



## Kommunstyrelsen

Plats och tid	Norrtäljesalen, måndagen den 9 april 2018 kl 18:00-19:10		
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S), ordförande Olle Jansson (S) Hanna Stymne Bratt (S) Alexandar Srdovic (S) Måns Nilsson (S), tjänstgörande ersättare Anders Olander (C) Maud Johansson (C), tjänstgörande ersättare Ingrid Landin (MP)  Ersättare Lenneke Sundblom (S) Conny Andersson (S) Kerstin Bergström (S) Tommy Lundqvist (C)	Bino Drummond (M) Henrik Hedensiö (M) Lotta Lindblad Söderman (M) Ann Lewerentz (M), tjänstgörande ersättare Karin Karlsbro (L) Catarina Wahlgren (V) Mikael Strandman (SD)  Hammed Abbasi (M) Bo Wetterström (M) Roland Brodin (M) Göte Waara (KD) Anders Fransson (ROOP) Ingmar Ögren (SD)	
Övriga närvarande	Ulla-Marie Hellenberg, kommundirektör Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadsdirektör Mikael Forssander, kanslichef Jakob Asschenfeldt, nämndsekreterare Fredrik Lindh, kommunikatör		
Justerare	Bino Drummond		
Justerings plats och tid	Kommunkansliet, onsdag den 25 april 2018,		
Underskrifter	Sekreterare Jakob Asschenfeldt	Paragrafer	§§ 46-64
	Ordförande Ulrika Falk		
	Justerare Bino Drummond		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-04-09		
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-26	Datum då anslaget tas ned	2018-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret, kanslienheten		
Underskrift	Jakob Asschenfeldt		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Kommunstyrelsen

**Ärendelista**

§ 46	Dnr 124937 Ändringar i föredragningslistan.....	4
§ 47	Dnr 2018-000007 042 Årsredovisning för Norrtälje kommun och kommunkoncernen 2017.....	5
§ 48	Dnr 2018-000004 042 Ekonomiska månadsrapport per den sista februari 2018 för kommunstyrelsen.....	8
§ 49	Dnr 2018-000003 042 Ekonomisk månadsrapport per den sista februari 2018 för Norrtälje kommun och kommunkoncernen .....	9
§ 50	Dnr 2018-000325 280 Strategisk lokalförsörjning i Norrtälje kommun .....	10
§ 51	Dnr 2018-000326 041 Investering avseende byggnation av nya bostäder på Albert Engströms gata 16 (Campus Roslagen AB).....	11
§ 52	Dnr 2018-000436 041 Investeringsbeslut Roslagsbostäder AB - nyproduktion Älmsta.....	13
§ 53	Dnr 2018-000337 041 Anslag för införande av trygghetsvärdar i Norrtälje kommun .....	14
§ 54	Dnr 2018-000171 044 Stiftelsen Roslagsmuseet - ansökan om anslag för 2018.....	16
§ 55	Dnr 2018-000297 041 Investering 2018 - införande av parkeringsavgift, zonindelning och tidsreglering .....	17
§ 56	Dnr 2017-000641 212 Antagande av Aktualitetsprövning av översiktsplan 2040 och uppdrag att ta fram översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun .....	19
§ 57	Dnr 2015-001408 261 Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheterna Östhamra 1:56, 1:57 samt del av Östhamra 1:45.....	21
§ 58	Dnr 2016-000784 261 Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Skridskon 54 och del av fastigheten Tälje 4:46 samt avtal om upplåtelseform .....	22
§ 59	Dnr 2018-000152 106 Yttrande över betänkandet - Ett land att besöka. En samlad politik för hållbar turism och växande besöksnäring (SOU 2017:95).....	24
§ 60	Dnr 2017-001066 024 Principer för ersättningsbestämmelser .....	25
§ 61	Dnr 2018-000308 055 Beslut om deltagande i SKL-projektet "Meborgardialog kring verksamhetsresultat" .....	27
§ 62	Dnr 2017-002322 091	



Kommunstyrelsen

	Svar på motion från Svante Norström (M) angående framtagande av fördjupad översiktsplan för Grisslehamn .....	28
§ 63	Dnr 2018-000002 002 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen (2018) .....	30
§ 64	Dnr 145622 Inkomna meddelanden per den 28 mars 2018 till kommunstyrelsen .....	31



Kommunstyrelsen

§ 46

Dnr 124937

## Ändringar i föredragningslistan

### Beslut

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.

---



Kommunstyrelsen

§ 47

Dnr 2018-000007 042

## Årsredovisning för Norrtälje kommun och kommunkoncernen 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner bokslut och årsredovisning för 2017 godkänns.
2. Bidrag lämnas till Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje om 1 292 tkr till villkorat aktieägartillskott till TioHundra AB under förutsättning att Stockholms läns landsting gör likaledes. Bidraget finansieras med egna medel.
3. Norrtälje Kommunhus AB ska lämna utdelning till Norrtälje kommun om 5 000 tkr 2018.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

4. Kommunstyrelsekontoret uppdras att göra erforderliga redaktionella och tekniska justeringar i årsredovisningen för 2017.
5. Tiohundra AB har under 2017 uppfyllt det kommunala ändamålet.
6. Norrtälje Energi AB med dotterbolag har under 2017 uppfyllt det kommunala ändamålet.
7. Roslagsbostäder AB har under 2017 uppfyllt det kommunala ändamålet.
8. Campus Roslagen AB har under 2017 uppfyllt det kommunala ändamålet.
9. Norrtälje Kommunhus AB har under 2017 uppfyllt det kommunala ändamålet.

### Protokollsanteckning

Moderaterna vill anteckna till protokollet att vi anser det rimligt att kommunen när man återför de tidigare pensionsavsättningarna till eget kapital också förbinder sig att försöka säkerställa att de tidigare avsatta medlen verkligen går till att betala den pensionsskuld vi har till tidigare anställda. Om detta inte görs så riskerar de medlen att enbart utöka



Kommunstyrelsen

låneutrymmet för kommunen samtidigt som nedskärningar måste göras i kärnverksamheterna på sikt.

### Sammanfattning av ärendet

Sammantaget bedöms Norrtälje kommun uppnå god ekonomisk hushållning 2017. Verksamhetens mått och mål för god ekonomisk hushållning uppnås delvis, 8 av 13 mått är uppnådda eller delvis uppnådda. Dock uppnås kommunens finansiella mål. Även resultatet från verksamheten i de kommunala bolagen ska medräknas i bedömningen av god ekonomisk hushållningen. Ägardirektiven till bolagen uppnåddes till allt väsentligt.

Till kommunfullmäktiges övergripande mål kopplar nämnderna verksamhetsmål, ”den röda tråden”. Verksamhetsmålen ska visa en riktning och följs upp med resultatmått. För år 2017 bedöms att 1 av 3 övergripande mål är uppnådda och 2 är delvis uppnådda. Den sammanvägda bedömningen är att kommunfullmäktiges övergripande mål uppnås. Årets resultat i koncernen uppgick till 48 mnkr efter skatt.

Kommunen har ett ekonomiskt positivt resultat på 31,8 mnkr år 2017. Årets resultat enligt balanskravet är 31,2 mnkr vilket är 1,1 mnkr bättre än budget och motsvarar budgeterade 1 % av verksamhetens nettokostnader.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 38, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 20 mars 2018.

Bilaga 1 Årsredovisning 2017

Bilaga 2 Sammanställning av bedömning av verksamhetens mått för kommunfullmäktiges övergripande mål.

Bilaga 3 Finansrapport 2017-12-31

Bilaga 4 VA-bokslut.

Bilaga 5 Rapport om Säkringsredovisning.

Bilaga 6 Projektuppföljning investeringar.

Bilaga 7 Principer för återbetalning av villkorat aktieägartillskott.

---

### Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen

Samtliga förvaltningar i kommunen

Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje kommun

TioHundra AB



**Kommunstyrelsen**

Roslagsbostäder AB  
Campus Roslagen AB  
Norrtälje Energi AB



Kommunstyrelsen

§ 48

Dnr 2018-000004 042

## Ekonomiska månadsrapport per den sista februari 2018 för kommunstyrelsen

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner nämndens månadsrapport per februari 2018.
2. Kommunstyrelsen antar justerade målvärden för mått 2018 i kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2018-2020.

### Sammanfattning av ärendet

- Kommunstyrelsen prognostiserar en positiv avvikelse i förhållande till budget om +1 500 tkr och avser främst personalkostnader.
- God ekonomisk hushållning bedöms uppnås.
- Verksamhetsmålen bedöms uppnås.
- Personalmålet bedöms uppnås.
- Jämställdhetsmåten bedöms uppnås.
- Utbildningar pågår inom området jämställdhetsintegrering samt inom området våld i nära relation. Sedan årsskiftet har medarbetare från socialkontoret och kultur- och fritidskontoret deltagit i utbildningarna.
- Ett arbete pågår kring könsuppdelad statistik.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 39, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 mars 2018.

Månadsrapport per februari 2018 för kommunstyrelsen.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets avdelningschefer  
Kommunstyrelsekontoret/Ekonomiavdelningen





Kommunstyrelsen

§ 49

Dnr 2018-000003 042

## **Ekonomisk månadsrapport per den sista februari 2018 för Norrtälje kommun och kommunkoncernen**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner månadsrapport för februari 2018.
2. Kommunstyrelsen överlämnar rapporten till kommunfullmäktige för kännedom.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunens resultat per februari 2018 uppgår till -1,3 mnkr vilket är en positiv avvikelse mot budget med 1,4 mnkr.

Det prognostiserade resultatet för 2018 uppgår till 42,2 mnkr eller 1,3 % av verksamhetens nettokostnader. Det är en positiv avvikelse mot budget med 9,0 mnkr före balanskravsjusteringar. Efter balanskravsjusteringar av reavinster är resultatet 12,2 mnkr eller 0,4 % av nettokostnaderna.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 mars 2018.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

§ 50

Dnr 2018-000325 280

## Strategisk lokalförsörjning i Norrtälje kommun

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner arbetsordning för lokalstyrgrupp.
2. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en strategisk lokalförsörjningsplan och ger nämnderna i uppdrag att samarbeta för att säkerställa uppgifter om plats- och lokalbehov för respektive ansvarsområde i arbetet med den strategiska lokalförsörjningsplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har en stark tillväxt och till den positiva befolkningsutveckling som nu råder behöver omfattande investeringar i bland annat verksamhetslokaler genomföras. Detta ställer krav på bra och övergripande planering på koncernnivå utifrån kravet om god ekonomisk hushållning. Kommunkoncernens investeringar i lokaler behöver således ytterligare tydliggöras genom en lokalförsörjningsplan som avses innehålla prioritering, finansiering, genomförande samt de ekonomiska effekterna, både på kort och lång sikt. Lokalstyrgruppen föreslås leda detta arbete utifrån en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 40, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 3 mars 2018.

---

### Beslutet ska skickas till

Ekonomidirektör

Samhällsbyggnadsdirektör

Samtliga förvaltningar och bolag i kommunkoncernen

Kommunstyrelsens kansli



Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr 2018-000326 041

## Investering avseende byggnation av nya bostäder på Albert Engströms gata 16 (Campus Roslagen AB)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Campus Roslagens AB investering om 31 100 000 kronor inklusive moms för nyproduktion av 20 lägenheter på Albert Engströms gata 16. Finansiering sker genom statliga bidrag på 8 300 000 kronor samt lån från internbanken på 22 800 000 kronor.

### Reservationer och protokollsanteckningar

Bino Drummond, Ann Lewerentz, Henrik Hedensiö och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun är en snabbt växande kommun i Stockholmsregionen och har de senaste åren haft en befolkningstillväxt på över 1000 personer per år. Prognosen är att tillväxten fortsätter och därmed behövs nya bostäder för att tillgodose att nya invånare både får möjlighet att bo och arbeta inom kommunen.

Styrelsen i Campus Roslagen AB och Norrtälje Kommunhus AB har beslutat om att godkänna byggnation av bostäder på Albert Engströms gata 16 i Campus Roslagens regi. Investeringen avser 20 lägenheter för en beräknad kostnad av 31 100 000 kronor inklusive moms och inklusive statsbidrag om cirka 8 300 000 kronor. Resterande del av finansieringen av byggnationen sker genom lån via internbanken med 22 800 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 41, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 mars 2018.

Bilaga 1. Byggkalkyl 20 lägenheter

Bilaga 2. Bygglovshandling – karta

NKAB-styrelsens beslut 11 oktober 2017



Kommunstyrelsen

### Beslutande sammanträde

Karin Karlsbro (L) deltar inte i beslutet.

### Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med följande motivering: För det första är det en förutsättning att man tydligt redovisar såväl investerings- som driftskalkylerna. Att enbart bilägga byggkalkylen gör det omöjligt att ta ställning till ekonomin i projektet. För det andra är vi inte helt övertygade om att Campus Roslagen är bäst lämpade att bygga bostäder för allmänna ändamål. Vi ser Campus Roslagen primärt som ett studentbostadsföretag och Roslagsbostäder som det offentligägda bolaget som ska stå för andra typer av hyresbostäder.

Bino Drummond (M) yrkar i andra hand avslag.

Ann Lewerentz (M) yrkar bifall till Bino Drummonds (M) yrkanden.

Anders Olander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras enligt Bino Drummonds yrkande som bifalls av Ann Lewerentz (M) och finner att ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag mot Bino Drummonds avslagsyrkande och finner att styrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr 2018-000436 041

## **Investeringsbeslut Roslagsbostäder AB - nyproduktion Älmsta**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner Roslagsbostäder AB:s investering om 113 000 000 kronor inklusive moms för nyproduktion av 64 lägenheter i Älmsta. Finansiering sker genom lån från internbanken på 113 000 000 kronor.

### **Sammanfattning av ärendet**

Norrtälje kommun är en snabbt växande kommun i Stockholmsregionen och har de senaste åren haft en befolkningstillväxt på över 1000 personer per år. Prognosen är att tillväxten fortsätter och därmed behövs nya bostäder för att tillgodose att nya invånare både får möjlighet att bo och arbeta inom kommunen.

Roslagsbostäder AB och Norrtälje Kommunhus AB styrelser har beslutat att godkänna nyproduktion av 64 lägenheter i Älmsta i Roslagsbostäder AB:s regi. Investeringen beräknas till 113 000 000 kronor inklusive moms och statsbidrag. Finansiering av byggnationen sker genom lån via internbanken med 113 000 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 april 2018.

---

### **Beslut skickas till**

Roslagsbostäder AB

Ekonomiavdelningen, Norrtälje kommun



Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr 2018-000337 041

## Anslag för införande av trygghetsvärdar i Norrtälje kommun

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anlita trygghetsvärdar för att öka tryggheten på mötesplatser som upplevs otrygga.
2. Kommunstyrelsen beviljar kommunstyrelsekontoret 600 tkr i utökad ram år 2018.
3. Finansiering sker ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.
4. Kommunen, genom Trygg i Norrtälje kommun, tillsammans med polis och andra aktörer i våra centralorter identifierar otrygga platser som kan vara lämpliga för kameraövervakning
5. Kommunen ansöker om tillstånd för kameraövervakning av offentliga plats hos länsstyrelsen och skyndsamt sätter upp kameror.

### Reservation

Bino Drummond, Ann Lewerentz, Henrik Hedensiö och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig till förmån för eget 3:e yrkande angående ordningsvakter.

### Sammanfattning av ärendet

I Norrtälje kommun ska invånare och företag känna sig trygga och säkra. Trygghet är individens upplevelse av sin egen säkerhet, som beror bland annat på, tillit till samhället och andra människor och oro för att utsättas för ordningsstörande eller brott. För att öka tryggheten föreslås att trygghetsvärdar anlitas och att invånare i behov av stöd erbjuds andra mötesplatser.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 44, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 18 mars 2018.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till förslaget och lämnar skriftligen följande tillägg:



Kommunstyrelsen

1. Kommunen, genom Trygg i Norrtälje kommun, tillsammans med polis och andra aktörer i våra centralorter identifierar otrygga platser som kan vara lämpliga för kameraövervakning
2. Kommunen ansöker om tillstånd för kameraövervakning av offentliga plats hos länsstyrelsen och skyndsamt sätter upp kameror
3. Kommunen, genom Trygg i Norrtälje kommun, ges i uppdrag att anlita ordningsvakter för ökad trygghet.

Karin Karlsbro (L) och Mikael Strandman (SD) yrkar bifall till Bino Drummonds (M) yrkande.

Catarina Wahlgren (V) yrkar bifall till de två första punkterna i Bino Drummonds tilläggsyrkande.

Ingrid Landin (MP) yrkar bifall till Catarina Wahlgrens (V) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Bino Drummonds (M) två första tilläggsyrkanden som bifalls av Catarina Wahlgren (V) och Ingrid Landin (MP) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Överförmyndaren

Teknik- och klimatnämnd

Bygg- och miljönämnd

Kultur- och fritidsnämnd

Socialnämnd

Barn- och skolnämnd

Utbildningsnämnd

Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje kommun

Norrtälje Kommunhus AB:s samtliga bolag



Kommunstyrelsen

§ 54

Dnr 2018-000171 044

## Stiftelsen Roslagsmuseet - ansökan om anslag för 2018

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar Stiftelsen Roslagsmuseet hyresbidrag till ett belopp om 700 000 kronor för år 2018.
2. Finansiering sker genom kommunstyrelsens anslag till förfogande.

### Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Roslagsmuseet har ansökt om 1 450 000 kr i driftsbidrag. Stiftelsen Roslagsmuseet föreslås beviljas 700 000 kr i hyresbidrag avseende lokalhyra och elkostnad för Långgarn.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 45, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 20 mars 2018.

Bilaga - Ansökan om driftsbidrag 2018, 2018-02-12.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Anders Olander (C) och Bino Drummond (M) yrkar bifall till förslaget.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag som bifalls av Anders Olanders (C) och Bino Drummonds (M) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Stiftelsen Roslagsmuseet

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning

Kultur- och fritidsnämnden





Kommunstyrelsen

§ 55

Dnr 2018-000297 041

## Investering 2018 - införande av parkeringsavgift, zonindelning och tidsreglering

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige fastlår föreslagen parkeringsavgift, zonindelning och tidsreglering enligt bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 20 februari 2018.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen möjlighet att höja avgiften till maximalt 25 kronor per timme för zon Gul om parkeringssituationen så kräver.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

3. Kommunstyrelsen anslår 1 000 tkr till kommunstyrelsekontorets gatu-/parkverksamhet för investering i betalsystem för parkeringsavgift i stadskärnan samt skyltning av den nya regleringen.
4. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2018.
5. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 178 tkr från 2019 och framåt för ökade drifts- och kapitalkostnader avseende ombyggd betalsystem.
6. Kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för boendeparkeringar inom Norrtälje stad.

### Sammanfattning av ärendet

Utifrån den av kommunfullmäktige antagna parkeringsstrategi för Norrtälje stad föreslår kommunstyrelsekontorets Gatu- och Parkavdelningen att införa parkeringsavgift, zonindelning och tidsreglering för Norrtälje stadskärna. Därutöver begärs medel för betalsystem för parkeringsavgift samt skyltning av den nya regleringen ur Kommunstyrelsens anslag för investeringar som genomförs våren och hösten 2018.

Ärendet har presenterats för presidierna i kommunstyrelsen och teknik- och klimatnämnden den 31 januari samt för teknik- och klimatnämnden vid nämndsammanträdet den 5 februari 2018.



**Kommunstyrelsen**

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 43, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 20 februari 2018.

**Beslutande sammanträde**

Karin Karlsbro (L) och Catarina Wahlgren (V) deltar inte i beslutet.

---

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsdirektör,

Bitr. samhällsbyggnadsdirektör,

Gatu- och parkchef,

Handläggare,

Ekonomichef,

Koncerncontroller,

Controller för kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsen

§ 56

Dnr 2017-000641 212

## Antagande av Aktualitetsprövning av översiktsplan 2040 och uppdrag att ta fram översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige antar Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040 daterat den 16:e februari 2018.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fram en ny Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

3. Kommunstyrelsen anslår 600 tkr för 2018, 1900 tkr för 2019 och 350 tkr för 2020 till kommunstyrelsekontoret.
4. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag till förfogande för 2018, 2019 och 2020.
5. Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsekontorets förslag till projektplan för framtagande av Översiktsplan 2050 daterat den 16:e februari 2018.

### Reservationer

Bino Drummond, Ann Lewerentz, Henrik Hedensiö och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

En aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040 har genomförts under hösten 2017, i enlighet med beslut av kommunstyrelsen den 19:e juni 2017. Aktualiteten av Översiktsplanen i dess helhet har bedömts, således även fördjupningar och tillägg. En enkät har skickats ut till samtliga förvaltningar inom kommunen som utifrån sina verksamhetsområden har aktualitetsprövat översiktsplanen. Svaren har sammanställts i dokumentet Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040. Dokumentet ska utgöra underlag till Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun och den fortsatta översiktsplaneringen. Bedömningen som framkommit av aktualitetsprövningen är att



## Kommunstyrelsen

revideringsbehovet är så pass stort att en ny kommunomfattande översiktsplan bör tas fram. Förutsättningarna har förändrats stort inom flertalet områden som översiktsplanen behandlar. Synpunkter från kommunens förvaltningar ger att översiktsplanen behöver göras mer framåtsträvande, konkret och användarvänlig. En projektplan har tagits fram för att ta fram en ny översiktsplan. En ny översiktsplan förväntas kunna antas av kommunfullmäktige under första kvartalet, år 2021. Den totala budgeten uppskattas till 2 850 000 kr. För att underlätta användandet av översiktsplanen föreslår kommunstyrelsekontoret att en digitaliserad och interaktiv översiktsplan tas fram. En digitaliserad och interaktiv översiktsplan ersätter inte översiktsplanen i pappersform utan är ett arbetsredskap vid användandet av planen och i kommunikationen gentemot medborgarna. Arbetet med att digitalisera översiktsplanen sker inom budget och parallellt med framtagande av Översiktsplan 2050.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 27, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande 16 februari 2018.

Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040.

Länsstyrelsens sammanfattade redogörelse för Norrtälje kommun.

Projektplan Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Bino Drummond (M) yrkar bifall till förslaget med tilläggsyrkandet att fördjupad översiktsplan för Grisslehamn flyttas upp till för framtagande under innevarande mandatperiod.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag som bifalls av Ulrika Falk (S) mot Bino Drummonds (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

---

#### Beslutet ska skickas till

Strategisk planering, Planavdelningen.



Kommunstyrelsen

§ 57

Dnr 2015-001408 261

## **Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheterna Östhamra 1:56, 1:57 samt del av Östhamra 1:45**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner marköverlåtelseavtal mellan kommunen och Volabo projekt Östhamra AB avseende fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57 samt del av fastigheten Östhamra 1:45.

### **Sammanfattning av ärendet**

Marköverlåtelseavtalet fullföljer det tidigare markanvisningsavtalet för området. Överlåtelsen föreslås ske direkt till det bolag som Volabo AB bildat för att överta projektet och driva det vidare. Försäljningspriset uppgår till minst ca 10 Mkr men om hela den möjliga byggrätten utnyttjas uppskattas priset till 15-16 Mkr. Kommunen får kostnader för anläggande av gata m.m. på drygt 3 Mkr.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 28, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande 15 februari 2018  
Marköverlåtelseavtal.

---

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontoret, Mark- och exploateringsavdelningen.



Kommunstyrelsen

§ 58

Dnr 2016-000784 261

## **Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Skridskon 54 och del av fastigheten Tälje 4:46 samt avtal om upplåtelseform**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner marköverlåtelseavtal mellan kommunen och Nyhem Bostad 1 AB avseende fastigheten Skridskon 54 samt del av fastigheten Tälje 4:46.

### **Sammanfattning av ärendet**

Genom marköverlåtelseavtalet fullföljs det tidigare tecknade markanvisningsavtalet. Överlåtelsen föreslås ske direkt till det bolag som bildats inom Nyhem AB för att överta projektet och driva det vidare. Marken som avses att överlåtas har under detaljplaneprocessen utökats med en del av fastigheten Tälje 4:46 för att bättre anpassa bebyggelsen till området. Den möjliga byggrätten har då ökat vilket påverkar försäljningsintäkten positivt. Kommunens beräknade intäkt av markförsäljningen är knappt 7 Mkr och kostnaderna för kommunen bedöms uppgå till ca 300 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 29, den 21 mars 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande 15 februari 2018.

Marköverlåtelseavtal.

### **Beslutande sammanträde**

#### **Yrkanden**

Henrik Hedensiö (M) yrkar ett tillägg till samhällsbyggnadsutskottets förslag om att det ska bygges klimatsmart med lågt CO<sub>2</sub>-utsläpp.

Karin Karlsbro (L) yrkar bifall till Henrik Hedensiös (M) tilläggsyrkande.

Ingrid Landin (MP) yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag som bifalls av Ingrid Landin (MP) mot Henrik Hedensiös (M) tilläggsyrkande som bifalls av



**Kommunstyrelsen**

Karin Karlsbro (L) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

---

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontoret, Mark- och exploateringsavdelningen.



Kommunstyrelsen

§ 59

Dnr 2018-000152 106

## Yttrande över betänkandet - Ett land att besöka. En samlad politik för hållbar turism och växande besöksnäring (SOU 2017:95)

### Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande daterat 27 februari 2018 gällande Ett land att besöka (SOU 2017:95)

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har fått betänkandet av utredningen Sveriges besöksnäring på remiss från Regeringskansliet/näringsdepartementet. Syftet med uppdraget har varit att ge regeringen underlag för att stärka besöksnäringen som export- och jobbmotor i hela landet. Kommunstyrelsen anser att betänkandets intentioner är goda, i många delar mycket väl genomarbetade och instämmer i huvudsak i utredningens bedömningar och förslag. Kommunstyrelsen ställer sig dock tveksam till att flera för besöksnäringen viktiga frågor utelämnats såsom digital infrastruktur och leder inom naturturism samt att kollektivtrafikfrågan inte problematiserats tillräckligt.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 48, den 21 mars 2018  
Tjänsteutlåtande den 28 februari 2018  
Yttrande, Ett land att besöka.

---

### Beslutet ska skickas till

Näringsdepartementet  
Visit Roslagen AB  
Kultur- och fritidskontoret  
Tillväxt- och utvecklingschef





Kommunstyrelsen

§ 60

Dnr 2017-001066 024

## Principer för ersättningsbestämmelser

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till nya bestämmelser om ersättning till kommunala förtroendevalda i Norrtälje kommun från och med 2019 (ERS 2019).
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att med utgångspunkt i den organisation som kommer att gälla från och med den 1 januari 2019 (efter valet) ta fram förslag på ersättningsnivåer i ERS 2019 i enlighet med principerna i ERS 2019.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att införa ett uppföljnings- och kontrollsystem i enlighet med principerna i val- och förtroendemannanämndens utredning.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet är fullständigt beskrivet i utredningen gällande nya ersättningsbestämmelser – ERS 2019 (bilaga 2) Utredningen gjordes av val- och förtroendemannanämnden efter uppdrag från kommunfullmäktige att se över befintliga ersättningsbestämmelser. Den 10 oktober 2017 beslutade val- och förtroendemannanämnden om nya ersättningsbestämmelser i enlighet med utredningens förslag. I den politiska beredningen inför kommunstyrelsen har förslaget till beslut reviderats gällande differentierade arvoden för sammanträdesersättningar och grundarvoden. De nya ersättningsbestämmelserna anger endast principerna för framtagande av ersättningsnivåer till ERS 2019. Det ankommer på kommunstyrelsen att ta fram förslag på ersättningsnivåer i ERS 2019 utifrån den organisation som kommer att gälla från 1 januari 2019. I ERS 2019 föreslås ett par förändringar som kommer att medföra vissa generella kostnadsökningar (sett i 2017 års nivå och med 2017 års organisation som utgångspunkt) om inte andra poster i systemet samtidigt minskas i



Kommunstyrelsen

motsvarande mån, vilket inte föreslagits. Följande förändringar föreslås:

- Förändringar av restidsersättningen innebärande att en ytterligare nivå för restidsersättning införs (över 50 km) samt att restidsersättning införs för förrättningar (marginell kostnadsökning), se bilagd utredning avsnitt 6.
- En ny regel om ersättning till egenföretagare, se bilagd utredning kapitel 4.
- Höjning av ordföranden och vice ordföranden i revisionens arvoden från

10 % av kommunstyrelsens ordförandes arvode till 20 % av kommunstyrelsens ordförandes arvode. Detta skulle innebära en kostnadsökning om 93 600 kr/år exklusive sociala avgifter, se avsnitt 7.4.

Nytt system för uppföljning och kontroll (kostnader inom ramen för ansvarig enhets löpande verksamhet), se bilagd utredning avsnitt 8.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 50, den 21 mars 2018

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 20 mars 2018

Bilaga 1 - Bestämmelser om ersättning till kommunala förtroendevalda i Norrtälje kommun (kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag) (ERS 2019)

Bilaga 2 - Utredning gällande nya ersättningsbestämmelser ERS 2019

Bilaga 3 -Tjänsteutlåtande till val- och förtroendemannanämnden 2017-10-10.

Bilaga 4 - Protokoll från val- och förtroendemannanämndens sammanträde 2017-10-10.

Bilaga 5 - Bestämmelser om ersättning till kommunala förtroendevalda i Norrtälje kommun enligt beslut i VFN (ERS 2019)

### Beslutande sammanträde

Karin Karlsbro (L) och Catarina Wahlgren (V) deltar inte i beslutet.

---

### Beslutet ska skickas till

Författningssamlingen

Alla nämnder och förvaltningar

Kommunkansliet

Personalenheten

Ekonomienheten

Alla partigrupper



Kommunstyrelsen

§ 61

Dnr 2018-000308 055

## **Beslut om deltagande i SKL-projektet "Medborgardialog kring verksamhetsresultat"**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Norrtälje kommun deltar i SKL-projektet "Medborgardialog kring verksamhetsresultat"

### **Sammanfattning av ärendet**

Att engagera medborgarna, öka tilliten gentemot offentlig verksamhet och skapa former för delaktighet och dialog för det lokala samhället blir en allt viktigare fråga för kommuner och landsting. Det räcker inte med att enbart publicera resultat och fakta utan det måste ske på ett sätt som blir begripligt och intressant för mottagaren. Norrtälje kommun har därför ansökt om att delta i SKLs projekt avseende medborgardialog kring verksamhetsresultat. SKL välkomnar Norrtälje kommun att delta i projektet. För att delta krävs ett formellt beslut i kommunstyrelsen om deltagande.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 51, den 21 mars 2018

Kommunstyrelsekontoret tjänsteutlåtande den 7 mars 2018.

---

### **Beslutet ska skickas till**

Samtliga nämnder



Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr 2017-002322 091

## Svar på motion från Svante Norström (M) angående framtagande av fördjupad översiktsplan för Grisslehamn

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### Reservation

Bino Drummond, Ann Lewerentz, Henrik Hedensiö och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget bifallsyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Moderaterna föreslår att kommunstyrelsekontoret ska ta fram en fördjupad översiktsplan för Grisslehamn med start snarast. En aktualitetsprövning av kommunens översiktsplaner har skett under hösten 2017. I samband med aktualitetsprövningen fick även förvaltningar inlämna förslag på vilka nya fördjupade översiktsplaner eller andra tillägg som det fanns behov av att ta fram. Den sammanvägda bedömningen ifrån kommunens förvaltningar är att FÖP Grisslehamn är efterfrågad på sikt men inte den mest prioriterade planen att fram i dagsläget. Resurserna inom verksamheten medger inte att kommunstyrelsekontoret arbetar med fler översiktsplaner än de för närvarande absolut mest prioriterade. Därför avslås motionen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 52, den 21 mars 2018

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 februari 2018

Bilaga 1, Motion: Ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Grisslehamn.

Svante Norström, Moderaterna

Bilaga 2: Aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040.

### Beslutande sammanträde

Catarina Wahlgren (V) deltar inte i beslutet.

### Yrkanden

Bino Drummond (M) och Karin Karlsbro (L) yrkar bifall till Svante Nordströms (M) motion.



**Kommunstyrelsen**

Anders Olander (C) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag som bifalls av Anders Olander (C) mot Bino Drummonds (M) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

---

**Beslutet ska skickas till**

Strategisk planering, Planavdelningen.



Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr 2018-000002 002

## Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen (2018)

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut per den 9 april 2018.

---



Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr 145622

**Inkomna meddelanden per den 28 mars 2018 till  
kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga meddelandelistan till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Inkomna meddelanden till kommunstyrelsen per den 28 mars 2018.

---