



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Häverösalen, onsdagen den 18 januari 2017 kl 09:02-10:42		
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S), ordförande Olle Jansson (S) Anders Olander (C), tjänstgörande ersättare Ingrid Landin (MP) Kjell Jansson (M) Bino Drummond (M) §§ 1-18 Karin Karlsbro (L)		
Övriga närvarande	Ulla-Marie Hellenberg, kommundirektör Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadsdirektör Madeleine Rietschel, t.f. kanslichef Christer Hjert, chefsjurist Mikael Forssander, sekreterare Jan Paymer, t.f. renhållningschef §§ 1-2 Johan Jönsson, byggprojektledare, § 5 Leif Söderbäck, projektledare, § 7 Håkan Wahlgren, controller, § 14 Madelene Fredriksson, styr- och ledningsstrateg, § 15 Carina Idenfors Norrbacka, personalchef, §§ 17-18		
Justerare	Kjell Jansson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Ankaret i Norrtälje, 2017-01-20		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 1-21
	Sekreterare	Mikael Forssander	
	Ordförande	Ulrika Falk	
	Justerare	Kjell Jansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-01-18		
Datum då anslaget sätts upp	2017-01-23	Datum då anslaget tas ned	2017-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	Mikael Forssander		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 1	Dnr 2016-002085 450 Avfallsplan för Norrtälje kommun 2016-2019 (KLMN 16-608).....	4
§ 2	Dnr 2016-002061 054 Investering - hjullastare till Häverö avfallsanläggning	6
§ 3	Dnr 2016-002169 206 Förslag till återbetalning av delar av uttagna avgifter (för 2016) enligt plan- och bygglovstaxan.	7
§ 4	Dnr 2017-000036 041 Investering 2017 och förhyrning av paviljonger vid Grinds skola	9
§ 5	Dnr 2017-000037 041 Investering 2017 - aula i Rimbo nya skola.....	11
§ 6	Dnr 2017-000038 041 Investering 2017 - anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar	13
§ 7	Dnr 2016-002193 041 Investering 2017- Anpassning av före detta brandstationen på Lilla Brogatan 2 till restaurangverksamhet.....	15
§ 8	Dnr 2017-000039 251 Görla 8:1 - godkännande av försäljning och avtal om lägenhetsarrende för del av fastigheten Görla 8:1 för verksamhetsändamål.....	17
§ 9	Dnr 2015-001408 261 Tillägg nr 3 till markanvisningsavtal avseende fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57 samt del av Östhamra 1:45.....	19
§ 10	Dnr 2013-001368 251 Godkännande av överlåtelse av marköverlåtelseavtal berörande fastigheterna Brännäset 9.	20
§ 11	Dnr 2011-000018 251 Tillägg nr 1 till markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Brännäset 4, 6, 8, Tälje 3:1 och 3:14 för byggande av bostadsrätter.....	21
§ 12	Dnr 2016-002147 109 Deltagande i SEASTOP Modern ports in historic waters	22
§ 13	Dnr 2016-000776 255 Antagande av tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal med Norrtälje Energi AB gällande tomrör avseende fiberkommunikation i Norrtälje kommun.	23
§ 14	Dnr 136114 Information om preliminärt resultat för 2016.	25
§ 15	Dnr 135951 Information om kommunstyrelsens internbudget 2017	26
§ 16	Dnr 2017-000041 002 Tecknande av Norrtälje kommuns firma.....	27
§ 17	Dnr 2017-000042 020 Uppdrag att anordna praktikplatser	28



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 18	Dnr 2016-001818 003 Policy för representation, gåvor och personalförmåner	29
§ 19	Dnr 2017-000043 106 Antagande av samverkansöverenskommelse med Polismyndigheten	30
§ 20	Dnr 2017-000044 041 Rimbo-Vallby 5:91 - Roslagsbostädens hemställen om investering för markförvärv och nyproduktion i Rimbo enligt marköverlåtelseavtal för fastigheten Rimbo-Vallby 5:91	31
§ 21	Dnr 2017-000074 106 Medverkan i pilotprojekt med Tillitsdelegationen	33



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 1

Dnr 2016-002085 450

Avfallsplan för Norrtälje kommun 2016-2019 (KLMN 16-608)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera förslaget till avfallsplan för att korrigera det utifrån kommunfullmäktiges beslut om att införa ett insamlingssystem för fastighetsnära hushållshämtning i två fraktioner.

Sammanfattning av ärendet

Enligt bestämmelserna i Miljöbalken ansvarar varje kommun för att ta fram en avfallsplan. Syftet med avfallsplanen är att minska avfallens miljöpåverkan, mängd och farlighet, att ge en bild av avfallshanteringen för berörda aktörer, vara ett gemensamt styrdokument för avfallshanteringen i kommunen och beskriva utmaningar som väntar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 7 december 2016.

Avfallsplan 2016 – 2019

Bilaga 1 Nulägesbeskrivning

Bilaga 2 Avfallsanläggningar

Bilaga 3 Nedlagda deponier

Bilaga 4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5 Uppgifter till länsstyrelsen

Bilaga 6 Genomförda samråd

Bilaga 7 Lagar, förordningar, regler och mål

Bilaga 8 Ordlista

Handlingsplan 2016-2019

Teknik- och klimatnämndens beslut, § 56, den 11 oktober 2016.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att förslaget till avfallsplan återremitteras för att korrigera det utifrån kommunfullmäktiges beslut om att införa ett insamlingsystem för fastighetsnära hushållshämtning i två fraktioner.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Renhållningschef

Kommunstyrelsekontorets renhållningsavdelning.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 2

Dnr 2016-002061 054

Investering - hjullastare till Häverö avfallsanläggning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 2 200 tkr för inköp av en stycken hjullastare till Häverö avfallsanläggning.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för anläggningsinvesteringar.
3. Finansiering av drift och kapitalkostnader ska ske via renhållningstaxan.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och klimatnämnden har begärt investeringsmedel för inköp av en hjullastare till Häverö avfallsanläggning. Orsak till investeringen är att den nuvarande hjullastaren är 14 år gammal. Den börjar bli utsliten och under året kommer att behöva repareras till en kostnad som överstiger hjullastarens värde, cirka 250-275 000 kr, varav akuta åtgärder behöver göras som ger en kostnad på cirka 100 000 kr. Kostnaden för en ny hjullastare är beräknad till max 2 200 tkr. Efter beslut om investeringsmedel kommer en upphandling att ske.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 7 december 2016.

Teknik- och klimatnämndens beslut, § 70, den 6 december 2016.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 3

Dnr 2016-002169 206

Förslag till återbetalning av delar av uttagna avgifter (för 2016) enligt plan- och bygglovstaxan.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige besluta att Bygg- och miljönämnden återbetalar sammanlagt 2 484 920 kr (motsvarande ca 2070 tim) fördelat till 569 kunder som fått bygglov under perioden 1 januari 2016 till 12 september 2016 för följande åtgärder:
 - Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus med eller utan tekniskt samråd.
 - Nybyggnad av fritidshus med eller utan tekniskt samråd.
 - Nybyggnad av komplementbyggnad med eller utan tekniskt samråd.
 - Nybyggnad av flerbostadshus.
 - Nybyggnad av övriga byggnader (t ex verksamhetslokaler) med eller utan tekniskt samråd.
 - Tillbyggnad komplementbyggnad med eller utan tekniskt samråd.
 - Tillbyggnad <=15 kvm utan tekniskt samråd.
 - Tillbyggnad som innehåller bostäder (dvs. tillbyggnad av fritidshus, en- eller tvåbostadshus, flerbostadshus) med eller utan tekniskt samråd.
 - Tillbyggnad i övrigt med eller utan tekniskt samråd.
2. Berörda kunder framgår av bilaga 1 till bygg- och miljökontorets tjänsteutlåtande, återbetalningssumman i kolumn ”Återbetalning ca 25 % av debitering.
3. Bygg- och miljönämnden får i uppdrag att genomföra en översyn av prissättningen i plan- och bygglovstaxan samt att kontrollera 2015 års debitering.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanfattning av ärendet

För plan- och bygglagen gäller från och med den 1 januari 2016 en helt ny taxekonstruktion, vilken har varit svår att förutse konsekvenserna av. Vid tillämpning av den nya taxan för ärenden enligt plan- och bygglagen har bygg- och miljökontoret uppmärksammat att den uppskattade medeltidsåtgången, p.g.a. genomförda effektiviseringar, för några av åtgärderna har skattats för högt. Med anledning av detta fick Bygg- och miljökontoret i uppdrag att återkomma med förslag till återbetalning av delar av uttagna avgifter (för 2016) enligt plan- och bygglovstaxan. Kontoret har nu tagit fram ett förslag till återbetalning baserat på de ärendetyper som skattats för högt. Återbetalning föreslås för sammanlagt 2 484 920 kr (motsvarande ca 2070 tim) fördelat till 569 kunder som fått bygglov under perioden 1 januari 2016 till 12 september 2016

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 2 januari 2017.

Bilaga 1 Beslut i bygg- och miljönämnden den 8 december 2016.

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse bygg och miljökontoret.

Bilaga 2:1 Lista över ärenden och summor som ska återbetalas (återbetalningssumman i kolumn "Återbetalning ca 25 % av debitering").

Bilaga 2:2 Delårsrapport 2 för bygg- och miljönämndens verksamhet 2016, augusti månad 2016.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 2 januari 2017.

Kjell Jansson (M) yrkar skriftligen ett tillägg, Bygg- och miljönämnden får i uppdrag att genomföra en översyn av prissättningen i plan- och bygglovstaxan samt att kontrollera 2015 års debitering.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande och Kjell Janssons tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 4

Dnr 2017-000036 041

Investering 2017 och förhyrning av paviljonger vid Grinds skola

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om 1 050 tkr till kommunstyrelsekontoret för uppställning av paviljonger för Grindskolan 7-9.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2017.
3. Årlig kostnadsökning inkl. hyreskostnad om 1 341 tkr ska rymmas inom Barn och skolnämndens ram.
4. Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschefen att ta beslut om att teckna hyresavtal avseende paviljonguppställning om 1 130 tkr/ år.

Reservationer

Kjell Jansson och Bino Drummond, båda (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut skall högstadiet vid Rådmansö skola flyttas till Grindskolan från höstterminen 2017. För att Grindskolan skall kunna ta emot det ökade antalet elever behöver skolan och högstadiets verksamhetsytor utökas vilket sker genom inhyrning och uppställning av paviljonger i anslutning till Grindskolans nuvarande högstadium. Paviljongen utförs i två plan och skall innehålla 4 stycken klassrum med tillhörande grupprum, arbetsrum för lärare samt uppehållsytta med skåp för elever. Paviljongen hyrs in på 5 år och placeras på kommunal mark i anslutning till Grindskolan. Paviljongen tas i drift av verksamheten till starten av höstterminen 2017.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 19 december 2016.

Bilaga 1- Investeringsbilaga den 19 december 2016.

Beslutande sammanträde

Karin Karlsbro (L) deltar inte i beslutet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 19 december 2016.

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks yrkande mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 5

Dnr 2017-000037 041

Investering 2017 - aula i Rimbo nya skola

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om 19 170 tkr till nybyggnation av aula.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens investeringsmedel.
3. Ökade lokalkostnader beräknade till 1379 tkr årligen från och med 2019 inarbetas i Mål & budget.

Reservationer

Kjell Jansson och Bino Drummond, båda (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit emot namnunderskrifter från lärare, medlemmar i olika föreningar och handelsmän i Rimbo samt en utredning som Rimbo samrådsgrupp gjort där man beskrivet behovet av en kulturscen i Rimbo. Även andra kulturarrangörer däribland Kultur- och Fritidskontoret och Riksteaterföreningen i Roslagen anser att det fattas en kulturscen i Rimboområdet. I samband beslut och Rimbo nya skola har kommunstyrelsekontoret gett uppdraget (beslut KF§115, 2016-05-02) att utarbeta ett förslag avseende en integrerad aula före antagande av förfrågningsunderlag för ny skola. Kultur- och fritidsnämnden kommer att behandla ärendet vid sitt sammanträde den 26 januari 2017.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 januari 2017.

Investeringsbilaga.

Beslutande sammanträde

Karin Karlsbro (L) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 januari 2017.

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på ärendet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks yrkande mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 6

Dnr 2017-000038 041

Investering 2017 - anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om totalt 7 800 tkr år 2017 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:
 - 800 tkr för verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämndens ansvarsområde.
 - 3 000 tkr för verksamhetsanpassningar inom barn- och skolnämndens ansvarsområde.
 - 1 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje ansvarsområde
 - 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom socialnämndens ansvarsområde
 - 2000 tkr år för övriga nämnders ansvarsområde.
2. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2017.
3. Kapitalkostnader som uppstår finansieras inom nämndernas befintliga ramar. För kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

Reservationer

Kjell Jansson och Bino Drummond, båda (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 tkr för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behov av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske



Kommunstyrelsens arbetsutskott

omgående. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2017. Kapitalkostnader som uppstår finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar. För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 december 2016.

Resultaträkning.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 december 2016.

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks yrkande mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 7

Dnr 2016-002193 041

Investering 2017- Anpassning av före detta brandstationen på Lilla Brogatan 2 till restaurangverksamhet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 6800 tkr i investeringsanslag till kommunstyrelsekontoret för upprustning och anpassningar till restaurang.
2. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2017.
3. Kapitalkostnader på cirka 600 tkr/år till följd av investeringen finansieras av hyresintäkter.
4. Kommunstyrelsen delegerar till samhällsbyggnadsdirektören att teckna hyreskontrakt.

Sammanfattning av ärendet

Lokalen på Lilla Brogatan 2 har stått oanvänd efter det att konsthallen flyttade ut 2015 och nu finns en intressent som vill driva restaurangverksamhet i hela huset. Investeringen är dels en anpassningskostnad för restaurangdrift och dels en reinvestering av gammal uttjänt teknik. Hyreskontraktet löper på 10 år med möjlighet till förlängning med 3 år i taget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 december 2016.

Investeringsbilaga bilaga 1

Anpassningskalkyl bilaga 2

Planlösning bottenvåning bilaga 3

Planlösning 1 tr. bilaga 4

Foto Lilla Brogatan 2 bilaga 5

Beslutande sammanträde

Karin Karlsbro (L) deltar inte i beslutet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 8

Dnr 2017-000039 251

Görla 8:1 - godkännande av försäljning och avtal om lägenhetsarrende för del av fastigheten Görla 8:1 för verksamhetsändamål

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna bifogad Överenskommelse om fastighetsreglering innebärande överlåtelse av ca 2500 kvadratmeter till AB Karl Hedin Bygghandel.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna bifogad avtal om lägenhetsarrende med AB Karl Hedin Bygghandel avseende upplåtelse av ca 5300 kvadratmeter av Görla 8:1.

Sammanfattning av ärendet

AB Karl Hedin önskar förvärva mark för att utöka sin nuvarande tomt bl. a för att underlätta för sina kunder att passera ut från anläggningen. Deras rätt att disponera mark föreslås ske på två sätt:

Kommunen föreslås sälja ca 2500 m² av Görla 8:1 till AB Karl Hedin, till ett pris om 600 kr/m², vilket ger en ersättning totalt om ca 1 500 tkr.

Ett område utmed E18, där det i utvecklingsplanen för Norrtälje stad från år 2004 redovisas ett järnvägsreservat, föreslås arrenderas ut. Arrendet föreslås omfatta ca 5300 m² av fastigheten Görla 8:1 att användas som köryta samt för på- och avlastning. Upplåtelsen sker för en tid av fem år med automatiska ett-årsvisa förlängningar. Arrendeavgiften är beräknad till 79 500 kr/år, samt en grundkostnad på 3000 kr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 december 2016.

Översiktskarta.

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Norrtälje kommun (Görla 8:1) och AB Karl Hedin Bygghandel (Görla 8:61).

Förslag till avtal om lägenhetsarrende mellan Norrtälje kommun och AB Karl Hedin Bygghandel.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet ska skickas till

Handläggare, Plan- och exploateringsavdelningen
Plan- och exploateringschef



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 9

Dnr 2015-001408 261

Tillägg nr 3 till markanvisningsavtal avseende fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57 samt del av Östhamra 1:45.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner tillägg nr 3 till markanvisningsavtal avseende fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57 samt del av Östhamra 1:45.

Sammanfattning av ärendet

Ett markanvisningsavtal tecknades med Volabo fastigheter AB och godkändes av kommunstyrelsen 2015-11-30, § 185. Avtalet upphör att gälla 2016-12-31 om inte parterna överenskommer om att förlänga avtalet. Ett tillägg till markanvisningsavtalet har upprättas för att förlänga avtalstiden med ett år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 22 december 2016.

Tillägg nr 3 till markanvisningsavtal.
Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 10

Dnr 2013-001368 251

Godkännande av överlåtelse av marköverlåtelseavtal berörande fastigheterna Brännäset 9.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av marköverlåtelseavtal mellan kommunen och Brännäset Förvaltning AB till Bostadsrättsföreningen Hamnhus.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser en marköverlåtelse mellan Centrumfastigheter och Bostadsrättsföreningen Hamnhus 1. Enligt § 18 i marköverlåtelseavtalet mellan Centrumfastigheter och kommunen får inte Centrumfastigheter överlåta marköverlåtelseavtalet utan kommunens skriftliga medgivande. Kommunstyrelsekontoret har tagit del av överlåtelsehandlingen samt Centrumfastigheters ekonomiska åtaganden/garantier för den part marköverlåtelsen överläts till. Kommunstyrelsekontoret har inga ekonomiska synpunkter på överlåtelsehandlingen eller garantin.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 21 december 2016.

Översiktskarta.

Överlåtelsehandling.

Garanti.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 11

Dnr 2011-000018 251

Tillägg nr 1 till markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Brännäset 4, 6, 8, Tälje 3:1 och 3:14 för byggande av bostadsrätter.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner tillägg nr 1 till markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Brännäset 4, 6, 8, Tälje 3:1 och 3:14 för byggande av bostadsrätter.

Sammanfattning av ärendet

Ett markanvisningsavtal för bostadsexploatering har tecknats mellan kommunen och JM AB vilket godkändes av kommunstyrelsen den 2015-09-14, § 120. Markanvisningsavtalet innebär att exploatören har rätt att pröva sitt förslag i en fortsatt detaljplanering samt att parterna förbinder sig kring överlåtelse av markanvisningsområdet förutsatt att i markanvisningsavtalet införda villkor uppfylls. Avtalets giltighet förfaller 2016-12-31 om inte ett tillägg till markanvisningsavtalet tecknas varför nu ett tillägg nr 1 till markanvisningsavtal upprättas. Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna tillägg nr 1 till markanvisningsavtal med JM AB gällande del av fastigheterna Brännäset 4, 6, 8, Tälje 3:1 och 3:14. Tillägg nr 1 till markanvisningsavtalet innebär att giltigheten förlängs avseende antagande av detaljplan samt att kommunstyrelsen godkänt marköverlåtelseavtalet senast 2017-12-31.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 29 november 2016.

Översiktskarta.

Tillägg nr 1 till markanvisningsavtal.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 12

Dnr 2016-002147 109

Deltagande i SEASTOP Modern ports in historic waters

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att Norrtälje kommun deltar i projektet SEASTOP Modern ports in historic waters.
2. Norrtälje kommuns medfinansierar projektet med 278tkr fördelat över 3 år. 2018, 2019 och 2020.
3. Medlen tas från kommunstyrelsens anslag till förfogande 2018.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har mottagit en skrivelse om att delta i projektet SEASTOP Modern ports in historic waters. Projektet syftar till en utbyggnad av ca 20 småbåtshamnar i Östersjön, varav två i Norrtälje kommun, två i Österåker, åtta i Värmdö och övriga i Ålands skärgård. Värmdö kommun kommer att vara lead partner gentemot EU. Norrtälje kommun kommer att delta med hamnarna på Tjockö och Rödlöga och för installationer i dessa få upp till 400 t€ mot en egeninsats på 8 %, förutsättningen är att Norrtälje kommun går in som medfinansiär och medsökande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 19 december 2016.

Skrivelse om deltagande i Seastop Modern ports in historic waters.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 13

Dnr 2016-000776 255

Antagande av tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal med Norrtälje Energi AB gällande tomrör avseende fiberkommunikation i Norrtälje kommun.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar nytt tilläggsavtal till befintligt nyttjanderättsavtal för *tomrör avseende fiberkommunikation i Norrtälje kommun* som tecknats mellan Norrtälje kommun och Norrtälje Energi.

Reservationer

Kjell Jansson och Bino Drummond, båda (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje Energi och Norrtälje kommun har sedan 22 juni 2016 ett avtal som stipulerar att Norrtälje Energi där ska ansvara för förvaltningen och ges nyttjanderätt av de kommunägda tomrören för optisk fiber som lagts parallellt med kommunens VA-projekt. Efter att avtalet tecknats har de framkommit uppgifter som visar att antalet fastigheter som avtalet omfattar inte överensstämmer med det antal som avtalet avsåg från början och därmed behöver ersättning från Norrtälje Energi till Norrtälje kommun justeras och förtydligas i ett tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 november 2016.

Tilläggsavtal.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 november 2016.

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks yrkande mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Handläggare, strategisk planering



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 14

Dnr 136114

Information om preliminärt resultat för 2016.

Sammanfattning av ärendet

Håkan Wahlgren, controller, redogör för det preliminära resultatet för år 2016 för Norrtälje kommun. Årets preliminära resultat för Norrtälje kommun uppgår till 112,0 mnkr efter balanskravsjusteringar. I förhållande till budget ger det en positiv avvikelse på 82,9 mnkr. Investeringar har genomförts med 394 mnkr under året vilket är i nivå med 2015.

Beslutsunderlag

Information om preliminärt bokslut år 2016 för kommunen den 18 januari 2017.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 15

Dnr 135951

Information om kommunstyrelsens internbudget 2017

Sammanfattning av ärendet

Madelene Fredriksson, styr- och ledningsstrateg, redogör för kommunstyrelsens internbudget för år 2017. Den totala ramen ökar från 2016 till 2017 med totalt 10 600 tkr. Prisuppräknings för 2017 motsvarar 4,986 tkr. Den kraftiga ökningen av lönekostnader beror huvudsakligen på övertagandet av lokalvården (18 235 tkr). Satsningar görs på trygghet i Norrtälje genom resurser för fältassistenter, brottsförebyggande åtgärder och integration, vilket ger ökade lönekostnader. Dessutom har en del nyrekryteringar gjorts och kommer att göras under 2017.

Beslutsunderlag

Årsbudget 2017 - Kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 16

Dnr 2017-000041 002

Tecknande av Norrtälje kommuns firma

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens ordförande Ulrika Falk (S) eller kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Anders Olander (C) bemyndigas att i förening med kommundirektör Ulla-Marie Hellenberg eller chefsjurist Christer Hjert teckna kommunens firma.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande Ulrika Falk (S) eller kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Anders Olander (C) bemyndigas att i förening med kommundirektör Ulla-Marie Hellenberg eller chefsjurist Christer Hjert teckna kommunens firma. Genom att två förtroendevalda och två tjänstemän ges rätt att teckna firman minskar sårbarheten och dessutom minskar belastningen på firmatecknarna i förhållande till tidigare då bara kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i förening kunde teckna kommunens firma. Ersättare för dessa kunde då bara träda in vid längre frånvaro hon någon av dessa.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 20 december 2016.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 17

Dnr 2017-000042 020

Uppdrag att anordna praktikplatser

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att klargöra mål, syfte, uppföljning och finansieringen av praktikplatserna.

Sammanfattning av ärendet

Då det i Norrtälje kommun finns ett flertal personer som saknar relevant arbetslivserfarenhet vill kommunen att inrätta praktikplatser för att underlätta integration och inträde på arbetsmarknaden. Kommunstyrelsen föreslås därför uppmana samtliga nämnder och kommunala bolag att inrätta praktikplatser inom kommunens samtliga verksamheter. En aktiv och väl fungerande praktik-verksamhet är också ett viktigt stöd i kommunens personalförsörjning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 10 januari 2017.

Beslut och tjänsteskrivelse från socialnämnden.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att ärendet återremitteras för att klargöra mål, syfte, uppföljning och finansieringen av praktikplatserna.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Bino Drummonds återremissyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Chefsjurist

Personalchef



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 18

Dnr 2016-001818 003

Policy för representation, gåvor och personalförmåner

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige antar policy för representation, gåvor och personalförmåner med tillhörande riktlinjer att gälla från och med den 1 mars 2017.
2. Policyn för representation, gåvor och personalförmåner ersätter tidigare beslut som reglerar representation, gåvor och personalförmåner.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommuns invånare ska känna förtroende för alla som företräder Norrtälje kom-mun. Alla medarbetare och förtroendevalda inom Norrtälje kommun ska följa policyn för representation, gåvor samt personalförmåner och agera på ett etiskt försvarbart sätt när det gäller alla former av representation. Policyn för representation, gåvor och personalförmåner fastställer förutsättningar för intern och extern representation.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 10 januari 2017.

Policy för representation, gåvor och personalförmåner samt tillhörande riktlinjer.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 19

Dnr 2017-000043 106

Antagande av samverkansöverenskommelse med Polismyndigheten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner en lokal överenskommelse avseende samverkan av drog- brottsförebyggande trygghetsarbete mellan polismyndigheten och Norrtälje kommun 2017- 2019.

Sammanfattning av ärendet

En avsiktsförklaring är undertecknad av Kommundirektör och lokalpolisområdeschef. Utifrån denna avsiktsförklaring har Trygg i Norrtälje i samarbete med polisen tagit fram ett förslag till en lokal samverkansöverenskommelse i det brottsförebyggande trygghetsarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 december 2016.

Förslag till samverkansavtal, daterat den 1 november 2016, inklusive tillhörande bilagor.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 20

Dnr 2017-000044 041

Rimbo-Vallby 5:91 - Roslagsbostäders hemställen om investering för markförvärv och nyproduktion i Rimbo enligt marköverlåtelseavtal för fastigheten Rimbo-Vallby 5:91

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Roslagsbostäders markförvärv samt nyproduktion av Rimbo-Vallby 5:91. Investeringen uppgår till totalt 47 mnkr.

Reservationer

Kjell Jansson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Rimbo-Vallby 5:91 antogs av kommunfullmäktige den 7 november 2016. Roslagsbostäder planerar att producera 32 stycken hyresrätter. Investeringen är på 47 mnkr varav markförvärv på 1,65 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 18 november 2016.

Marköverlåtelseavtal Rimbo Vallby

Rimbo-Vallby med källare 1450kr 160510 styrelsebeslut 160518

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 18 november 2016.

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks yrkande mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 21

Dnr 2017-000074 106

Medverkan i pilotprojekt med Tillitsdelegationen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att delta i samarbete med Tillitsdelegationen.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen tillsatte i juni 2016 en statlig utredning, Tillitsdelegationen som ska bidra till en mer tillitsbaserad styrning av offentlig sektor med särskild fokus på kommun och landsting. Tillitsdelegationer erbjuder nu kommuner och landsting att delta. Norrtälje kommun är i ett utvecklingskede där deltagande i Tillitsdelegationen ger stöd till kommunens Mål & Budget för 2017-2019.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 januari 2017.
Tillitsdelegationens erbjudande. Bilaga 2

Kommunstyrelsekontorets förslag till intresseanmälan. Bilaga 1.

Beslutet ska skickas till

Tillitsdelegationen