



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Norrtäljesalen, måndagen den 14 mars 2016 kl 18:00-18:53		
Beslutande	Ledamöter		
	Ulrika Falk (S)	Kjell Jansson (M)	
	Olle Jansson (S)	Bino Drummond (M)	
	Hanna Stymne-Bratt (S)	Stina Berg (M), tjug. ersättare	
	Alexander Srndovic (S)	Lotta Lindblad Söderman (M)	
	Margareta Lundgren (S)	Karin Karlsbro (L)	
	Bert Jansson (C)	Catarina Wahlgren (V)	
	Maud Johansson (C), tjug. ersättare	Mikael Strandman (SD)	
	Ingrid Landin (MP)		
	Ersättare		
	Lenneke Sundblom (S)	Henrik Hedensiö (M)	
	Conny Andersson (S)	Cecilia Nordström (M)	
	Kerstin Bergström (S)	Bo Wetterström (M)	
	Tommy Lundqvist (C)	Ulla-Britt Pettersson (KD)	
	Mats Wedberg (MP)	Anders Fransson (ROOP)	
		Ingmar Ögren (SD)	
Övriga närvarande	Ulla-Marie Hellenberg, kommundirektör Fredrik Cederblom, t.f. kanslichef Mikael Forssander, sekreterare Madelene Fredriksson, koncerncontroller § 30 Sigrid De Geyter, VA-chef, §§ 30-31 Lena Kjellsson, VA-utredare §§ 30-31		
Justerare	Kjell Jansson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Ankaret i Norrtälje den xx mars 2016		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer	§§ 30-53
	Mikael Forssander		
	Ordförande		
	Ulrika Falk		
	Justerare		
	Kjell Jansson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-03-14		
Datum då anslaget sätts upp	2016-03-	Datum då anslaget tas ned	2016-04-
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, kommunkansliet		
Underskrift	Mikael Forssander		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 30	Dnr 2016-000232 041 Planeringsförutsättningar 2017-2019 för budget 2017 och plan 2018-2019.....	4
§ 31	Dnr 2015-000344 351 Återremiss - Godkännande av förstudie avseende möjlig utbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk	5
§ 32	Dnr 2016-000165 107 Godkännande av avtal om aktieinnehav i Visit Roslagen AB.....	8
§ 33	Dnr 2012-000567 344 Slutredovisning av del av investeringsprojekt - anslutning av kommunalt vatten och avlopp för objekt Envikens verksamhetsområde.....	9
§ 34	Dnr 2011-001820 822 Slutredovisning av investering gällande nybyggnad av badhus på fastigheten Tälje 4:60, Södra Bergen	10
§ 35	Dnr 2015-001351 091 Besvarande av motion från Ann Lewerentz (M) om att ge utbildningsnämnden i uppdrag att organisera och erbjuda UF (Ung Företagsamhet) till samtliga program på Rodengymnasiet.....	11
§ 36	Dnr 2015-000396 091 Besvarande av motion från Ann Lewerentz (M) om inrättande av en specialistklass i matematik på Rodengymnasiet.....	12
§ 37	Dnr 2015-000215 091 Besvarande av motion från Karin Karlsbro (FP) m.fl. om en öppen demokrati	14
§ 38	Dnr 2016-000166 055 Investering 2016 - anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar	16
§ 39	Dnr 2016-000167 055 Tilläggsanslag gällande investering Solbacka Mitt	18
§ 40	Dnr 2016-000168 055 Investering - Norrtälje Gästhamn	20
§ 41	Dnr 2016-000241 055 Investering 2016 - lås och larm Kommunhuset Ankaret och Förrådet 9	22
§ 42	Dnr 2016-000239 041 Investering för byggnation av deponietapp 2 på Salmunge avfallsanläggning	23
§ 43	Dnr 2016-000236 041 Investering 2016 - Värmecentral på Frötuna skola	25
§ 44	Dnr 2016-000233 041 Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2015.....	26
§ 45	Dnr 2014-002074 214	



Kommunstyrelsen

	Godkännande och antagande, enkelt planförfarande enligt PBL 5:7 - Upphävande av del av byggnadsplan för Håtö 2:4 berörande Håtö 2:1, 2:4, 2:79, 2:80, 2:81, 2:85 och 2:86.....	27
§ 46	Dnr 2016-000234 026 Norrtälje kommuns plan för medarbetarnas lika möjligheter och rättigheter 2016-2018.....	29
§ 47	Dnr 2016-000235 168 Bildande av Norrtälje kommuns nätverk mot våldsbejakande extremism och antagande av handlingsplan mot våldsbejakande extremism.	31
§ 48	Dnr 2015-001383 007 Yttrande över granskningsrapport Tillgång till kommunala föreskrifter.....	32
§ 49	Dnr 2013-000099 875 Slutredovisning av investering gällande nybyggnad av lokaler för Norrtälje Kulturhus vid Galles Gränd, Norrtälje (del av Verkstaden 18)	33
§ 50	Dnr 2016-000201 006 Sammanträdesdagar 2016 för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.....	34
§ 51	Dnr 2016-000003 002 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2016.....	35
§ 52	Dnr 129588 Inkomna meddelanden till kommunstyrelsen per den 7 mars 2016	36
§ 53	Dnr 2016-000112 252 Förvärv av fastigheten Brännäset 15.....	37



Kommunstyrelsen

§ 30

Dnr 2016-000232 041

Planeringsförutsättningar 2017-2019 för budget 2017 och plan 2018-2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar planeringsförutsättningar för planeringsperioden 2017-2019 för budget 2017 och plan för 2018-2019.

Protokollsanteckningar

Kjell Jansson (M) lämnar en protokollsanteckning, som blir bilaga 1 till kommunstyrelsens protokoll den 14 mars 2016.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsförutsättningarna fastställs av kommunfullmäktige och är förutsättningar för hur planeringsarbetet ska ske inför att samtliga nämnder och kommunalförbundet lämnar underlag till Verksamhetsplaner och Mål och budget i juni. Kommunfullmäktige beslutar om Mål och Budget den 7 november och nämnder samt kommunalförbund beslutar om Verksamhetsplaner i november eller december. Kommunens bolag omfattas av beslutad planeringsprocess.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 47, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 februari 2016.

Planeringsförutsättningar för 2017-2019 med budget för år 2017 och plan för år 2018-2019.

Beslutande sammanträde

Catarina Wahlgren (V), Karin Karslbro (L) och Mikael Strandman (SD) deltar inte i beslutet.



Kommunstyrelsen

§ 31

Dnr 2015-000344 351

Återremiss - Godkännande av förstudie avseende möjlig utbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förstudierapport "Avloppsrening i Norrtälje stad – Lindholmen".
2. Kommunfullmäktige beslutar att göra avsteg från Översiktsplan 2040 och förorda Lindholmens avloppsreningsverk för framtida avloppsvatten-rening med en tidshorisont till år 2045.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ett utbyggt Lindholmens avloppsreningsverk ska dimensioneras i enlighet med de utsläppskrav som länsstyrelsens miljöprovningseenhet fastställer.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra fördjupade studier av teknik- och processval för utbyggnaden samt framtagande av handlingar för samråd och tillståndsansökan.
5. Kommunstyrelsen beviljas 4 mnkr i investeringsanslag för utredningskostnaderna.
6. Investeringsanslaget finansieras med egna medel.
7. Kapitalkostnaderna om cirka 250 tkr årligen finansieras inom VA-kollektivet.

Reservationer

Kjell Jansson, Bino Drummond, Lotta Lindblad Söderman och Stina Berg, samtliga (M), lämnar följande skriftliga reservation:

Moderaterna avstyrker förslaget att bygga ut Lindholmens reningsverk. Vi anser att detta förslag är kortsiktigt med anledning av att Norrtälje stad växer. Vår bedömning är att detta kommer att göra det svårt för staden att växa österut. Det finns stora markområden i närområdet som kommer att läggas under en död hand. Dessa områden skulle kunna ge stora exploateringsintäkter i framtiden om reningsverket flyttas. Långsiktigt kommer reningsverket att ligga inne i staden. Att bygga nytt reningsverk eller bygga ut befintligt innebär stora kostnader. Det är lite lägre kostnad att bygga ut befintligt i dagsläget. Den styrande minoriteteten flyttar fram ett



Kommunstyrelsen

olöst problem och kostnader till nästa generation med detta beslut. Vi förordar att det byggs ett nytt reningsverk i Kapellskär enligt tidigare planer.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 1 april 2015 kommunstyrelsekontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för att utreda möjligheterna och konsekvenserna av att bygga ut Lindholmens avloppsreningsverk för framtida utökat behov av avloppsrening till år 2045. Enligt Norrtälje kommuns gällande översiktsplan ska Lindholmens avloppsreningsverk läggas ner och flyttas till Kapellskärsreningsverk som ska byggas ut.

Förstudien har nu genomförts och förordar en fortsatt lokalisering av avloppsreningen till Lindholmen då en utbyggnad av Kapellskärs reningsverk skulle innebära stora kostnader. Om en utbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk skulle ske kommer inte målsättningen i Norrtälje kommuns VA-policy kunna uppnås om minskade eller oförändrade utsläpp av näringsämnen till Norrtäljeviken. Kraven från länsstyrelsen miljöprövningsdelegation kommer dock troligen vara mindre stränga varför kommunfullmäktige föreslår besluta att göra ett avsteg från VA-policyn och dimensionerna Lindholmens utbyggnad utifrån miljöprövningsdelegationens krav. Kommunfullmäktige beslutade den 22 februari 2016, § 13, att återremittera ärendet med uppdraget att komplettera med underlag rörande dimensionering och utsläppskrav.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 45, den 2 mars 2016.

Avloppsrening för Norrtälje stad – Lindholmen, Förstudierapport, daterad den 21 december 2015.

Beslutsunderlag – bilaga till förstudie, daterad den 21 december 2015.

Beslutsunderlag Bilaga 1 Utbyggnadsförslag.

Beslutsunderlag Bilaga 2 Tidplan.

Dimensionerande förutsättningar för Lindholmens avloppsreningsverk, Rapport daterad den 23 februari 2016.

Beslutande sammanträde

Karin Karlsbro (L) och Mikael Strandman (SD) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Ulrika Falk (S), Olle Jansson (S) och Berit Jansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag, som bifalls av Ulrika Falk, Olle Jansson och Berit Jansson mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen

§ 32

Dnr 2016-000165 107

Godkännande av avtal om aktieinnehav i Visit Roslagen AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal med Östhammars och Österåkers kommuner om aktieinnehav i Visit Roslagen AB (org nr 556525-2722).

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun föreslås träffa avtal med Östhammars och Österåkers kommuner om aktieinnehav i Visit Roslagen AB (VRAB). Syftet är att säkra långsiktigt och ansvarstagande ägande i destinationsbolaget, särskilt i samband med att hembudsklausulen kan komma att försvinna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 27, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 1 februari 2016.

Avtalsförslag.



Kommunstyrelsen

§ 33

Dnr 2012-000567 344

Slutredovisning av del av investeringsprojekt - anslutning av kommunalt vatten och avlopp för objekt Envikens verksamhetsområde.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 12012, objekt 4234.

Sammanfattning av ärendet

För Envikens verksamhetsområde öronmärktes ett investeringsbelopp om 93 466 tkr i syfte att tillgodose 474 fastigheters behov av kommunalt VA. Utfall av investeringskostnaden inklusive prognos om återstående kostnader är 78 895 tkr.

Intäkterna från anläggningsavgifter för delprojektet antogs i samband med investeringsbeslutet uppgå till 123 240 tkr. Utfallet inklusive prognos uppgår till 76 879 tkr, det innebär att intäkterna täcker 97 % av investeringskostnaderna. Kalkylerade intäkter i investeringsbeslutet kan därmed konstateras ha beräknats på felaktiga grunder med för höga anläggningsavgifter samt även inklusive moms. Ytterligare rutiner för kvalitetssäkring vid framtagande av investeringsbeslut har införts för att säkerställa att liknande avvikelser förebyggs i framtiden. Samtliga avgiftsskyldiga fastigheter har meddelats förbindelsepunkt och fakturerats för anläggningsavgift. Vad gäller genomförandet är projektet lyckat då den totala kostnaden per fastighet är lägre än de flesta tidigare genomförda projekt. Intresset för faktisk anslutning till det nya kommunala VA-nätet är dessutom stort.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 28, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 11 januari 2016, inklusive bilagorna 1-2.



Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr 2011-001820 822

Slutredovisning av investering gällande nybyggnad av badhus på fastigheten Tälje 4:60, Södra Bergen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsekontorets slutredovisning av projekt Norrtälje Badhus, nybyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde 2011-11-07 § 329, att anslå investeringsmedel om 130 000 tkr för byggnation av ett nytt badhus på fastigheten Tälje 4:60, Södra bergen i Norrtälje. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-06-12 AU § 185b att anslå ytterligare 10 000 tkr för parkering och yttre mark runt Norrtälje badhus samt 1 000 tkr för anläggande av en dagvattendam för salamandrar efter överenskommelse med Länsstyrelsen.

Byggprojektet är nu avslutat och totalkostnaden är 179 098 tkr mot anslagna 141 000 tkr, vilket ger en ekonomisk avvikelse om -38 098 tkr. Huvudsaklig orsak till avvikelsen är en alltför optimistisk investeringskalkyl avseende kostnader för installationer. Byggprojektet måste bortsett denna avvikelse betraktas som lyckat då badhuset blivit mycket uppskattat. Byggprojektet och entreprenadformen har även uppmärksammats av byggbranschen och badhuset nominerades och gick till final i tävlingen årets byggprojekt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 44, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 februari 2016.



Kommunstyrelsen

§ 35

Dnr 2015-001351 091

Besvarande av motion från Ann Lewerentz (M) om att ge utbildningsnämnden i uppdrag att organisera och erbjuda UF (Ung Företagsamhet) till samtliga program på Rodengymnasiet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande från den 25 januari 2016 och utbildningsnämndens yttrande från den 16 december 2015, § 101.

Sammanfattning av ärendet

Ann Lewerentz (M) lämnade in rubricerade gruppmotion från moderaterna på kommunfullmäktiges sammanträde den 2 november 2015. Motionärerna föreslår att utbildningsnämnden får i uppdrag att organisera och erbjuda UF (Ung Företagsamhet) till samtliga program på Rodengymnasiet. Utbildningsnämnden antog den 16 december 2015, § 101, barn- och utbildningskontorets yttrande som sitt eget och föreslog att kommunfullmäktige beslutar att motionen kan anses som besvarad. Med bakgrund av som framkommit i beredningen av ärendet föreslås kommunstyrelsen bifalla motionen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 30, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 25 januari 2016.

Ann Lewerentz (M) motion den 2 november 2015.

Utbildningsnämndens beslut den 16 december 2015, § 101.

Barn- och utbildningskontorets tjänsteutlåtande den 2 december 2015.



Kommunstyrelsen

§ 36

Dnr 2015-000396 091

Besvarande av motion från Ann Lewerentz (M) om inrättande av en specialistklass i matematik på Rodengymnasiet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2016 och utbildningsnämndens yttrande från den 16 december 2015, § 100.

Reservationer

Kjell Jansson, Bino Drummond, Lotta Lindblad Söderman, Stina Berg, samtliga (M), och Karin Karlsbro (L) reserverar sig till förmån för eget bifallsyrkande till motionen.

Sammanfattning av ärendet

Ann Lewerentz (M) lämnade in rubricerade gruppmotion från moderaterna på kommunfullmäktiges sammanträde den 4 maj 2015. Motionärerna föreslår att utbildningsnämnden får i uppdrag att inrätta en specialistklass i matematik inom ramen för naturprogrammet på Rodengymnasiet för att på så sätt höja Rodengymnasiets status och i möjligaste mån få eleverna att stanna kvar och studera i Norrtälje. Motionärernas förhoppning är också att specialistklassen ska locka elever från andra kommuner att resa till Norrtälje för att studera. Kommunstyrelsekontoret anser att motionen kan avslås med hänvisning till att majoriteten av de elever som studerar vid programmen (NA) och (TE) på Rodengymnasiet redan idag läser den högsta matematikkursen, matematik 5, inom det individuella valet. Dessutom är det tveksamt om inrättandet av en särskild specialistklass för matematik skulle höja Rodengymnasiets status och vara avgörande för om fler elever väljer Rodengymnasiet framför andra gymnasier.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 29, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 19 januari 2016.

Ann Lewerentz (M) motion den 4 maj 2015.

Utbildningsnämndens beslut den 16 december 2015, § 100.



Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningskontorets tjänsteutlåtande den 2 december 2015.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Kjell Jansson (M) och Karin Karlsbro (L) yrkar bifall till motionen.

Olle Jansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets avslagsförslag till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets avslagsförslag som bifalls av Olle Jansson mot Kjell Janssons och Karin Karlsbros bifallsyrkande till motionen och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen

§ 37

Dnr 2015-000215 091

Besvarande av motion från Karin Karlsbro (FP) m.fl. om en öppen demokrati

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar att, med hänvisning kommunstyrelsekontorets yttrande den 27 januari 2016, att motionen anses besvarad.
2. Kommunfullmäktige beslutar att överlämna motionen till kommunstyrelsens för vidare utredning om dels om och hur handlingar ska publiceras på Norrtälje kommuns hemsida och dels om och hur norrtälje.se kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt utifrån ett demokratiskt perspektiv.

Reservationer

Karin Karlsbro reserverar sig till förmån för eget bifallsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Karin Karlsbro, Hans Andersson och Åsa Wennerfors, samtliga (L), har den 16 februari 2015, lämnat in en motion där de föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram rutiner för hur öppenhet och tillgänglighet till kommunala handlingar säkras samt att kommunstyrelsen ska utarbeta ett förslag om hur Norrtälje.se kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt utifrån ett demokratiskt perspektiv.

På kommunens hemsida publiceras idag kallelser med föredragningslista och protokoll från nämnderna men inte själva beslutsunderlaget. Detta på grund bland annat av personuppgiftslagens restriktioner. Norrtälje kommun kan inte heller förutsätta att den enskilde medborgaren vill att dennes skrivelser eller andra dokument med personuppgifter publiceras på kommunens hemsida. Allmänintresset kan inte vara större en den enskildes rätt till integritet. Om handlingar som innehåller personuppgifter publiceras måste dessa personuppgifter maskas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 46, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2016.



Kommunstyrelsen

Motion från Karin Karlsbro, Hans Andersson och Åsa Wennerfors, samtliga (L), den 16 februari 2015.

Europeiska kommissionen - Pressmeddelande: Överenskommelse om kommissionens reform av EU:s uppgiftsskydd stärker den digitala inre marknaden

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Karin Karlsbro (L) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Karin Karlsbros bifallsyrkande till motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen

§ 38

Dnr 2016-000166 055

Investering 2016 - anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår ett investeringsanslag om totalt 7 800 tkr år 2016 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala verksamhetsfastigheter. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:
 - 800 tkr för verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämndens ansvarsområde.
 - 3 000 tkr för verksamhetsanpassningar inom barn- och skolnämndens ansvarsområde.
 - 2 000 tkr för verksamhetsanpassningar inom kommunalförbundets ansvarsområde.
 - 2000 tkr år för övriga nämnders ansvarsområde.
2. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2016.
3. Kapitalkostnader som uppstår finansieras inom nämndernas befintliga ramar. För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella verksamhetsfastigheten.
4. Genomförda hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar ska redovisas vid kommunstyrelsens arbetsutskott i augusti och december 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 tkr för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala verksamhetsfastigheter. Behov av mindre anpassningsåtgärder uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske omgående.

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2016. Kapitalkostnader som uppstår finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar. För Kommunalförbundet Sjukvård och



Kommunstyrelsen

omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella verksamhetsfastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 33, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 25 januari 2016.

Resultaträkning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets lokalförsörjningsavdelning

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning, Strategistaben

Utbildningsnämnden

Barn- och skolnämnden

Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje

Teknik- och klimatnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

Bygg- och miljönämnden



Kommunstyrelsen

§ 39

Dnr 2016-000167 055

Tilläggsanslag gällande investering Solbacka Mitt

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 1 100 tkr i tilläggsanslag avseende investeringar i VA-försörjning i Solbacka Mitt i Norrtälje.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2016.
3. Tillkommande driftskostnader för VA rymms inom taxan.

Reservationer

Kjell Jansson, Bino Drummond, Lotta Lindblad Söderman, Stina Berg, samtliga (M), reserverar sig till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen föreslås besluta om tilläggsanslag till investering avseende VA-försörjning i Solbacka Mitt. Finansieringen sker inom VA-kollektivet och tillkommande driftskostnader för VA rymms inom taxan. Kommunstyrelsen har tidigare beviljat investeringsmedel för projektet men efter beslutad investering och i samband med framtagning av förfrågningsunderlag inför upphandling av totalentreprenaden upptäcktes att det var för låg kapacitet i den tänkta anslutningsledningen för vatten. Planering av omdragning till annan anslutningsledning har därmed gjorts för att säkerställa en långsiktig vattenförsörjning till Solbacka Mitt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 34, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 januari 2016.

Kommunstyrelsens beslut om investering Solbacka Mitt den 19 oktober 2015, § 147.

Investeringskalkyl Solbacka Mitt - VA den 29 januari 2016.

Investeringskalkyl Solbacka Mitt - VA den 19 augusti 2015.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Kjell Jansson (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektören

Kommunstyrelsekontorets VA-avdelning

Kommunstyrelsekontorets Gatu- och parkavdelning

Kommunstyrelsekontorets Ekonomiavdelning, strategistaben



Kommunstyrelsen

§ 40

Dnr 2016-000168 055

Investering - Norrtälje Gästhamn

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 1 300 tkr i investeringsanslag för att köpa Promarinas anläggningar i Norrtälje gästhamn.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investering 2016.
3. Drift- och kapitalkostnader ska finansieras genom intäkter från gästhamnen.
4. Överskjutande kostnader ska belasta Projekt Norrtälje hamn.

Sammanfattning av ärendet

Promarina avslutar sitt engagemang i Norrtälje gästhamn från sommaren 2016. Norrtälje kommun är i enlighet med avtalet erbjuden att lösa de inventarier som Promarina har tillfört, bl. a bränsleponton med pumpar, inventarier i Servicebyggnaden samt 1 båt för hantering av verksamheten. Alternativet är att de för bort dessa inventarier. Inventarierna har i dagsläget ett bokfört värde på 1,3 mkr. Vidare anser kommunstyrelsekontoret att en utredning bör göras för att undersöka marknaden efter möjlig entreprenör och eller alternativ driftform för gästhamnen. I avvaktan på utredning behöver Norrtälje kommun tillförsäkra att gästhamnsverksamheten kan bedrivas under sommaren 2016. För att det ska vara möjligt bör ett fördjupat samarbete tas med Visit Roslagen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 35, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 25 december 2015.

Balansräkning.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ordförande Ulrika Falk (S) yrkar att kommunstyrelsen endast beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag gällande punkterna 1-4.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets samhällsbyggnadsfunktion.

Projekt Norrtälje hamn.

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning, Strategistaben.



Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr 2016-000241 055

Investering 2016 - lås och larm Kommunhuset Ankaret och Förrådet 9

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår kommunstyrelsekontoret ett investeringsanslag om 1 550 tkr för utbyte och montering av nytt inbrottslarm och passersystem i kommunhuset Ankaret och hyrda lokaler i Förrådet 9.
2. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2016.
3. Kapitalkostnader som uppstår finansieras inom nämndernas befintliga ramar. För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje finansieras kapitalkostnader genom avtalade hyresförpliktelser.

Sammanfattning av ärendet

Kommunhuset Ankaret är i stort behov av ett nytt larm och inpasseringssystem då de befintliga systemen är gamla och dyra i drift då de ofta går sönder p.g.a. ålder och slitage. Den hyrda lokalen inom fastigheten Förrådet 9 som nu ska tas i bruk av Norrtälje kommun saknar nödvändigt larm och inpasseringssystem. Byggnaderna utrustas med samma system för lika handhavande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 55, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 6 februari 2016.

Investeringsbilaga.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets lokalförsörjningsavdelning.

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning, Strategistaben.



Kommunstyrelsen

§ 42

Dnr 2016-000239 041

Investering för byggnation av deponietapp 2 på Salmunge avfallsanläggning

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att 11 000 tkr anslås i investering till kommunstyrelsekontoret för genomförande av anläggande av deponibotten, byggväg, lak- och ytvattenhantering samt sluttäckning för deponi etapp 2 på Salmunge avfallsanläggning.
2. Investeringen tas från kommunstyrelsens investeringsanslag för 2016.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ökade kapitalkostnader (avskrivningar och räntor) på 675 tkr till följd av investeringen belastar renhållningskollektivets driftsbudget och finansieras via renhållningstaxan.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har sedan år 2000 bedrivit deponiverksamhet på Salmunge avfallsanläggning. På avfallsanläggningen finns en deponi för ickefarligt deponiavfall d.v.s. sådant avfall som inte går att återvinna genom energi- eller materialåtervinning t.ex. tegel, glasull, betong, sanitetsporlin m.m. När Salmunge avfallsanläggning togs i drift påbörjades deponeringen i deponietapp 1. Deponietapp 1 är snart full och renhållningsavdelningen ämnar ta etapp 2 i drift. För att detta skall vara möjligt krävs att den avsedda ytan anpassas för deponering.

Ytan behöver planeras och en bottentätning konstrueras. Utbyggnaden omfattar ca 8 600 m² bottenyta med plats för ca 60 000 m³ avfall samt ca 10 000 m³ asbestavfall och beräknas vara klar vintern 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 54, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 februari 2016.

Bilaga 1: Kostnadskalkyl markarbeten i samband med byggandet av deponietapp 2.

Bilaga 2: Investeringskalkyl Salmunge deponi.



Kommunstyrelsen

Ritningar, numrerade enligt förteckning i tjänsteutlåtandet den 4 februari 2016.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och klimatnämndens renhållningsavdelning.

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning, Strategistaben.



Kommunstyrelsen

§ 43

Dnr 2016-000236 041

Investering 2016 - Värmecentral på Frötuna skola

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 7000 tkr i investeringsanslag till kommunstyrelsekontoret för utbyte av värmeproduktionssystem från olja till en värmepumpslösning kombinerat med solceller för Frötuna skola.
2. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2016.
3. Kapitalkostnader år 1 uppgår till 430 tkr och de minskade drift- och underhållskostnaderna år 1 uppgår till -570 tkr beroende på minskade kostnader för köpt energi. Sammantaget innebär det en minskad årlig kostnad för Barn-och skolnämnden med 140 tkr.

Sammanfattning av ärendet

På grund av att de befintliga oljepannorna på Frötuna skola har uppnått sin tekniska livslängd och är i behov av utbyte, samt att den nybyggda förskolan nu försörjs av en provisorisk oljepanna, har kommunstyrelsekontoret för avsikt att byta värmesystem till en värmepumpslösning i kombination med solceller. Detta arbete ligger i linje med Norrtälje kommuns avsikt att minska de fossila bränslena i kommunens fastighetsbestånd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 53, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 26 februari 2016.

Investeringsbilaga.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets lokalförsörjningsavdelning.

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning, Strategistaben.



Kommunstyrelsen

§ 44

Dnr 2016-000233 041

Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2015

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsekontorets förslag till verksamhetsberättelse 2015 för kommunstyrelsen. Nettoavvikelsen mot budget är -5,3 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för 2015 visar ett underskott på -5,3 mnkr mot budget. Resultatet är i linje med prognosen. De stora avvikelserna härrör från avgångskostnader (Kommundirektör, vice kommundirektör och IT-chef) samt lägre än budgeterade intäkter från detaljplaneverksamheten. Den totala avvikelsen motsvarar 2,8 % av budget. Styrtalet för god ekonomisk hushållning uppnås för 2015 (4/5 resultatmätt uppnåddes), verksamhetsmålet uppnåddes inte (2/4 resultatmätt uppnåddes). Sammanvägt kan god ekonomisk hushållning inte anses ha uppnåtts för år 2015.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 48, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 19 februari 2016.

Kommunstyrelsens Årsredovisning 2015

Projektplan investeringar.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning



Kommunstyrelsen

§ 45

Dnr 2014-002074 214

Godkännande och antagande, enkelt planförfarande enligt PBL 5:7 - Upphävande av del av byggnadsplan för Håtö 2:4 berörande Håtö 2:1, 2:4, 2:79, 2:80, 2:81, 2:85 och 2:86

Beslut

Kommunstyrelsen upphäver del av byggnadsplan för Håtö 2:4 berörande Håtö 2:1, 2:4, 2:79, 2:80, 2:81, 2:85 och 2:86 och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut antas densamma.

Sammanfattning av ärendet

I Länsplanen för regional transportstruktur i Stockholms län 2010-2021 finns planer på en ombyggnad till en 2+1 väg på sträckan Norrtälje – Kapellskär. Syftet med projektet är att öka trafiksäkerheten för samtliga trafikgrupper, minska risken för mötesolyckor, förbättra möjligheterna för näringslivets transporter till och från Kapellskärs hamn, anpassa vägens kapacitet till den ökade trafiken samt bidra till den regionala utvecklingsplanen. Trafikverket har upprättat en vägplan för E18 där en planskild passage för gående och cyklister planeras under E18 för att förbättra trafiksäkerheten. Den berörda marken är i gällande detaljplan avsedd för trafikändamål (Tm) och allmänplatsmark/ grönområde samt kvartersmark för bostäder (BFI) och handels- och bostadsändamål (HBF). För att kunna genomföra den planerade gc-banan krävs att en del av gällande detaljplan för del av fastigheterna Håtö 2:4 och 2:80, Håtö 2:79 samt del av Stubboda 3:14 upphävs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 13, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 12 januari 2016.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Särskilt utlåtande, den 14 december 2015

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets planerings- och exploateringsavdelning.



Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 46

Dnr 2016-000234 026

Norrtälje kommuns plan för medarbetarnas lika möjligheter och rättigheter 2016-2018

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att komplettera planen rörande mobbing, könsdefinition, nationella minoriteter samt uppföljning. Vidare bör frågan om visstidsanställning övervägas samt koppling till målen som anges i planen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med likabehandlingsarbetet är att säkerställa att Norrtälje kommuns medarbetare behandlas likvärdigt och jämlikt på arbetsplatsen. Planen för medarbetarnas lika möjligheter och rättigheter omfattar kommunens arbete med att motverka diskriminering, kränkande särbehandling och trakasserier samt att främja lika rättigheter och möjligheter oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning eller ålder.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 50, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 februari 2016.

Norrtälje kommuns plan för medarbetarnas lika möjligheter och rättigheter 2016-2018.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ordföranden Ulrika Falk (S) yrkar att ärendet slutgiltigt behandlas av kommunfullmäktige.

Henrik Hendsiö (M) yttrar sig och menar att hur begreppet kön används i dokumentet bör revideras.

Catarina Wahlgren (V) yrkar att ärendet återremitteras för att komplettera planen rörande mobbing, könsdefinition, nationella minoriteter samt uppföljning. Vidare bör frågan om visstidsanställning övervägas samt koppling till målen som anges i planen.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Wahlgrens återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att komplettera planen rörande mobbing, könsdefinition, nationella minoriteter samt uppföljning. Vidare bör frågan om visstidsanställning övervägas samt koppling till målen som anges i planen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets personalavdelning



Kommunstyrelsen

§ 47

Dnr 2016-000235 168

Bildande av Norrtälje kommuns nätverk mot våldsbejakande extremism och antagande av handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta Norrtälje kommuns handlingsplan mot våldsbejakande extremism.
2. Kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att bilda och administrera Norrtälje kommuns nätverk mot våldsbejakande extremism.
3. När nätverket är bildat ska detta återspeglas till kommunstyrelsen. I samband med återspeglingsrapporten ska en fördjupad handlingsplan redovisas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen, genom Trygg i Norrtälje kommun, ska tillse att ett nätverk mot våldsbejakande extremism upprättas. I nätverket deltar kontaktpersoner från förvaltningarna, myndigheter, polisen, föreningar och företag. Dessa personer som arbetar nära ungdomar har störst möjlighet att se tidiga tecken på radikaliseringar. Nätverket träffas kontinuerligt för att samordna aktiviteter såsom utbildningar och kompetenshöjande insatser både externt och internt i kommunen. Nätverket ansvarar för att omvärldsbevakning och att sprida relevant information både internt och externt i kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 50, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 januari 2016.

Handlingsplan för Norrtälje kommun mot våldsbejakande extremism

Om våldsbejakande extremism

Beslutet ska skickas till

Trygg i Norrtälje kommun



Kommunstyrelsen

§ 48

Dnr 2015-001383 007

Yttrande över granskningsrapport Tillgång till kommunala föreskrifter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna kommunstyrelsekontorets yttrande daterat den 8 februari till Norrtälje kommuns förtroendevalda revisorer som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunrevisionens har KPMG genomfört en granskning ”Tillgång till kommunala föreskrifter”. Syftet var att bedöma om Norrtälje kommun har tydliga och säkra rutiner för att fullfölja kommunallagens intentioner samt ta reda på hur ansvarig förvaltning och avdelning hanterar information på hemsidan. Granskningen finner att Norrtälje kommun har tillräckliga och säkra rutiner för att fullfölja kommunallagens intentioner. Granskningen har dock påvisat vissa förbättringsområden. Kommunstyrelsekontoret delar granskningens påtalade förbättringsområden och kommer under 2016 utarbeta vissa rutiner och kontrollmoment för att säkerställa att den information som är publicerad på webben är aktuell och korrekt. Vidare bör Norrtälje kommun genomlysna vilka uppgifter som ska redovisas i författningssamlingen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 32, den 17 februari 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 februari 2016.

Granskningsrapport ”Tillgång till kommunala föreskrifter”.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje kommuns förtroendevalda revisorer.

Kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsen

§ 49

Dnr 2013-000099 875

Slutredovisning av investering gällande nybyggnad av lokaler för Norrtälje Kulturhus vid Galles Gränd, Norrtälje (del av Verkstaden 18)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsekontorets slutredovisning av projekt nybyggnad av lokaler för Norrtälje kulturhus vid Galles gränd i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2013-02-04 § 28, att anslå investeringsmedel om 18 400 tkr för byggnation av nytt kulturhus i Norrtälje beläget på Galles gränd. Byggnationen är slutförd och totalkostnaden beräknas till 26 400 tkr mot anslagna 18 400 tkr, vilket ger en ekonomisk avvikelse om -8 000 tkr. Huvudsakligen är avvikelsen föranledd av detaljerade krav från Länsstyrelsen avseende utförandet av den tillgänglighetsanpassade förbindelsen till byggnadsminnet Pythagoras motorfabrik.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 52, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 februari 2016.

Beslutande sammanträde

Catarina Wahlgren (V) meddelar att hon inte deltar i beslutet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets lokalförsörjningsavdelning.



Kommunstyrelsen

§ 50

Dnr 2016-000201 006

Sammanträdesdagar 2016 för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsutskottet 2016 enligt kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 23 februari 2016.
2. Mötena startar vid samtliga tillfällen klockan 13 och hålls i Häverösalen, Kommunhuset Ankaret i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett reviderat förslag till sammanträdesschema 2016 för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott med minst ett sammanträde inför varje kommunstyrelse. Detta i syfte att minska ledtiderna i detaljplaneprocessen. Samtliga sammanträden är inplanerade till samma datum som kommunstyrelsens arbetsutskott. Mötena startar vid samtliga tillfällen klockan 13 och hålls i Häverösalen, kommunhuset Ankaret i Norrtälje.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 14, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 23 februari 2016.

Förslag till sammanträdesdagar för år 2016, daterat den 8 december 2015

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets planerings- och exploateringsavdelning.



Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr 2016-000003 002

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2016

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut per den 14 mars 2016.



Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr 129588

Inkomna meddelanden till kommunstyrelsen per den 7 mars 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga meddelandelistan till handlingarna.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden till kommunstyrelsen per den 7 mars 2016.



Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr 2016-000112 252

Förvärv av fastigheten Brännäset 15

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köp av fastigheten Brännäset 15 till en köpesumma av 12 000 000 (tolvmiljoner) kronor.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens investeringsanslag för år 2016.
3. Kapitalkostnader och övriga driftkostnader, om cirka 350 tkr, ska rymmas inom kommunstyrelsens ram.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner förvärv av fastigheten Brännäset 15 till en köpesumma av 12 milj. kr. Brännäset 15 ligger centralt beläget i den västra delen, framtida kvarteret 16, av Norrtälje Hamn, i anslutning till stadskärnan och Norrtäljeviken. För att underlätta i kommande förslag till detaljplan för Brännäset 15 m.fl. i Norrtälje stad och i den pågående markanvisningstävlingen anser kommunstyrelsekontoret att förvärv av denna fastighet är ett led i den riktningen.

Kommunen får i och med förvärvet större rådighet över kvarteret 16 i Norrtälje Hamn. Framtida kvarteret 16 i Norrtälje Hamn ingår i en markanvisningstävling och kommer att säljas vidare till vinnaren av markanvisningstävlingen för att finansiera aktuellt köp av Brännäset 15. Intäkten från markanvisningen kommer motsvara inköp av aktuell fastighet jämte sanering och rivningskostnader. Det föreslagna köpekontraktet anger att tillträdesdagen till fastigheterna är 15 april 2016. Säljaren äger rätt att bo kvar på fastigheten till den 28 februari 2017 där säljaren/hyresgästen själv fortsätter att betala driftkostnaderna som t ex. uppvärmning, el, sophämning, vatten/avlopp, hemförsäkring mm. I övrigt tas ingen hyra ut för rätten att kvarsitta som hyresgäst fram till avträdesdagen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 49, den 2 mars 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 februari 2016.

Köpekontrakt.



Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets planerings- och exploateringsavdelning.

Projekt Norrtälje hamn.