndigheter och enheter på försvars- och säkerhetsområdet och om ändring av direktiven 2004/17/EG och 2004/18/EG.

Direktivet reglerar upphandlingar inom försvars- och säkerhetsområdet. Syftet med direktivet är framförallt att skapa förutsättningar för upphandlingar av sådant material och sådana tjänster, som är av så känslig natur att upphandling inte lämpar sig. Direktivet följer i princip de tidigare upphandlingsdirektiven. Utredningen har haft i uppdrag att föreslå hur direktivet ska genomföras i svensk rätt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

70

KS § 91

Dnr KS 10-428 160 (forts)

Enligt kommittédirektivet ska utredningen lämna förslag till en ny lag, som även ska innehålla bestämmelser som inte omfattas av direktivet, dvs. bestämmelser motsvarande dem i 15 kap. lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU) och i 15 kap. lagen (2007:1092) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (LUF).

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 19 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att översända upprättat remissyttrande till Finansdepartementet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 22 april 2010, § 145, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 19 april 2010.

Expedieras till: Finansdepartementet

Kommunstyrelsen

2010-04-26

71

KS § 92

Dnr KS 10-793 106

Finansieringsavtal för ”Projekt väg 1103 Tulkavägen i Hallstavik”**Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat finansieringsavtal tillsammans med Trafikverket och Holmen Bruk AB för ”Projekt väg 1103 Tulkavägen i Hallstavik”,

att anslå 15 miljoner kronor för kommunens del i avtalet,

att finansiering av investeringen sker med egna medel samt

att finansiering av uppkommande driftkostnader beaktas i kommande budgetarbete.

Bakgrund

För att möjliggöra Holmen Papers industriutveckling och samtidigt förbättra tillfarterna till Holmen Papers anläggningar och vägen mellan Hallstavik och Herräng beslutade kommunstyrelsen den 25 juni 2007, § 206 att ställa sig bakom en avsiktsförklaring för omläggning och förbättring av Tulkavägen i Hallstavik. Enligt avsiktsförklaringen ska kommunen och Holmen Paper medverka i finansiering av projektet.

Trafikverket (fd Vägverket) har nu återkommit till kommunen och Holmen Paper med förslag till finansieringsavtal. Avtalet reglerar förhållandet mellan Trafikverket, Norrtälje kommun och Holmen Bruk AB vad gäller planering, finansiering, projektering och byggande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

72

KS § 92

Dnr KS 10-793 106 (forts)

Kostnaden för projektet är beräknad till 63 mkr i 2009 års prisnivå. Kostnaderna inkluderar projektering, marklösen och administration. Kommunens del i projektet avser åtgärder inom kommunens väghållningsområde och är kostnadsberäknad till 15 mkr. Holmen Papers AB:s del i projektet är beräknad 16 mkr och statens till 31 mkr.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 21 april 2010 att kommunfullmäktige beslutar att godkänna finansieringsavtal tillsammans med Trafikverket och Holmens Bruk AB för ”Projekt väg 1103 Tulkavägen i Hallstavik”, att anslå 15 miljoner kronor för kommunens del i avtalet, att finansiering av investeringen sker med egna medel samt att finansiering av uppkommande driftkostnader beaktas i kommande budgetarbete.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 22 april 2010, § 144, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 21 april 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

73

KS § 93

Dnr KS 08-836 045

Anhållan från Väddö IF om amorteringsfrihet**Beslut**Kommunstyrelsen beslutar:

att bevilja Väddö IF amorteringsfrihet på upptaget lån under tiden 1 juni – 31 december 2010 samt

att begära att Väddö IF senast under oktober 2010 presenterar en hållbar ekonomisk plan för kommande år för kommunstyrelsen.

Bakgrund

Norrtälje kommun beviljade den 28 maj 2001 Väddö IF kommunal borgen för ett lån om 11,1 mkr för byggande av idrottshallen Vikingahallen. På grund av ekonomiska svårigheter i samband med stigande energipriser beviljade kommunstyrelsen den 11 november 2004 Väddö IF amorteringsfrihet under ett år. Föreningen har därefter beviljats ytterligare amorteringsfrihet. Totalt har amorteringsfrihet beviljats under ca 5 år. Sedan Vikingahallens uppförande år 2001 har föreningen endast amorterat 1,4 mkr under ca 4 år.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 20 april 2010 att kommunstyrelsen beslutar att bevilja Väddö IF amorteringsfrihet på upptaget lån under tiden 1 juni – 31 december 2010 samt att begära av Väddö IF att till kommunstyrelsen senast under oktober 2010 presentera en hållbar ekonomisk plan för kommande år.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

74

KS § 93

Dnr KS 08-836 045 (forts)

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 22 april 2010, § 146, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse daterad den 21 april 2010.

Expedieras till: Ksk Ekonomi och lokalförsörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

75

KS § 94

Dnr KS 10-171 002

Anmälan om delegationsbeslut 2010

Delegationsbeslut enligt aktbilagorna 1- 35 lägges till handlingarna.

Bil 1

Dnr KS 10-314 002

Förfrågan om kommunen önskar yttra sig jml Lagen om förvärv av hyresfastigheter. Beslutsprotokoll från vecka 7. Delegat: Lars Härlin.

Bil 2

Dnr KS 10-77 002

Förköpsrätt vid försäljning av fastigheter vecka 8-12, Delegat: Lars Härlin.

Bil 3

Dnr KS 10-538 002

Utlandsresa i tjänsten. Delegat: Kjell Jansson.

Bil 4

Dnr KS 10-474 002

Ersättare för tf teknisk chef mellan den 11 mars och 14 mars 2010. Delegat: Tommie Eriksson.

Bil 5

Dnr KS 10-513 002

Delegation inom kommunstyrelsekontoret avseende sjöfartsskydd och skyddschef för Norrtälje hamn. Delegat: Tommie Eriksson.

Bil 6

Dnr KS 08-1632 351

Godkännande av förfrågningsunderlag rörande ny utrustning och sandfång i Lindholmen. Delegat: Tommie Eriksson.

Bil 7

Dnr KS 10-328 055

Upphandling av avyttringsleverantör. Delegat Gunilla Edvinsson.

Bil 8

Dnr KS 06-757 053

Avtalsförlängning avseende elvaror. Delegat: Gunilla Edvinsson.

Bil 9

KS 09-990 055

Prövning rörande utlämning av offentlig handling. Delegat Gunilla Edvinsson.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

76

KS § 94 Dnr KS 10-171 002 (forts)

Bil 10 Dnr KS 10-350 825
Försäljning av bryggor från Norrtälje gästhamn. Delegat: Gunilla Edvinsson.

Bil 11 Dnr KS 10-533 002
Tillfälligt utökad kredit på koncernvalutakontot. Delegat: Gunilla Edvinsson.

Bil 12
Upptagande av rörligt lån. Delegat: Gunilla Edvinsson. Dnr KS 10-532 002

Bil 13 Dnr KS 07-235 288
Avtalsförlängning avseende tekniska konsulttjänster, besiktningsman va. Delegat: Gunilla Edvinsson.

Bil 14 Dnr KS 10-648 055
Ramavtal avseende Recovery Audit. Delegat: Lena Stockman.

Bil 15 Dnr KS 10-154
Ramavtal avseende slöjdvirke. Delegat: Henning Richardsson. 053

Bil 16 Dnr KS 08-1814 055
Tilläggsavtal avseende larm och bevakningstjänster. Delegat: Henning Richardsson.

Bil 17 Dnr KS 07-235 288
Avtalsförlängning avseende tekniska konsulttjänster komm.tekn/mark/va. Delegat: Henning Richardsson.

Bil 18 Dnr KS 09-812 055
Tilläggsavtal avseende städtjänster. Delegat: Henning Richardsson.

Bil 19 Dnr KS 09-990 055, 09-994 055
Prövning angående utlämnande av offentlig handling, 2 ärenden. Delegat: Henning Richardsson.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

77

KS § 94 Dnr KS 10-171 002 (forts)

Bil 20 Dnr KS 10-633 053
Avtal avseende upphandling av slöjdvirke. Delegat: Henning Richards-
son.

Bil 21 Dnr KS 10-486 002
Planärenden, vecka 9-14. Delegat: Gunnel Löfqvist.

Bil 22 Dnr KS 10-487 002
Avskrivning av planärenden vecka 10. Delegat: Gunnel Löfqvist.

Bil 23 Dnr KS 10-42 002
Ansökan till hemvärnet. Delegat: Jan Ericsson.

Bil 24 Dnr KS 09-506 311
Tilldelningsbeslut avseende upphandling av industrigata vid kv Flyg-
spanaren. Delegat: Agneta Hildén-Möllenborg.

Bil 25 Dnr KS 09-1484 311
Tilldelningsbeslut avseende upphandling av lokalgata vid kv Förrådet
9. Delegat: Agneta Hildén-Möllenborg.

Bil 26
Lokala trafikföreskrifter avseende Baldersgatan, Diamantgatan, Fa-
briksgatan, 3 ärenden. Delegat: Agneta Hildén-Möllenborg. Beslutsda-
tum: 2010-03-04.

Bil 27 Dnr KS 10-354
Tilldelningsbeslut avseende ventilation på Kristinagården. Delegat:
Agneta Hildén-Möllenborg.

Bil 28 Dnr KS 10-634 051
Hyres- och serviceavtal med Blomsterfröjd. Delegat. Krister Mandorf.

Bil 29 Dnr KS 10-642 002
Transporttillstånd, dispenser 2009-11-23—2010-03-20. Delegat. Robert
Klingvall.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

78

KS § 94

Dnr KS 10-171 002 (forts)

Bil 30

Dnr KS 10-642 002

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad 2010-01-01 – 2010-03-30. Dele-
gat: Carola Telenius.

Bil 31

KS 10-231 002

Delgivningsbeslut avseende köpekontrakt, servitutavtal, lägenhetsar-
rende, anläggningsarrende och markupplåtelseavtal under mars 2010.
Delegat: Lars Härlin.

Bil 32

Lokala trafikföreskrifter avseende Bolkavägen, Torsgatan och Odenga-
tan i Norrtälje. Besvarande av Lst-remisser ang hastigheten på väg 283
samt anordnande av rallytävling. Delegat: Agneta Hildén-Möllenborg.

Bil 33

KS 09-198 311

Tecknande av avtal med Vägverket om finansiering av arbetsplan för
cirkulationsplats på väg 76 vid Vingelebacke. Delegat: Tommie Eriks-
son

Bil 34

KS 10-747 055

Förlängning av avtal om banktjänster. Delegat: Tommie Eriksson.

Bil 35

Tilldelningsbeslut Dnr KS 09-994 (fakturagranskning), KS 10-191
(förbrukningsmtrl trä- och metallslöjd. Avtalsförlängningar KS 07-235
(el-konsult), KS 09-459 (Städtjänster)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

79

KS § 95

Protokoll**Bakgrund**

Föreligger protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-03-03.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

80

KS § 96

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 10:15 om Försäkrings-
skyddet i arbetsmarknadspolitiska insatser.

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 10:17 om förvärvslagen
upphävd och bostadsförvaltningslagen skärpt; Förslag att upphäva för-
köpslagen.

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 10:19 om ändringar i se-
mesterlagen.

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 10:20 om lyft en ny prak-
tikåtgärd år 2010.

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 10:21 om vård och om-
sorg i annans hem – viktigt avgörande.

Länsstyrelsens beslut om anmälan om störning av avgaser och buller
från verksamheten inom Kapellskärs hamn.

Länsstyrelsens beslut om omprövning av beslut den 17 december 2009
godmannaskap för IF.

Länsstyrelsens beslut om fördelning av valkretsmandat 2010.

Stockholms läns landstings anmälan till landstingsfullmäktige om för-
längning av TioHundraprojektet i Norrtälje.

Information om inrättande av den nya myndigheten Trafikverket.

Verksamhetsplan 2010 för Kommunförbundet Stockholms län.

Veolia Vattens månadsrapport för februari månad från driftentreprenad
för vatten- och avloppsverksamhet i Norrtälje kommun.

Nyhetsbrev från ”Avfall Sverige” nr 3.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2010-04-26

81

KS § 96 (forts)

Skrivelse från Sverigefinska Riksförbundet om förverkligande av minoritetspolitiska rättigheter för sverigefinnar.

Protokoll från Miljörådet 2010-02-02.

Protokoll från Norrtälje Energi AB:s styrelsesammanträde 2010-02-04.

Protokoll från Norrtälje Energi Försäljnings AB: styrelsesammanträde 2010-02-04.

Protokoll från Norrtälje Stadsnät Etanet AB:s styrelsesammanträde 2010-02-04.

Protokoll från Norrtälje Kommunhus AB:s styrelsemöte 2010-03-09.

Protokoll från Kommunalförbundet Ägarsamverkan i Norrtälje sjukvård och omsorg 2010-02-25.

Protokoll från Roslagsbostäder AB:s styrelsemöte 2010-03-08.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande